



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-18

Plats och tid Centrumhuset, Valön (7:an), torsdag 2016-02-18, kl. 08:15-12:05

Beslutande Anne-Marie Pettersson, ej § 51
 Birthe Hellman
 Sten-Inge Kedbäck
 Anders Hygrell §§ 35-39
 Catharina Eriksson, tjug ers.

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Sten-Inge Kedbäck

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2016-02-23, kl. 15:00

Sekreterare Paragraf 35-37, 39-53
 Mariethe Bergman

Ordförande
 Anne-Marie Petersson, ej § 51 Birthe Hellman, § 51

Justerare
 Sten-Inge Kedbäck

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-02-18

Datum för anslags uppsättande §§ 35-37, 39-53 2016-02-24 Datum för anslags nedtagande 35-37, 39-53 2016-03-16

Förvaringsplats För protokollet Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån

.....
 Mariethe Bergman



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-18

Övriga deltagare:

Arne Hultgren, miljöchef §§ 35-53
Boris Petrusic, bygglovschef §§ 35-37, 47-53
Mariethe Bergman, sekreterare §§ 35-53
Ulrika Marklund, miljöstrateg § 38-39
Lovisa Ekdahl, miljöinspektör § 39
Andreas Höglind, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 40
Kerstin Eliasson, bygglovsarkitekt §§ 43-46
Anna Ringström, bygglovshandläggare §§ 47-50
Sonny Hellstrand, bygglovshandläggare §§ 51, 53
Linda Börjesson, utredningsassistent § 53



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-18

MBN/2016:6

§ 35

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Utgår:

Punkt 11	Kila 1:64	2015:1653
Punkt 13	Kila 1:127	2011:1651
Punkt 19	Henån 1:405	2015:1702
Punkt 20	Hällevik 1:180	2015:1635



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-18

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

MBN/2016:110

§ 36

Miljö- och byggnadsnämndens årsberättelse för 2015**Bakgrund**

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar årsberättelsen för verksamhetsåret 2015. Nämnden har generellt sett väl följt de ekonomiska styrdokumenterna.

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett överskott med totalt 740 000 kr.

De externt finansierade åtgärderna (Interreg-havsmiljö, mobil tömningsanläggningar, sugtömningsstationer, samt Ren och attraktiv kust (strandstädningprojekt) inrymmer flera delverksamheter. Verksamheterna skall vara balanserade och inte uppvisa vare sig över- eller underskott. Utfallet för 2015 innebar ett mindre överskott med 29 000 kr.

Nämndens administration förbrukade 136 000 kr mindre än budgeterat anslag. Leasingbilarna behöver utbytas snarast men i avvaktan på upphandling/leverans förbrukades inte detta anslag (129 000 kr). Överskottet beror därutöver på lägre personalkostnader för både miljö- och byggverksamheterna. Kostnader för juridisk konsultation i samband med tillsyn inom verksamheten kommer att belasta budgetanslaget för 2016.

Bedömning

Verksamheten har i huvudsak genomförts med god effektivitet. Måluppfyllelsen enligt de av kommunfullmäktige och nämnden preciserade delmålen bedöms i flera avseende tillfredsställande. Måluppfyllelsen framgår av uppdragsdokumentet som är uppdelat i mål som antagits av kommunfullmäktige respektive av miljö- och byggnadsnämnden, kompletterat av nyckeltal för verksamheten.

Förvaltningen arbetar målmedvetet med att förbättra dialog med allmänhet och företagare och även att generellt förbättra bemötande, service och handläggningstiderna.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2015 för miljöverksamheten antagit en verksamhets-/tillsynsplan för 2015 och perioden 2016 - 2017. Planerna revideras årligen inom ett treårsperspektiv med avstämning/utvärdering för fastställande av inriktning till nästföljande års verksamheter. Verksamhetsplanen har föregåtts av en behovsutredning för att kvalitetssäkra tillsynsarbetet. För byggverksamhetens tillsyn har under 2015 antagits en verksamhets-/tillsynsplan med måldokument för verksamhetsåret 2015.



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-18

Produktionsmålen för tillsynen enligt verksamhetsplanen inom bygg-, och miljöverksamheten är till stor del av löpande karaktär. Vid en uppföljning används relevanta nyckeltal för att bedöma hur produktionsmålen har eller kommer att uppnås.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta årsberättelsen för 2015.



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-18

Exp:
KS sekr,
kommunstyrelseförvaltningen

MBN/2016:30

§ 37

Yttrande över motion om tillgång till kartor för att kunna lokalisera delegationsbeslut och bygglov

Historik

Raymond Johansson yrkar i en motion 2015-11-24 kommunfullmäktige besluta att ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden får tillgång till kartor med fastighetsbeteckningar samt register för att kunna lokalisera miljö- och bygglov som beslutas i nämnden.

Åtgärden motiveras för att kunna följa och lokalisera de miljö- och bygglov som godkänts, respektive behandlats och dito beslut. Därutöver finns ett behov att få tillgång till kartmaterial för att kunna lokalisera de många delegationsbeslut som endast redovisats med fastighetsbeteckning.

Syfte och direktiv

Kommunstyrelseförvaltningen har remitterat motionen för nämndens yttrande.

Bakgrund

Raymond Johansson har ställt en motsvarande fråga till miljö och byggnadsnämnden med samtidig begäran om att få ta del av kommunens GIS-kartsystem. Syftet är att som ledamot i samband med granskning av delegationsbeslut/nämndbeslut geografiskt kunna lokalisera fastigheter.

Miljöchefen har kommunicerat frågan med ansvarig för GIS-kartdatabas, säkerhetsansvarig och kommunjurist. Miljöchefen har informerat miljö- och byggnadsnämnden om förvaltningens uppfattning. Nämnden har i beslut 2015-11-05 § 202, ansett frågan besvarad ur det perspektiv som myndigheten skall bevaka.

Bedömning

Behörigheten till kartdatabasen är begränsad till ett internt arbete kopplat till beredning av ärenden. Kommunen kan inte ur säkerhetssynpunkt motivera behovet att utöka kretsen av behörigheter till kartdatabasen. Frågan berör kommunens krav på säkerhetslösningar och är därmed en central administrativ fråga.

Tillgången till kartdatabasen skall ses mot bakgrunden att det i första hand är ett beredningsverktyg och inte för ledamots granskning. Möjligheterna att ta del av såväl karta som relaterade sakuppgifter kan för ledamots intresse tillgodoses på annat sätt via förvaltningen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-18

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att med anslutning till nämndens beslut 2015-11-05, § 202, avstyrka motionen med hänvisning till att behörigheten till kartdatabasen är begränsad till ett internt arbete kopplat till beredning av ärenden och inte för ledamots granskning.

att möjligheterna att ta del av såväl karta som relaterade sakuppgifter kan för ledamots intresse tillgodoses på annat sätt via förvaltningen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-18

Exp:
MBN

MBN/2016:57, MBN/2016:58, MBN/2016:59

§ 39

Information om ansökan och uppdrag med gemensamt kommunalt LOVA-anslag för 2015/2016

Bakgrund

Orust kommun (miljö- och byggnadsnämnden) har ansökt om anslag för 3 nya LOVA-projekt. LOVA-bidrag som innebär 50 % anslag för de stödberättigade kostnaderna har ansökts för följande projekt; VA-plan, VA-rådgivare samt projekt Vattenvård i lokala avrinningsområden med en totalbudget på 4 632 000:-.

VA-plan

Det handlar i grunden om att uppfylla mänskliga rättigheter och behov med hjälp av de ekonomiska möjligheter som finns och med hänsyn till miljöns förutsättningar. En hållbar försörjning av vatten och avlopp innebär att de behov som finns idag tillfredsställs utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov. I VA-planen är åtgärder, kopplade till plats och tid, för all VA-försörjning i hela kommunen. VA-planen inkluderar också plan för god vattenstatus i vattenförekomster. Förvaltningsområde Samhällsutveckling ansöker om ett anslag på 1 000 000:- vilket är 50 % av den totalbudgeten som är 2 000 000:- (se bifogad projektbeskrivning).

VA-rådgivare

Syftet med VA-rådgivning är att påskynda och förenkla arbetet med åtgärdande av undermåliga avlopp. Kommunen vill med idén om VA rådgivare, på ett effektivt och tryggt sätt få VA arbetet framåt, i rätt riktning, i snabbaste möjliga takt så att miljö kvalitetsnormen för vatten kan nås. Förvaltningsområde Samhällsutveckling ansöker om ett anslag på 1 100 000:- vilket är 50 % av den totalbudgeten som är 2 200 000:- (se bifogad projektbeskrivning).

Vattenvård i lokala avrinningsområden

Projektets mål och syfte är att mindre lantbruk och hästgårdar inom Stigfjorden- och Kalvöfjordensavrinningsområde frivilligt ska vidta åtgärder för att förbättra den lokala vattenkvalitén. Projektet kommer bestå av tre delar; informationsträffar, lokala arbetsgrupper och informationsmaterial om det lokala vattendraget.

Upplägget med information från experter och vandringar längs vattendrag bidrar till ökad kunskap om hur eventuellt näringsläckage från små och medelstora lantbruks kan minskas. Miljö- och byggnadsnämnden ansöker om ett anslag på 215 000:- vilket är 50 % av den totalbudgeten som är 432 000:- (se bifogad projektbeskrivning).



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-18

Miljö- och byggnadsnämnden kommer endast att vara redovisningsansvarig projekt Vattenvård i lokala avrinningsområden, Förvaltningsområde Samhällsutveckling kommer vara redovisningsansvarig projekt för projekt VA-plan samt VA-rådgivare.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att lämna uppdraget till miljö- och byggnadsförvaltningen med uppföljning av tilldelade LOVA-bidrag för 2016.

att notera informationen samt att lägga densamma till handlingarna.



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-02-18

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden 1 miljöärende,
3 strandskyddsdispenser , 2 förhandsbesked, 3 bygglov och 5 övriga ärenden.
