

Tillhör länsstyrelsens beslut 13/4 19 74			
11	082	1626	74

Förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för del av  
HENÅN, Nävrekärr södra  
Röra socken, Orust kommun i  
Göteborgs och Bohus län

---

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

---

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

## 4 § BYGGNADS LÄGE

1 mom På med F betecknat område får uthusbyggnad uppföras intill 1,5 meter från gräns mot granntomtplats där byggnadsnämndens så prövar lämpligt.

2 mom Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsbyggnad ej innehållande bostadsrum.

## 5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus icke uppta större sammanlagd areal än 200 m<sup>2</sup>.

## 6 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

## 7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.

## 8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalla 1973.10.03

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Stig Florén  
Stig Florén

arkitekt SAR

Roland Eiraimson  
Roland Eiraimson

planingenjör

Tillhör

Orust kommunfullmäktige

beslut den 28 d 1974 69

Förvaltningschef Orust kommun

Box 44, 441 00 Uddevalla, tel. 0304/302 00