

Tillhör länsstyrelsens beslut 13.11.1971			
11	082	1385	71

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut av den

23.03.1970 s. 10

[Signature]
Kommunalförvaltningschef i Östra Orust kommun
440 90 HENÅN Tel. 0304/302 00

111-007

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av
HENÅNS SAMHÄLLE
Henån 1:6, 1:20 m.fl. fastigheter
Röra socken, Östra Orust kommun
Göteborgs och Bohus län

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Pg betecknad del av byggnadsmark får användas endast för parkerings- och garageändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som ej får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3 Särskild föreskrift ang. områden för ledningar

Å med u betecknad mark får ej vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5 Byggnads läge

Å med BF betecknat område får garage- eller förrådsbyggnad uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter, dock ej närmare än 1,5 meter.

§ 6 Bebyggelsens omfattning

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 200 m² bebyggas.

~~Mom. 3. Inom med siffra i rektangel betecknad del av byggnadsmark får byggnadernas sammanlagda bruttovåningsyta ej uppta större areal i m² än siffran anger.~~

§ 7 Våningsantal

Inom med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Där terrängen så medger, får souterrängvåning inredas.

§ 8 Byggnads höjd

Mom. 1. Inom med I eller II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,2 meter.

Mom. 2. Uthus får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3. Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Uddevalla den 1/12 1969

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Stig Florén

Stig Florén

ark. SAR

L.I. Knutsson

L.I. Knutsson

ing.

Efter utställelse av planförslaget under tiden 22.12 1969 - 19.1 1970 har plankartan reviderats avseende byggnadskvarteret för flerfamiljshus (BII-området). Bestämmelsen om maximerad bruttovåningsyta ersätts av motsvarande byggnadsrätter som anges till läge å plankartan. Bestämmelsen under § 6 mom. 3 utgår.

Uddevalla den 7 april 1972

Stig Florén

Stig Florén

arkitekt SAR

Roland Efraimsson

Roland Efraimsson

planingenjör

Tillhör

Orust kommunfullmäktiges

beslut den 19.16 1972 67

4/302 00