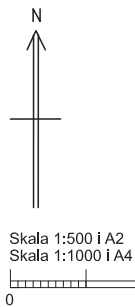
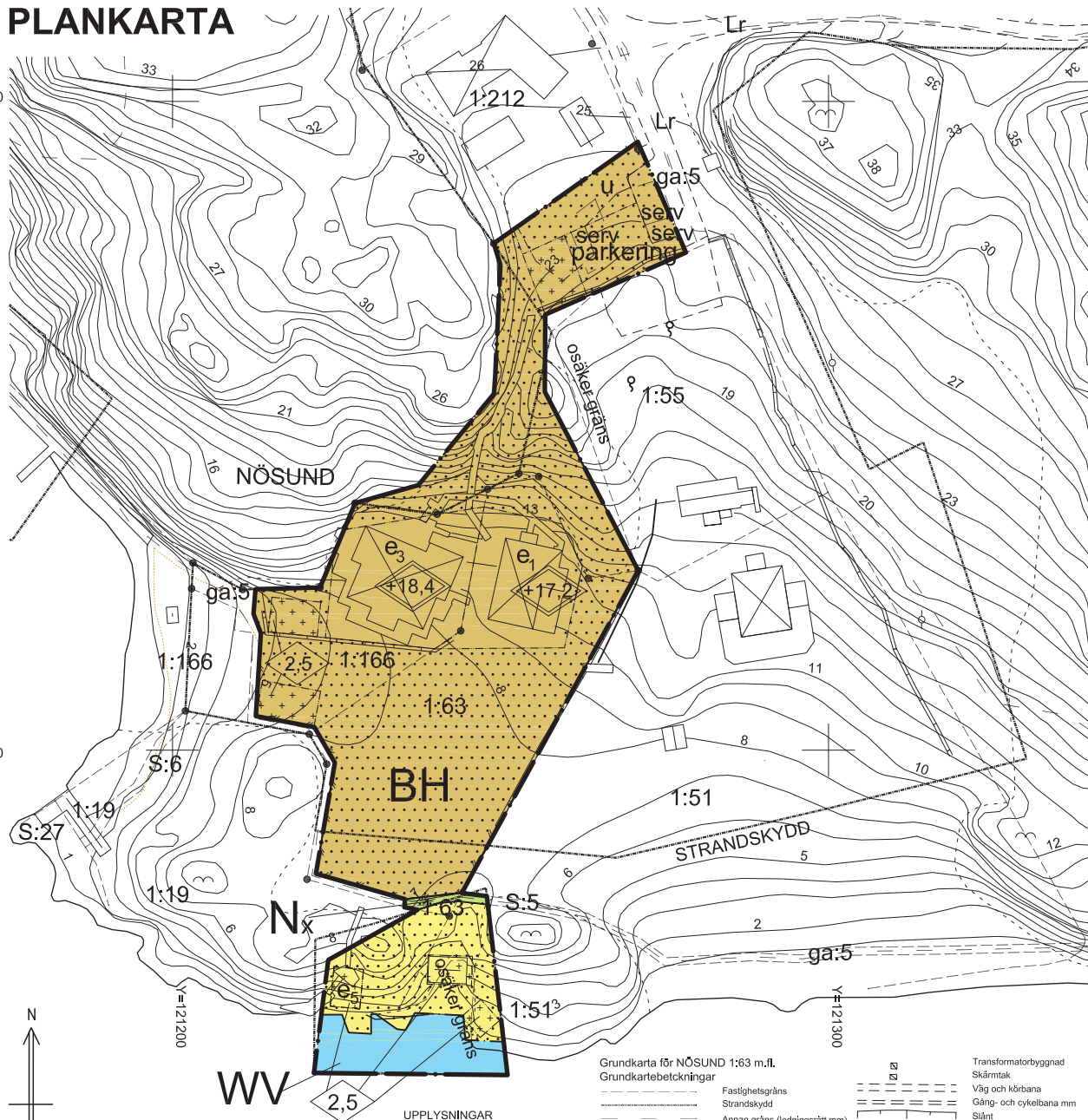


PLANKARTA

X=6442800

X=6442700



UPPLYSNINGAR

Fastighetsgränser som inte går via gränspunkt är osäkra
 Fastighetskiktets aktualitet: 2012-12-10
 Detaljskiktets aktualitet: 2012-12-11

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
 I höjd: RH 00
 Standard enligt HMK för innehåll: 2
 Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3

Tobias Gustafsson, Ingenjör
 Upprättad av METRIA

Grundkarta för NÖSUND 1:63 m.fl.
 Grundkartebeteckningar

NÖSUND
 1:63
 s:17
 ga:5
 serv
 Lr

Fastighetsgräns
 Strandskydd
 Annan gräns (ledningrätt mm)
 Traktnamn/kvartersnamn
 Registreringsnummer
 Samfällighet
 Gemensamhetsanläggning
 Gränspunkt
 Servitut
 Ledningsrätt
 Ruhnät
 Byggnad i allmänhet
 Bostadshus
 Utthus

Transformatorbyggnad
 Skärmtak
 Väg och körbana
 Gång- och cykelbana mm
 Slänt
 Belysningsstolpe
 Dike
 Ägoslagsgräns
 Ängs-, hag eller betesmark
 Lövskog
 Brunn
 Berg i dagen
 Staket
 Stödmur
 Häck
 Höjddkurvor, säkra och osäkra
 Höjdpunkt

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN. UNDERLIGGANDE DETALJPLAN (Nösund, antagen 2000 06 29) GÄLLER JÄMSIDES MED ÄNDRINGEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Plangräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder
- BH** Bostäder/Hotell
- N** Friluftsområde

Vattenområde

- WV** Hamn, byggor får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Största byggnadsarea 160 m²
- e₃** Största byggnadsarea 180 m²
- e₄** Största byggnadsarea 20 m²

Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m² där inte annat anges
 Utöver största byggnadsarea får inom byggrätt ej inbyggd terrass anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Endast komplementbyggnad får uppföras
- u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Endast begränsad sprängning får utföras.

UTFORMNING, UTSEENDE, PLACERING

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter, skall mätas från markens medelnivå runt byggnaden

Varje fastighet inom beteckningen BH får maximalt innehålla 4 hotellrum
 Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor utföras, nya takkupor skall ha en största bredd av 3,0 meter

BYGGNADSTEKNIK

Byggnad utförs radonsäkert om inte annat påvisas genom mätning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.
 Marklov krävs för ändring av marknivå +/- 50 cm.
 Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

INFORMATION

Uthyrningsverksamheten förutsätts föregå som ett komplement till befintlig hotellverksamhet i Nösunds samhälle.

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Tillägg till PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Nösund 1:63 m.fl.

Orust kommun

VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Verksamheten för samhällsutveckling, Orust kommun

Upprättad 2013-01-09

Linnéa Finskud
 Planarkitekt

Rickard Karlsson
 Planchef

UTSTÄLLNINGSHANDLING