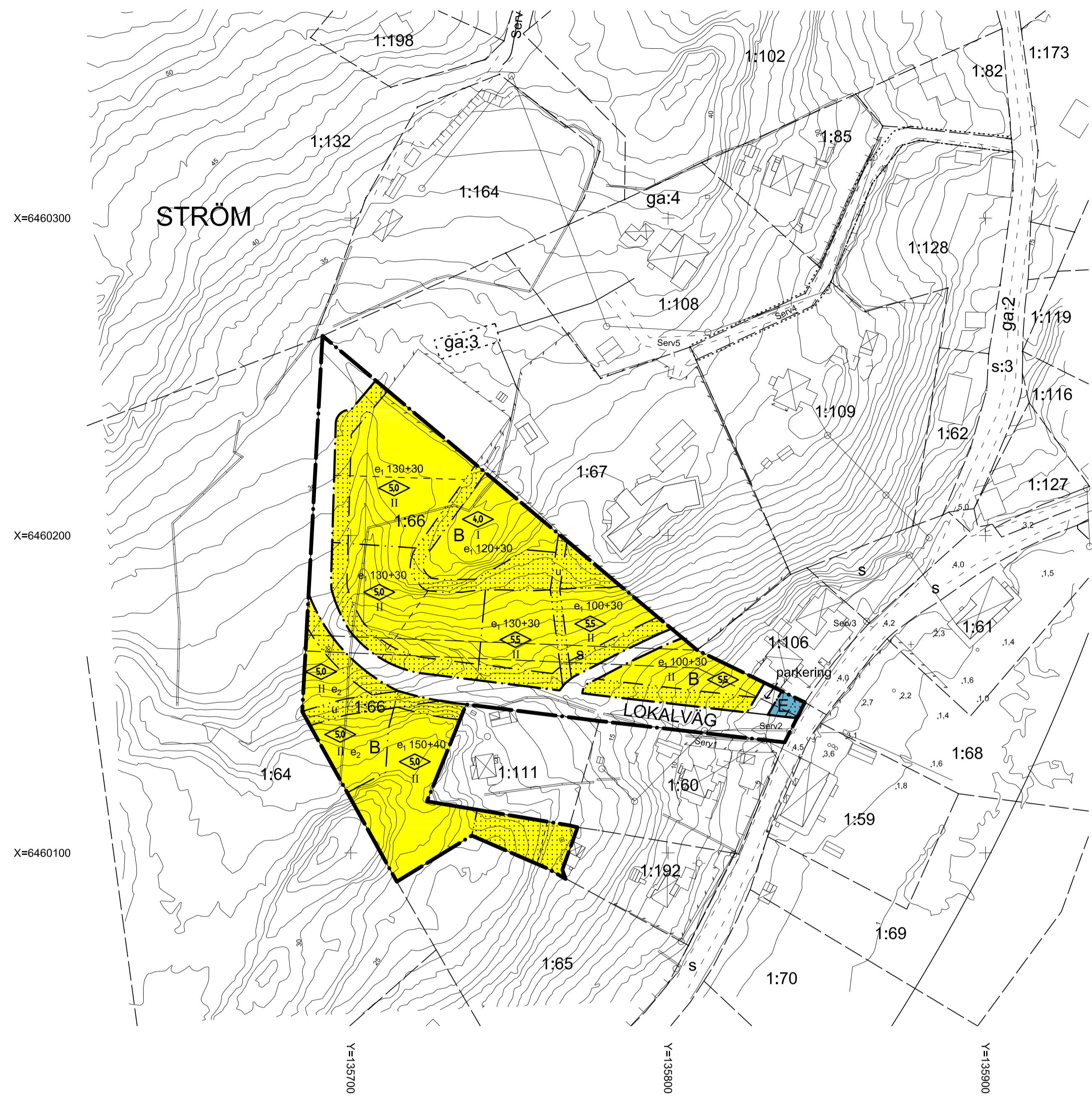


PLANKARTA



Grundkarta för STRÖM 1:66 m.fl.

Orust kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2012-04-10

Detaljredovisningen aktuell 2012-04-04

Måtklass: III

Koordinatsystem

I plan: Sweref 99 12 00

I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK

Kartskala 1:1000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för gemensamhetsanläggning
	Servitutsgräns
	Byggnader (fasadlinje karterad)
	Skärmtak
	Vägkanter
	Gränspunkt
	Punkt i rutnät
	STRÖM 1:2 S:1
	Traktnamn
	Registernummer
	Luftledning el
	Slänt
	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av:

Patrik Lindkvist, ingenjör / Metria

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

Allmänna platser

	Lokaltrafik
--	-------------

Kvartersmark

	Bostäder
	Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

parkering Markparkering ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁ xxx+xx	Största byggnadsarea för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad per fastighet (redovisat i kvadratmeter), dock får högst 20 % av fastigheten bebyggas. Garage sammanbyggt med huvudbyggnad anses som komplementbyggnad.
e ₂	Inom de två egenskapsområdena e ₂ får sammantaget uppföras en huvudbyggnad med en maximal byggnadsarea på 150 kvm och en komplementbyggnad på 40 kvm, dock får högst 20 % av fastigheten bebyggas. Garage sammanbyggt med huvudbyggnad anses som komplementbyggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
--	---------------------------

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Sprängning, schaktning och utfyllnader får endast förekomma när det är befogad för att på ett varsamt sätt inpassa byggnader i terrängen, utföra ledningsdragnin samt anlägga bilplats med in/utfart.

Marknivåskillnader ska tas upp i sockel, med uterrängvåning eller med sammansatta byggnadskroppar på olika markhöjd.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad 1,5 meter från fastighetsgräns inom byggrätter där avstånd till fastighetsgräns inte har angetts med bestämmelse om att byggnad inte får uppföras (s k prickmark).

Utformning

	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor uppföras till maximalt 1/3 av fasadens längd.
I-II	Högsta tillåtna antal våningar

Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

Tak ska utföras som sadeltak eller sadeltak där nocken förskjuts i höjdlöd för att ta upp höjdskillnader. Takåsen ska vara parallell med husets långsida. Tillåten takvinkel på huvudbyggnad är 30-36 grader.

Utseende

Fasadmaterial på huvudbyggnad ska utgöras av träpanel.

Takmaterial på huvudbyggnad ska utgöras av lertegel eller betongpannor i matt röd färg.

Byggnadsteknik

Bostadsbyggnader där människor vistas stadigvarande ska ges ett radonsäkert utförande såvida inte kompletterande mätningar visar att enklare utförande kan godtas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten
STRÖM 1:66
Slussen, Orust kommun. Västra Götalands län.
Upprättad 2012-12-19

Rickard Karlsson
Orust kommun
Verksamheten för samhällsutveckling

Sören Mannberg
Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Skala 1:1000 vid utskrift i A1-format. Skala 1:2000 vid utskrift i A3-format.
0 10 20 30 40 50 100 m

Planhandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Övriga handlingar:

- Principskiss, Väg- och va-lösning, BBK, 2012-05-25
- Naturinventering, Naturcentrum, 2012-11-01
- Geoteknisk utredning EQC Group, 2012-12-05
- Kompletterande släntbesiktning, Petro Team Engineering AB, 2012-12-19