



Utskottet för samhällsutveckling

2015-11-04

Plats och tid Henån, Centrumhuset, sammanträdesrum Högholmen, 2015-11-04
09:30-15:05

Beslutande Lars Larsson (C)
Michael Relfsson (FPO)
Sirko Witte (S)
Inga Göransson ((C)
Anders Arnell (M), kl. 09:30-12:40 § 124-133
Jan Gustafsson (FP), kl. 12:40-15:05 § 134-141

Övriga deltagande Se sidan 2

Utsets att justera Anders Arnell och Jan Gustafsson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
Måndag 9 november, kl. 15:00

Sekreterare Paragraf 124-141
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Lars Larsson

Justerare
Anders Arnell Jan Gustafsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2015-11-04

Datum för anslags uppsättande 2015-11-10 Datum för anslags nedtagande 2015-12-03

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2015-11-04

Övriga deltagare:

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef, kl. 09:30-14:30 § 124-140

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Linnéa Finskud, planarkitekt, § 124

Linn Håkansson, trafikingenjör, § 124-130

Rickard Karlsson, plan-, mark- och exploateringschef, § 124-131

Michael Severin, kommunjurist, § 132-133

Anders Bertrandsson, kulturutredare, § 140

Lena Jansson (V), ej tjug ersättare

Jan Gustafsson (FP), ej tjug ersättare kl. 09.30-12:40, § 124-133



§ 124

Prövning av begäran om planbesked för del av fastigheten Käringön 1:1, Sjöräddningssällskapet

Sjöräddningssällskapet (SSRS) har den 8 september 2015 ansökt om planbesked för del av fastigheten Käringön 1:1 då man önskar att uppföra ett nytt stationshus som ersätter nuvarande på Skeppers holme, Käringön.

SSRS önskar att bygga en ny stationsbyggnad då den byggnad som finns där i dag inte uppfyller verksamhetens behov av lokaler. SSRS verksamhet innefattar operativ sjöräddning inklusive sjöambulanstransporter samt utbildning av sjöräddare. Bland annat har antalet utbildning av sjöräddare förlagda till Käringön ökat under senare år och ansökta åtgärder syftar delvis till att tillfredsställa behovet av lokaler för denna verksamhet. Övernattning och utbildning som tidigare skett på fartyget Dan Broström kommer på sikt inte längre kunna hållas där och fartyget uppfyller inte heller dagens behov av ytor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2015-08-20 att ställa sig positiva till byggnationen utifrån inkommen ansökan om bygglov 2015-01-26 men att återremittera ärendet för grannhörande och vidare utredning kring eventuell planändring. Den ansökta åtgärden bedöms innebära allt för stor avvikelse från gällande detaljplan för att kunna beviljas sett som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31b § Plan och bygglagen.

Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård, riksintresse för naturvård och delvis av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken samt riksintresse avseende kustzon enligt 4 kap 4 § miljöbalken.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Käringön, antagen 1999-05-27. Området närmast kajen regleras i gällande detaljplan som Vx, hamn där marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik samt att hela hamnområdet ska ingå i en fastighet. Övrig yta regleras som J1HKx, vilket medger ej störande småindustri, hantverk, handel, hotell och kontor. Nuvarande byggrätt omfattar ca 60 kvm med en maximal byggnadshöjd på 3,5 meter. Tillåten byggnadshöjd inom J1HKx är 4,8 meter. Takvinkeln ska vara 27-33 grader. Verksamhetslokaler ska enligt miljö- och byggnadsprogrammet i gällande detaljplan ges karaktären av magasin.

Föreslagen byggnad avser 113 kvm byggnadsyta med en byggnadshöjd på 5,2 meter takvinkel på delen närmast vattnet är 29 grader och på den bakre delen 22 grader. Byggnaden orienteras med långsidan närmast vattnet och avslutas ca 3 meter ifrån kajkant. Stora delar av föreslagen byggnad hamnar på punktprickat område, d.v.s. område som ej får bebyggas enligt gällande detaljplan. Fasaden föreslås utgöras av brädklädsel målad med röd slamfärg samt röda takpannor.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-11-04

I tillägg till huvudbyggnaden föreslås en bod uppförs där det idag står en vattencistern som inte längre är i bruk.

SSRS önskar att köpa den mark som förslaget tar i anspråk av kommunen.

Det bedöms finnas ett intresse för allmänheten att SSRS kan fortsätta att bedriva sin verksamhet med utgångspunkt från Käringön. En ny stationsbyggnad på ansökt plats bedöms förenlig med kommunens Översiktsplan 2009.

Riksintresse avseende kustzonen, naturvård, samt friluftsliv bedöms inte påverkas då ansökan avser ett tillägg till befintlig bebyggelse inom samhället. Riksintresset för kulturmiljö avser den täta bebyggelsestrukturen av sjöbodar och magasin med stigar, prång och gränder. Tillkommande byggnader skall anpassa till lokal byggnadstradition och bör utformas med utgångspunkt i det miljö- och byggnadsprogram som ingår i gällande detaljplan. Utformningen av föreslagen byggnad studeras vidare i detaljplanarbetet. Sprängning bör i möjligaste mån begränsas till under huset. Bohusläns museum har tagit del av handlingarna och gör bedömningen att föreslagen placering med långsidan mot hamnbassängen kan fungera, att materialvalen med trä och slamfärg är bra samt att takmaterial bör vara lertegel.

Färdigt golv på föreslagen byggnad hamnar i höjd med nuvarande brygga vilken ligger på en nivå som understiger +2,0 meter vilket är mycket lågt med tanke på stigande havsnivåer. Enligt Länsstyrelsens faktaunderlag är en nivå som understiger +2,4 meter olämplig för den typen av bebyggelse som avses då +2,4 meter är beräknad högsta högvattennivåer år 2100, nivåer över +2,4 meter föranleder även det behov av åtgärder. Verksamhetens art bedöms vara sådan att närhet till vattnet är en nödvändig förutsättning bl. a. för att lyfta in och ut utrustning, vattenskotrar etc. Utrymmena på bottenplan utgörs i huvudsak av mindre översvämningskänsliga funktioner som båthall och förråd. Konstruktionen bör utformas för att klara översvämningar och nivån för färdigt-golv bör ses över. Frågan behöver utredas vidare i planarbetet.

Frågan om friköp av mark utreds vidare under planarbetet. Det bedöms viktigt att säkerställa att mark som inte ianspråkats för bebyggelse även i fortsättning är tillgänglig för allmänheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-10-19

Nybyggnadskarta daterad 2015-06-02

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att i en detaljplan pröva förutsättningarna för att tillskapa byggrätt för stationsbyggnad samt bod för Sjöräddningssällskapet och för att möjliggöra den funktion som Sjöräddningssällskapet har för sjösäkerheten, och



Utskottet för samhällsutveckling

2015-11-04

att som skäl ange att planarbetet är förenligt med intentionerna i Översiktsplan 2009 samt berörda riksintressen och för att möjliggöra den funktion som Sjöräddningssällskapet har för sjösäkerheten, samt

att detaljplanen avses kunna antas av utskottet för samhällsutveckling under 2:a kvartalet 2016.

Allmän information

Ett positivt besked innebär endast att kommunen avser att pröva aktuella åtgärder i en detaljplaneprocess/planläggning och det innebär ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas.

Observera att ett negativt planbesked inte går att överklaga.

Beslutet skickas till

Plan-, mark- och exploateringsenheten



Utskottet för samhällsutveckling

2015-11-04

KS/2010:378

§ 125

Överlåtelse av exploateringsavtal för Kungsviken 1:25

Orust kommun tecknade 2010-03-26 ett exploateringsavtal med fastighetsägaren till Kungsviken 1:25. I avtalet, punkt 8.2, står: ”Exploatören får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåta detta avtal på annan fysisk eller juridisk person. Det ankommer på exploatören att begära sådant medgivande.”

Fastighetsägaren har kontaktat kommunen och begär medgivande för att kunna överlåta exploateringsavtalet då han ska sälja aktuell fastighet, Kungsviken 1:25. Ny part i exploateringsavtalet är ett nystartat företag, Kungsviken Hamn AB.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-10-09
Överlåtelseavtal 2015-10-08

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att lämna medgivande för överlåtelse av exploateringsavtal för Kungsviken 1:25 till Kungsvikens Hamn AB enligt bifogat överlåtelseavtal daterat 2015-10-08.

Beslutet skickas till

Plan-, mark- och exploateringsenheten



Utskottet för samhällsutveckling

2015-11-04

KS/2014:1401

§ 126

Motion om cykelvägar

Anne-Marie Petersson (S) föreslår i motion daterad 2014-09-11 att kommunfullmäktige ska besluta om att kontakt ska tas snarast med Trafikverket angående fortsatt byggnation av cykelbanan mellan Tönsäng och Ellös. Cykelvägen som byggdes under år 2014, mellan Tönsäng och Tuvesvik, finansierades till 50 % av den tidigare regionala cykelplanen som Västra Götalandsregionen hanterade och 50 % av kommunen.

Trafikverket har inga egna medel för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet. Trafikverket får sina direktiv för utbyggnadsåtgärder och medel för dessa från Västra Götalandsregionen, via Regional plan, och från Regeringen, via Nationell plan. Kommunens politiker, i samråd med tjänstemännen, ska därför spela in behov av nya cykelvägar (prioriterade sträckor enligt kommunens egen cykelstrategi) till Fyrbodals kommunalförbund eller Trafikverket. Ansökan om förslag på nya gång- och cykelvägar är inte utskickad till kommunerna ännu. Innan dess ska kommunens egen cykelstrategi färdigställas och fastställas. Kommunens tjänstemän har tagit fram ett första utkast på cykelstrategin, denna ska arbetas klar år 2015 och ska ligga till grund för kommunens inspel till regional cykelplan. Förslagen sträcka för gång- och cykelväg mellan Tönsäng och Ellös finns med i kommunens cykelstrategi men uppfyller inte kriterierna i Regionens cykelstrategi och kan därmed inte spelas in till Regionens cykelplan.

Västra Götalandsregionen har påbörjat arbetet med att ta fram den nya regionala cykelstrategi som ska ligga till grund för den nya regionala cykelplanen. Cykelstrategin innehåller kriterier för nya gång- och cykelvägar. Cykelstrategin har varit på remiss till kommunerna under sommaren år 2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-10-08

Utskottet för samhällsutvecklingsförslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2015-10-08 anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Utskottet för samhällsutveckling

2015-11-04

KS/2014:1403

§ 127

Motion om rondeller

Els-Marie Ragnar (FPO) föreslår i en motion daterad 2014-09-11 att Orust kommun tar upp en diskussion med Trafikverket om att göra korsningar till rondeller.

Trafikverket har väldigt lite egna medel för utbyggnader av cirkulationsplatser. Trafikverket får framför allt sina direktiv för utbyggnadsåtgärder och medel för dessa från Västra Götalandsregionen, via Regional plan, eller Regeringen, via Nationell plan.

En mindre utredning kring kommunens önskemål om vilka korsningar som kan byggas om till cirkulationsplatser behöver tas fram. Utredningen ska innefatta olycksstatistik, områdespåverkan, genomförbarhet m.m.

Tjänstemännen och/eller politikerna kommer dels att spela in framtagna önskemål om ombyggnation av korsningar till cirkulationsplatser till kommunalförbundet för vidare hantering till Västra Götalandsregionen och dels att lyfta frågan på det årliga mötet med Trafikverket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-10-08

Utskottet för samhällsutvecklingsförslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra till kommunstyrelsen att genomföra en utredning/inventering kring kommunens prioriterade önskemål om cirkulationsplatser/rondeller, samt

att med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2015-10-08 anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Utskottet för samhällsutveckling

2015-11-04

KS/2014:249

§ 128

Motion om trafiksäkerheten på Färjevägen i Svanesund

Claes Nordevik (FP) föreslår i motion daterad 2014-02-13 att kommunfullmäktige ska besluta att uppdra till kommunstyrelsen att snarast framställa krav till Trafikverket att montera upp fartkameror på Färjevägen i Svanesund.

Tjänstemännen kommer att lyfta upp önskemålet om fartkameror på Färjevägen i Svanesund med Trafikverket. Hos Trafikverket ska sedan önskemålet om ATK-kamera prioriteras bland övriga önskemål i Västra Götalandsregionen. En hastighetspåminnare finns redan uppsatt vid Svanesunds centrum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-10-08

Utskottet för samhällsutvecklingsförslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2015-10-08 anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Utskottet för samhällsutveckling

2015-11-04

KS/2013:364

§ 129

Motion om utökning av pendelparkeringarna i Varekil och Henån

Agneta Melin (S) föreslår i motion daterad 2014-02-05 att kommunfullmäktige ska besluta om att uppdra kommunstyrelsen att snarast utöka pendelparkeringarna vid Varekils och Henåns bussterminaler.

Ambitionen är att utöka och iordningställa befintlig grusparkering vid Varekils bussterminal. Vidare planeras att om möjligt köpa in del av marken mellan väg 178 och Åvägen för att möjliggöra för ytterligare utbyggnad av pendelparkeringsplatser. Åtgärderna behöver utredas vidare samt detaljprojekteras för att kunna ta fram en preliminärkostnadsuppskattning. Kommunen planerar att spela in åtgärderna om nya pendelparkeringsplatser i Varekil till Västtrafik år 2016 för ansökan om statlig medfinansiering för genomförande av åtgärderna år 2017 och 2018.

Angående behov av fler pendelparkeringsplatser i Henån är ambitionen att utreda om det är möjligt att frigöra platser för pendelparkering vid båtbyggargymnasiet. Det kan finnas en möjlighet att kunna få nyttja planen utanför byggnaden tills vidare. Utredning pågår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-10-08

Sirko Witte (S) föreslår att utskottet för samhällsutveckling ska ge ett uppdrag till förvaltningsområde samhällsutveckling att undersöka möjligheten att göra pendelparkering utmed väg 160 i anslutning till hållplats i närheten av Henån och att i övrigt, med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2015-10-08, anse motionen besvarad.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att ge förvaltningsområde samhällsutveckling i uppdrag att undersöka möjligheten att göra pendelparkering utmed väg 160 i anslutning till hållplats i närheten av Henån.

Utskottet för samhällsutvecklingsförslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2015-10-08 anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Utskottet för samhällsutveckling

2015-11-04

KS/2013:1987

§ 130

Motion om åtgärder av trafiksituationen vid Färjevägen i Svanesund

Jörgen Nielsen (S) föreslår i motion daterad 2013-11-12 att kommunfullmäktige ska besluta att uppdra till kommunstyrelsen att snarast ta kontakt med Trafikverket för att få till stånd åtgärder som säkrar trafiksituationen vid Färjevägen i Svanesund.

Önskemål om trafiksäkerhetshöjande åtgärder på Färjevägen är ett samarbete mellan kommunen och Trafikverket. Trafikverket har väldigt lite egna medel för trafiksäkerhetshöjande åtgärder och enbart mindre åtgärder. Trafikverket får sina direktiv för trafiksäkerhetsåtgärder och medel för dessa från Västra Götalandsregionen, via Regional plan för transportinfrastruktur. Mer omfattande åtgärder kan därför kommunens politiker lyfta inom Fyrbodals kommunalförbund, för vidare inspel till Västra Götalandsregionen och Regional plan.

Arbetet med Färjevägen m.m. i Svanesund är uppstartat. Kommunen håller på att starta upp arbetet med en trafikutredning i samband med nya detaljplaner i Svanesund. Parallellt med trafikutredningen genomförs en åtgärdsvalsstudie för Svanesund. Åtgärdsvalsstudien ska mynna ut i åtgärdsval, där åtgärder beroende på aktör och kostnadsstorlek sedan spelas in i kommunens exploateringsbudget, till Trafikverket eller vid mer omfattande åtgärder till Västra Götalandsregionen. Stora åtgärder får sedan hanteras inom Regional plan (år 2014-2025) eller kommande Regional plan efter år 2025. Möte med Trafikverket kommer hållas den 30 november 2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-10-08

Utskottet för samhällsutvecklingsförslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2015-10-08 anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 131

Investering för översvämningsskydd Henåns centrum, etapp 1

I Henån inträffar årligen översvämningar, där parkerings- och hamnområdet vid östra hamnen är särskilt hårt drabbat av ofta återkommande översvämningar. Även närliggande lv160 påverkas delvis av översvämningar. Situationen har under senare år förvärrats och pågående klimatförändringar kommer innebära än större utmaningar med successivt stigande havsnivå och mer frekventa stormar.

Längs piren och östra hamnområdet är befintliga äldre spont- och bryggkonstruktioner i mycket dåligt skick och utdömda. Här finns också samhällets kommunala båthamnar med totalt 327 båtplatser, gästhamn och hamnpromenadstråk. Vidare finns ett antal byggnader med verksamheter inom området såsom båtservice- och försäljning, restaurang och café samt kontor.

Både östra hamnen och piren är tillsammans med Henåns torg och västra hamnområdena mycket attraktiva havsnära utvecklingsområden.

Ett arbete pågår med att utreda konsekvenser och möjliga åtgärder kopplade till en höjd havsnivå för Henåns centrum. Utredningen utgör både ett underlag för framtagande av en ny detaljplan för Henåns centrum samt underlag för beslut om åtgärder för att eliminera översvämningar kommande 100 år.

Arbetet har nu mynnat ut i ett förslag till en första av totalt fyra etapper av åtgärder för översvämningsskydd och utveckling av Henåns centrum. Åtgärder som föreslås i etapp 1 avser översvämningssäkring längs östra hamnen med påbyggnadsbara översvämningsskydd, utbyte av kajkonstruktioner och bryggor, nya dagvattenåtgärder samt upprustning av piren, se vidare i bilaga 1: PM Etapp 1 – översvämningsskydd östra hamnen. I samband med åtgärderna föreslås även en muddring att utföras i Hen(ån) med ca 0,5m djup för att skapa bättre förutsättningar för befintliga båtplatser, men även för att få fram fler båtplatser söderut.

Föreslagna åtgärder innebär - förutom att områdets hamn- och övriga verksamheter samt promenad och rekreationsytor kan vara kvar och utvecklas - även förutsättningar för en bebyggelseutveckling med t.ex. handel och kontorsverksamheter där det idag mestadels är tomma asfaltsytor fram till Orust Marin. En sådan bebyggelseutveckling behöver stöd i ny detaljplan.

Utredningen för resterande etapper 2-4 kommer färdigställas till vintern 2016. Beslut om investeringar etapp 2-4 behöver tas samtidigt som beslut om att upprätta en ny detaljplan för Henåns centrum. Båda besluten är ömsesidigt beroende av varandra - kan samhällets centrum inte översvämningssäkras kan det inte utvecklas. Att båda besluten tas är också ett krav från länsstyrelsen för att staten skall kunna godkänna en detaljplan för området.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-11-04

Investeringar för att skydda och bevara befintlig infrastruktur, hamn och verksamheter samt skapa förutsättningar för utveckling av nya verksamheter och rekreativmiljöer.

Översvämningsskydd och nya brygganläggningar inklusive muddring bedöms innan statsbidrag totalt kosta ca 30 miljoner. Arbetet bedöms kunna påbörjas i november 2016 och avslutas innan båtsäsongen 2017. Kommunen har i samråd med länsstyrelsen bedömt att miljödome för åtgärderna inte krävs.

Åtgärderna bedöms delvis kunna finansieras av statsbidrag: dels från MSB med ca 30 % av kostnaderna, dels från TRV för skyddet av väg 160. Ansökan om statsbidrag kommer lämnas in till MSB efter beslut i kommunfullmäktige. Dialog med TRV om ersättning pågår. Totalkostnaden för etapp 1 bedöms efter statsbidrag till ca 20 mkr. Starttillstånd ges inte förrän beslut från TRV och MSB är kommunen tillhanda.

Resterande etapper 2-4 för översvämningsskydd av Henåns centrum förlåås påbörjas efter laga kraftvunnen ny detaljplan 2019 och pågå fram till ca 2025. Etapp 2-4 beräknas totalt till ca 100 mkr inklusive dagvattenåtgärder och muddring innan statsbidrag (bidrag från MSB kan här ges med upp till 60 % av totalkostnaden). Beslut om detaljplan och tillhörande beslut om genomförande av etapp 2-4 kan tas när beslutsunderlaget är färdigställt vintern 2016.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-10-19

PM Etapp 1 – Översvämningsskydd Östra Hamnen daterad 2015-10-21

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna investeringsprojekt – Översvämningssåtgärder i Henåns centrum – med total nettoprojektbudget på 20 miljoner (fördelat på 7 miljoner kronor 2016 och 13 miljoner kronor 2017) inom beslutad investeringsram om 12,2 miljoner kronor samt genom att höja kommunens totala investeringsram med 7,8 miljoner kronor, och

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras det förslagsställande förvaltningsområdet, samt

att uppdra till kommunstyrelsen att invänta medfinansieringsbeslut från Trafikverket och Myndigheten för skydd och beredskap innan starttillstånd beviljas.

Beslutet skickas till

Förvaltningsområde samhällsutveckling
Ekonomienheten



§ 132

Antagande av förslag till Riktlinjer för föreningsstöd

Kommunfullmäktige fastställde 2000-12-14 § 7 Principer för hyressättning av kommunala lokaler samt beslutsordning för föreningsbidrag och bidrag till studieförbund som reviderades genom Kommunfullmäktiges beslut 2012-12-27 § 217.

Förvaltningsområde samhällsutveckling har gjort en översyn av reglerna för föreningsstöd.

Utgångspunkten för föreningsbidrag utifrån den föreslagna modellen är att föreningarna i kommunen aktivt ska kunna bidra till måluppfyllelsen i kommunfullmäktiges mål. Föreningsbidragen fördelas utifrån: Hur respektive förening tolkar och bidrar till måluppfyllelsen utifrån varje förenings perspektiv. Orust kommun vill att Reglerna för föreningsbidrag aktivt ska stimulera föreningarnas nytänkande och därigenom kunna bidra med positiva fritidsmiljöer.

Dialogmodellen för föreningsbidrag

Den föreslagna modellen kan beskrivas så här:

Föreningen ansöker om bidrag, med som verksamhetsplan för kommande verksamhetsår som grund.

Metoden ska minimera det administrativa arbetet, både för föreningen och hos kommunen. Det nya arbetssättet innebär att de förtroendevalda i kommunstyrelsen genom utskottet för samhällsutveckling (nedan utskottet) mer aktivt ska delta i processen kring föreningsstödet samt skapa en bättre dialog mellan kommunen och föreningarna. När föreningen har lämnat in sin ansökan om föreningsstöd inleds dialogen som senare resulterar i antingen en överenskommelse eller ett avslag. Föreningen redovisar hur man vill bedriva sin verksamhet för att uppnå kommunens mål, kommunstyrelsen redovisar vilka delar av verksamhetsplanen som uppfyller kommunens riktlinjer för föreningsstöd. Diskussionen kommer därefter in på vilka stödformer föreningen är mest betjänta av. Under dialogens gång kan sedan nya idéer födas beträffande samverkansformer och stödformer.

Dialogen kommer förhoppningsvis att mera handla om kvalitén och kommunens verksamheter. Genom fördjupad kunskap om föreningens verksamhet kan utskottets företrädare skapa en större precision i utformningen av stödet.

Ansvaret för föreningsstödet är decentraliserat, dels till handläggande tjänsteman dels till utskottet för samhällsutveckling. Alla föreningar kommer i fortsättningen att ha samma utgångsläge. Dessa regler garanterar dock inte någon förening något utökat föreningsbidrag överhuvudtaget.

Följande former för föreningsbidrag ingår i föreslagna modellen:

- Kontantstöd inklusive eventuellt hyresstöd samt stöd till driften av en anläggning. Stödet riktar sig till föreningar vars verksamhet uppfyller



Utskottet för samhällsutveckling

2015-11-04

förutsättningarna i dessa riktlinjer. Stödet baseras på den årliga överenskommelse som upprättas i dialog med föreningen.

- Evenemangsstöd är ett stöd som riktar sig till föreningar som ska genomföra ett offentligt evenemang som bedöms ha ett allmänintresse. Hit hör evenemang som exempelvis konserter, utställningar eller mästerskapstävlingar.
- Investeringsstöd är ett stöd för att delfinansiera en investering på en föreningsägd anläggning. Det kan även vara fråga om inköp av betydelsefull utrustning av investeringskaraktär.
- Projektbidrag är ett stöd för att ge föreningarna möjlighet att pröva nya verksamhetsformer. Bidraget kan även hjälpa föreningen att bredda sin verksamhet för att nå nya grupper. Projektet ska syfta till att prova något som kan utveckla föreningens verksamhet, samt ha en tydlig start och ett tydligt slut. Vid bedömningen av en projektansökan bedöms även dessa faktorer. Om projektet kan förväntas ge upphov till långsiktiga effekter. Om det förväntade resultatet och erfarenheterna kan föras in i föreningens ordinarie verksamhet och om dessa är överförbara till andra liknande verksamheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-10-14

Riktlinjer för föreningsstöd 2015-09-09

Lars Larsson (C) föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta att återremittera ärendet för att analysera skillnaderna mot nuvarande system.

Utskottet beslutar i enlighet med Lars Larssons förslag.

Beslutet skickas till

Förvaltningsområde samhällsutveckling, Fritid



§ 133

Information om internkontrollplan för förvaltningsområde samhällsutveckling år 2015

Kommunstyrelsen beslutade den 25 september 2014 att anta Riktlinjer för intern kontroll. Enligt kommunallagen 6 kap 7 § ska varje nämnd i en kommun tillse att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt och i enlighet med de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Förvaltningsområde samhällsutveckling har valt ut tre områden för den egna interna kontrollen, till detta tillkommer senare ett antal områden som ska vara kommunövergripande. Urvalet sker utifrån risk och väsentlighet.

- Genomgång av leverantörsfakturor och tillhörande följesedel vid beställning av byggmaterial
Syfte: Säkerställa att leverans sker till rätt objekt, enligt Policy och Riktlinjer mot muta och korruption i Orusts kommun.
Kontrollmetod: Stickprov vid attest
Kontrollerade verksamheter: Affärsdrivande, renhållning, hamnar
Resultat: Rutiner för att spara följesedlar saknas
- Genomgång av skalskyddet i va-nätet
Kontrollmetod: Riskanalys enligt HACCP-principer (Faroanalys, kritiska styrpunkter), livsmedelsstandard
Kontrollerad verksamhet: 6 st. högreservoarer, samtliga låsta
Resultat: 3 st. högreservoarer saknar kåpa – har åtgärdats
- Hur hanterar verksamheten sina avtal
Syfte: Kvalitetssäkring av hantering av avtal
Kontrollmetod: Stickprov, en gång årligen
Kontrollerad verksamhet: Förvaltningsområde samhällsutveckling
Resultat: Bristfälliga rutiner för avtalsbevakning – åtgärd: registrera/bevaka i Lex, arkiveringsrutiner, fler mallar, kvalitetssäkra avtalen

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



§ 134

Förändring av fritidsgårdsverksamheten

Förvaltningsområde samhällsutveckling har fått två uppdrag beslutade i Uppdragsdokument 2015-2017 och detaljbudget för 2015 av kommunstyrelsen 2015-02-25. Dessa två uppdrag är:

- lokalutredning för fritidsgårdarna
- utreda möjligheten till en gemensam samlingspunkt för ungdomar, en form av ungdomens hus.

Bakgrunden till lokalutredningen är att flera av dagens fritidsgårdslokaler är undermåliga och för små för besöksantalet. Uppdraget om en gemensam samlingspunkt är en följd av ett allt mer ökande behov att kunna erbjuda en större mötesplats för öns ungdomar. En plats där man kan mötas och kan utöva olika fritidsintressen.

Fritidsgårdarna har under en längre tid haft tillfälliga och undermåliga lokaler. Henån är trångbodd och antalet ungdomar fortsätter att öka. Vid flertalet tillfällen har besöksantalet överskridit 100 ungdomar.

I Varekil måste personalen plocka undan och låsa in saker varje kväll eftersom lokalen delas med skolans fritidsavdelning, ungdomarna har ingen känsla av att det är deras lokal. Lokalen är väldigt liten och det gör att man måste öppna upp gymnastiksalen. Detta kräver personal på 2 våningar och ungdomarna är utspridda. Det är svårarbetat för personalen. Fritidsgården vänder sig till ungdomar 13-20 och Varekilsskola är en 0-6 skola.

I Ellös delas just nu lokal med scoutstugan och Röda korset. Detta är inte det optimala då fritidsgården alltid är den verksamhet som får flytta på sig, om de andra har verksamhet. I Ellös har all verksamhet fått flytta 2 ggr på ett år. Det ger ingen bra kontinuitet i verksamheten.

Svanesunds fritidsgård har varit under reparation och byggnation i ca 1 år. Här har verksamheten flyttats 2 ggr under ett år, samt att fritidsgården varit stängd under en period. Svanesunds fritidsgård är idag nyrenoverad och bra.

Nuvarande situation är ohållbar ur arbetsmiljösynpunkt och det bedrivs en verksamhet som tyvärr inte håller önskad kvalitet. Till detta kommer oönskade effekter som att vi, liksom säkerhetsstrateg och räddningstjänsten, ser att skadegörelse och buskörning med Epa-traktorer ökar. Fritidsledarpersonal har vid flertalet tillfällen fått rycka ut på fält för att hantera dessa situationer.

Syftet är

- att säkerställa verksamhetsanpassade lokaler för fritidsgårdsverksamheten och kunna erbjuda attraktiva mötesplatser för våra ungdomar
- att förbättra personalens arbetsmiljö.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-11-04

Förvaltningskontoret föreslår att fyra fritidsgårdar blir tre. Verksamheten har under en längre tid funderat på hur man ska kunna möta behovet med de undermåliga lokalerna och det stora besöksantalet.

Trycket är störst i Henån och minst i Varekil, varför förslaget innebär en om disposition av resurser här emellan. När Henåns skola åter öppnas flyttar elever från Ellös till Henån vilket kommer att öka trycket på att fritidsgården i Henån, som har för små lokaler. Genom att byta till en större lokal i Henån är förhoppningen att vi kan ge ungdomarna en bra mötesplats att vistas på samt att minska risken för förstörelse och ge fritidsledarna större möjlighet att arbeta mer förebyggande.

Den lokal som är aktuell för att få bättre fritidsgårdsverksamhet i Henån är Henån 1:67, Röravägen 13. Dock krävs ett bygglov för ändrad användning av lokalen. Den är i övrigt möjlig att ta i bruk med mindre åtgärder enligt fastighetsenheten.

Föreslagen lokal är möjlig att använda för olika intresseinriktningar, vilket är verksamhetsföreträdarnas önskemål då de vill ha ungdomarna delaktiga i miljö och aktiviteter.

Varekils fritidsgård föreslås stängas. Stängning av Varekils fritidsgård kan kompenseras med att öppna upp fritidsgården i Svanesund tidigare, i samband med att skolan slutar för dagen. De elever som bor i Varekil behöver då inte åka hem emellan utan kan komma direkt till fritidsgården för att vara kvar under kvällen alternativt gå till annan fritidsaktivitet/inomhusträning, som finns i anslutning till Svanesunds fritidsgård.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-19

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att från och med 2016-01-01 bedriva fritidsgårdsverksamhet i Ellös, Svanesund samt Henån, och

att beslutet gäller under förutsättning att bygglov beviljas för Henån 1:67, Röravägen 13, av miljö- och byggnadsnämnden, för att tillgodose det ökade behovet i Henån.

Beslutsexpediering

Enhetschef fritid



Utskottet för samhällsutveckling

2015-11-04

KS/2015:1838

§ 135

Antagande av taxa för parkering

För att täcka de kostnader som är förenat med parkeringsplatser inom kommunen har kommunfullmäktige tidigare fattat beslut (2015-05-07 § 62, KS/2015:485) om parkeringsavgift vid färjeläget i Tuvesvik (100 kr/dygn respektive 9 kr/timme).

På andra parkeringsplatser inom kommunen har det historiskt arrenderats ut parkeringsplatser. Då behoven för arrenderade platser har förändras över tid så finns det ett behov av att kunna hyra parkeringsplatser för kortare tid än vad arrendeformen ger praktisk möjlighet till. För att täcka kostnader för övriga parkeringar (förutom Tuvesvik) inom kommunen förslår förvaltningen att även avgift för dessa skall beslutas. Förvaltningen förslag är att avgiften skall fastställas till 2 kronor/timme, dock maximalt 40 kronor/dygn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-10-19

Förslag från förvaltningsområdet är att kommunfullmäktige ska fastställa ny avgift till 40 kronor/dygn respektive 2 kronor/timme (inklusive moms) för samtliga avgiftsbelagda parkeringar (exklusive besöksparkeringarna vid Tuvesvik där taxan är fastställd av kommunfullmäktige 2015-05-07 § 62, KS/2015:485), samt att avgifterna gäller från och med 2016-01-01.

Jan Gustafsson (FP) föreslår att kommunfullmäktige ska fastställa ny avgift till 100 kronor/dygn respektive 9 kronor/timme (inklusive moms) för samtliga avgiftsbelagda parkeringar (samma som förbesöksparkeringarna vid Tuvesvik), samt avgifterna gäller från och med 2016-01-01.

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att utskottet för samhällsutveckling ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa ny avgift till 40 kronor/dygn respektive 2 kronor/timme (inklusive moms) för samtliga avgiftsbelagda parkeringar (exklusive besöksparkeringarna vid Tuvesvik där taxan är fastställd av kommunfullmäktige 2015-05-07 § 62, (KS/2015:485), samt

att avgifterna gäller från och med 2016-01-01.

Jan Gustafsson reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutsexpediering

Chef affärsdrivande verksamhet, Ansvarig hamnar/parkeringar, Trafikingenjör



Utskottet för samhällsutveckling

2015-11-04

KS/2015:1414

§ 136

Status Uppdraget fastighetsförsäljning

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar om statusen för uppdraget fastighetsförsäljning.

- Ekonomen är klar med analysförutsättningar
- Modell framtagen av SKL har använts
- Styrgruppen har haft möte och går nu vidare genom att ”resonera” med marknaden

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-11-04

KS/2015:1415

§ 137

Status Uppdraget fjärrvärme

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar om statusen för uppdraget fjärrvärme.

- Undersökningar har gjorts om skillnaden mellan att driva fjärrvärmerna själv kontra låta någon annan göra det och skillnaden är marginell.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-11-04

KS/2015:1501

§ 138

Status Uppdrag servitutlösningar

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar om statusen för uppdraget servitutlösningar.

- Arbetet fortgår och förhoppningen är att någon gång under nästa år kommer Orust kommun att kunna gå ut med erbjudanden om att köpa loss servitut.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-11-04

KS/2015:145

§ 139

Förvaltningsområdeschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar:

- Budgetarbetet pågår för högtryck
- Man ser över vilket/vilka projekt som kan skjutas upp eller tas bort.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen



Utskottet för samhällsutveckling

2015-11-04

KS/2015:1903

§ 140

Kulturpristagare för 2015

Orust kulturpris, som instiftades 1973, delas ut till en pristagare som på ett förtjänstfullt sätt har utfört en kulturgärning för Orust kommun och deras invånare.

Priset uppgår till 10 000 kronor och med priset följer ett särskilt diplom. Endast de kandidater som föreslås nomineras till årets kulturpristagare. Ingen kan få kulturpriset två gånger.

Orusts kulturpris utdelas för insatser inom: litteratur, konst, hembygdsvård, forskning, musik, teater, folkbildning eller annan kulturell verksamhet.

Priset kan ges till: en enskild person, flera personer gemensamt, en förening eller sammanslutning.

Vid förslagstiden utgång har 9 förslag till kulturpristagare inkommit.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att Orust kulturpris 2015 tilldelas Leif Gustafsson, Göran Rohdén och Folke Almegius med motiveringarna:

Leif Gustafsson och Göran Rohdén är två män med stora kunskaper om hästar och den gamla tidens sätt att plöja med häst. De har satt sina kunskaper till nytta genom att arrangera plöjningstävlingar där den precisa interaktionen mellan människa och djur inte bara skapar spännande tävlingar utan också för kunskapen vidare till nya och yngre plöjare. Till tävlingarna kommer både deltagare och åskådare från när och fjärran. Leif och Göran tävlar också själva och är utmärkta företrädare för Orust vare sig det är distriktstävlingar eller Svenska mästerskap.

Folke Almegius är liktydig med kultur på Orust. I hela sitt liv har han på ett eller annat sätt bidragit till olika kulturgärningar. Han kan sätta många titlar på sitt visitkort som släktforskare, författare, kulturguide och nöjesparksföreståndare. Han är heller inte helt okänd i den kommunala världen då han varit kommunens kultursekreterare under många år. Folke är en inspirationskälla och en fantastisk berättare.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-11-04

KS/2015:149

§ 141

Anmälan om inkomna skrivelser, beslut m.m. - Utskottet för samhällsutveckling 2015

Kommunfullmäktiges beslut 2015-10-08 § 138
Investering Ängås skola, gamla tandläkarlokalerna.
