

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1981-04-29 § 50

.....  
 Förvaltningschef, Orust kommun  
 Box 45, 440 90 Henån, Tel. 0304/302 00

Tillhör länsstyrelsens beslut 1981/120		
11	082	2068 81

Förslag till ändring och utvidgning  
 av byggnadsplanen för del av  
 HENÅN, Lundens industriområde  
 Röra socken, Orust kommun  
 Göteborgs och Bohus län

Upprättat av  
 BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

---

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

---

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- b) Med Jmb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt med för verksamheten samhörigt bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

424

## 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

## 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomtplats som omfattar med Jm och Jmb betecknat område får högst  $1/3$  bebyggas. Där särskilda skäl föreligger och byggnadsnämnden så prövar lämpligt må dock av tomtplats som omfattar med endast Jm betecknat område högst  $1/2$  bebyggas.

## 5 § VÅNINGSAKTAL

På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

## 6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## 7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns  
som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalla 1980-05-05 Reviderat 1981-02-17

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

*Stig Florén*  
Stig Florén

*Bengt Samuelsson*  
Bengt Samuelsson

Kopians riktighet bestyrkes:

*Margareta Johansson*