

- 7 mom Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Specialområden

- 1 mom Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

- 2 mom Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 mom Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 § BEBYGGELSENS OMFATTNING OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

- 1 mom Inom med BF betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad med en sammanlagd byggnadsyta av högst 200 m².
- 2 mom Inom med Jm och JmH betecknat område får av tomtplats yta högst 40 % bebyggas.

6 § VÅNINGSAKTAL

Inom med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom Inom med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 7,2 meter.
- 2 mom Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.

8 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Uddevalla 1977-06-02

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Stig Florén
Stig Florén
arkitekt SAR

Bengt Samuelsson
Bengt Samuelsson
planingenjör

Reviderat 1977-09-19

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Stig Florén
Stig Florén

Bengt Samuelsson
Bengt Samuelsson

Kopians riktighet bestyrkes:

Bengt Samuelsson