

111-010

Tillhör länsstyrelsens beslut 19 75-07-29			
11	182	1579	75

Tillhör Orust kommunfullmäktige  
beslut 1974-12-12 § 183  
Förvaltningschef, Orust kommun  
Box 45, 440 90 Henån, Tel. 0304/302 00

Förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för del av  
HENÅN, centrala delen  
Röra socken, Orust kommun i  
Göteborgs och Bohus län

---

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

---

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges inredning av samlings-salar samt lokaler för hantverk.
- e) Med HBG betecknat område får användas endast för med handel och bostäder samhörigt trafik- och parkeringsändamål.

2 mom Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

## 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

## 5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än  $200 \text{ m}^2$  samt uthus, garage eller andra gårdsbyggnader icke större areal än  $40 \text{ m}^2$ .

3 mom Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum.

## 6 § VÅNINGSAANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

## 7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,2 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

3 mom På med B, HB eller korsprickning betecknat område får uthus, garage- eller andra gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom Över områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirk- lar, får körförbindelse anordnas endast då utfart icke på annat sätt behörigen kan tillgodoses.

2 mom I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anord- nas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Uddevalla den 27 oktober 1973

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

*Stig Florén*

Stig Florén

arkitekt SAR

*Roland Efraimson*

Roland Efraimson

planingenjör

Efter utställning av planförslaget under tiden 1974-01-28 - 1974-02-25 har revidering av plankartan utförts avseende byggrätt och utfartsförhållande för fastigheterna Henån 1:53 och 1:252.

Revideringen medför ingen ändring av byggnadsplanebestämmelserna.

Uddevalla 1974-09-20

*Stig Florén*

Stig Florén

*Roland Efraimson*

Roland Efraimson