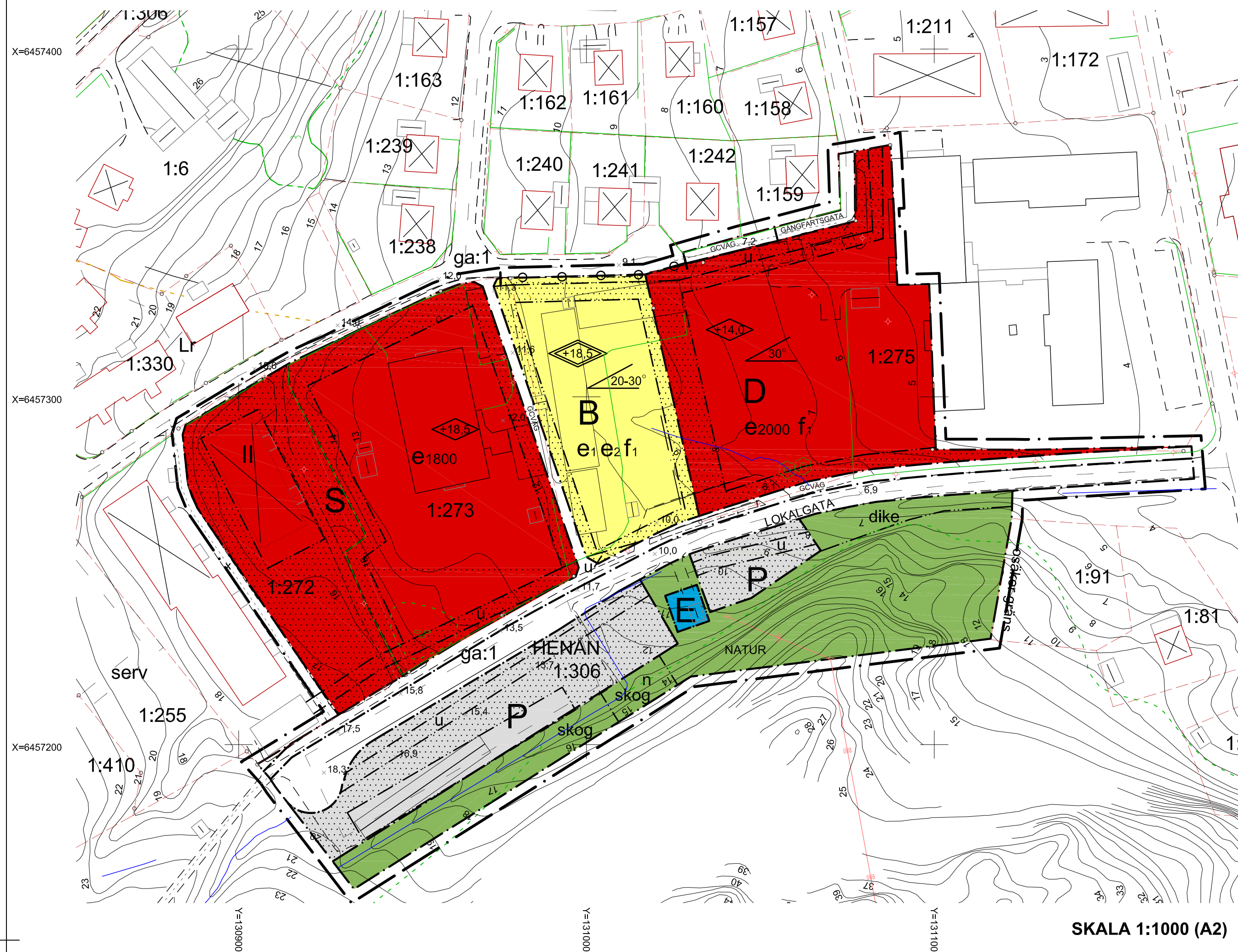


# PLANKARTA



## GRUNDKARTA

Grundkarta för Henån 1:272 m fl  
Orust kommun, Västra Götalands län

Kartan upprättad av Metria,  
Tobias Gustafsson, ingenjör

Fastighetsskiktets aktualitet: 2012-12-10  
Detaljskiktets aktualitet: 2012-12-07

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00  
Koordinatsystem i höjd: RH 00

## BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

	Traktgräns/Kvarterstraktgräns		Väg och körbana
	Fastighetsgräns		Gång- och cykelbana
	Annan gräns (Ledningsrätt mm.)		Slänt
<b>HENÅN</b>	Traktnamn/Kvarterstraktnamn		Belysningsstolpe
<b>1:272</b>	Registernummer		Dike
<b>ga:1</b>	Gemensamhetsanläggning		Ågoslagsgräns
<b>serv</b>	Servitut		Lövträd
<b>Lr</b>	Ledningsrätt		Lövskog
	Rutnät		Flaggstång
	Byggnad i allmänhet		Gränspunkt
	Bostadshus		Berg i dagen
	Uthus		Staket
	Transformatorbyggnad		Stödmur
	Skärmtak		Häck
	Luftledning, el		Höjdkurvor, säkra och osäkra
			Höjdpunkt

0 10 20 40 60 80 100m

## PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser, denna handling
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning

## ÖVRIGA HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Geoteknisk utredning - Vectura 2012-02-08
- VA- och trafikutredning - Sweco Environment AB 2013-03-01, rev B 2013-08-29

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, linjen är belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik, högsta hastighet 30 km/h
- GÅNGFARTSGATA Gångfartsgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

### Kvartersmark

- B Bostäder
- S Skola
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dike Dike för avledning av dagvatten
- skog Skog med höga naturvärden. Skog skall bibehållas.
- n Berget skall säkras från blocknedfall

## UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>
- e 1 Största byggnadsarea 1200 m<sup>2</sup> inklusive komplementbyggnad
- e 2 Minsta fastighetsstorlek är 2900 m<sup>2</sup>

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

### Utformning

- Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta resp. största taklutning i grader
- Största taklutning i grader

### Utseende

- Byggnad skall utföras med sadeltak

### Byggnadsteknik

- Grundläggning med källare får inte förekomma

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

## UPPLYSNINGAR

Inga särskilda byggnadstekniska åtgärder med hänsyn till markradon erfordras. Se vidare *Tekniskt PM Geoteknik*, Vectura 2012-02-08.

# GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastighet

## Henån 1:272 m fl

Skola, förskola, bostäder och äldreboende

Orust kommun  
Västra Götalands län

ORUST KOMMUN  
Förvaltningsområde samhällsutveckling  
2013-08-07

Rickard Karlsson  
Planchef

Karin Jern  
Planarkitekt