

114

24/6 1969
A. J. Holmberg

111-006

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till byggnadsplan för del av
H E N Å N, området Nävrekärr
Röra socken, Östra Orust kommun,
Göteborgs och Bohus län.

Tillhör Länsstyrelsens beslut			
den 25/11/1969			
10	6	2	36/69

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4 Byggnads läge

Inom område, som till någon del begränsas av med a-b betecknad bestämmelsegräns, får uthus förläggas intill 1,5 meter från den gräns mot granntomtplats, som ligger på samma sida om huvudbyggnaden som den med a-b markerade delen av bestämmelsegränsen. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

§ 5 Bebyggelsens omfattning

Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 200 m² bebyggas.

§ 6 Våningsantal och byggnadshöjd

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 3 Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,8 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

§ 7 Anordnande av stängsel

I områdesgräns försedd med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körförbindelse med väg.

Uddevalla den 13 december 1968
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Stig Florén
Stig Florén
arkitekt SAR