

Tillhör länsstyrelsens beslut 26/1 19 46			
11	082	5148	74

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av
HENÅN, del av Nävrekärr 1:76 m m
Röra socken, Orust kommun
Göteborgs och Bohus län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

1 mom. På med F betecknat område får uthusbyggnad uppföras intill
1,5 meter från gräns mot grannomtplats där byggnadsnämnden
så prövar lämpligt.

2 mom. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd
garage- eller förrådsbyggnad ej innehållande bostadsrum.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus icke uppta större sammanlagd areal än 200 m².

6 § VÅNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalla den 6 juni 1973

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Stig Florén
Stig Florén
arkitekt SAR

Roland Efraimson
Roland Efraimson
planingenjör

Efter utställelse av planförslaget under tiden 1973.07.09 - 1973.08.03 har planförslaget reviderats, varvid byggnadsmarken jämfört med tidigare förslag föreslås utökad med en tomtplats. Revideringen medför ingen ändring av byggnadsplanebestämmelserna.

Uddevalla 1973.10.18

Stig Florén
Stig Florén

Roland Efraimson
Roland Efraimson

Efter utställelse av det 1973-10-18 reviderade planförslaget under tiden 1973-12-27 - 1974-01-25 har planförslaget reviderats, varvid byggnadsrätten för tomtplatsen Nävrekärr 1:36 utökats.

Revideringen medför ingen ändring av byggnadsplanebestämmelserna.

Uddevalla 1974-03-15

Stig Florén
Stig Florén
arkitekt SAR

Roland Efraimson
Roland Efraimson
planingenjör

~~Ytterligare~~
~~Orust kommunstyrelsen~~
beslut den 7.6.1974 1219

Olle Carlsson
Förvaltningschef, Orust kommun
Box 45, 440 90 Henån, Tel. 0304/302 00