

111-022

Tillhör länsstyrelsens beslut 1983-04-21			
11	082	1268	83

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Henån 1:62, Henåns samhälle, Röra socken, Orust kommun, Göteborgs och Bohus län.

PLANBESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnaden uppföras fristående.

§ 4 BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd om minst 4.5 m från tomtgräns och uthus eller uthusdel på ett avstånd om minst 1.5 m från tomtgräns.

§ 5 ANTAL BYGGNADER

På tomt med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 6 BYGGNADSYTA

Bebyggelse på tomt som omfattar med B betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än totalt 225 m².

§ 7 ANTAL VÅNINGAR

På med romersk siffra I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning förutom källare och vindsvåning.

Där markens lutning så medger får alternativt suterränghus utan vindsvåning uppföras.

439

§ 8 BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 m och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3.0 m. Dock får suterrängsidans byggnadshöjd uppgå till högst 6.2 m ifall suterränghus väljes.

§ 9 TAKLUTNING

Tak får ges en lutning av högst 27° i det fall suterränghus väljes. I annat fall tillåtes max. 45° takvinkel.

§ 10 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Uddevalla 1982.08.09.

BRATAAS ARKITEKTKONTOR AB

Einar Brataas

Einar Brataas
Arkitekt SAR

Tillhör

Orust kommunfullmäktiges

beslut den 24.2.1983 § 23

[Signature]

Box 45, 440 00 Heden, Tel. 0504/502 00

Kopians riktighet bestyrkes: