

~~158~~

111-024

1(3)

Förslag till  
ändring och utvidgning av byggnadsplan  
för del av Henån  
Äng 1:120 m.fl., "Hyllan"  
Röra socken, Orust kommun  
Göteborgs och Bohus län

Tillhör länsstyrelsens			
beslut 19860929			
11	082	1391	85

Upprättat av  
ORUST KOMMUNKONTOR  
Stadsarkitektavdelningen

## B E S T Ä M M E L S E R

### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 Mom. Byggnadsmark

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål.

### 2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

#### 1 Mom. Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

#### 2 Mom. Mark för uthus o. dyl.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

### 3 § BYGGNADSSÄTT

#### 1 Mom. Fristående hus

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

#### 2 Mom. Radhus

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

## 4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 Mom. Antal lägenheter

Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

## 5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 Mom. Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 Mom. Byggnadsyta

- a. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får inte uppta större byggnadsyta än 150 kvadratmeter.
- b. Bebyggelse på tomt inom med Sr betecknat område får inte uppta större byggnadsyta än 100 kvadratmeter.

## 6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 Mom. Våningsantal

- a. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b. På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

2 Mom. Byggnadshöjd

- a. På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 5,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.
- b. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## 7 § TAK

1 Mom. Utformning

Byggnad skall utformas med sadeltak.

2 Mom. Taklutning

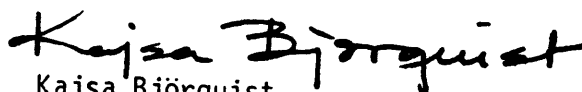
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet med högst 38°.

Henån 1984-04-13

ORUST KOMMUNKONTOR  
Stadsarkitektavdelningen



Boo Widén  
Stadsarkitekt



Kajsa Björquist  
Arkitekt

Revidering


Revideringen berör ej planbestämmelserna.

Henån 1984-08-31

ORUST KOMMUNKONTOR  
Stadsarkitektavdelningen



Boo Widén  
Stadsarkitekt



Kajsa Björquist  
Arkitekt

Tillhör Orust kommunfullmäktiges beslut  
den 15/11 1984 § 148




Förvaltningschef, Orust kommun  
Box 45, 440 90 Henån, Tel. 0304/302 00

Revidering

Dessa bestämmelser tillhör 1985-12-19 reviderat planförslag.  
Revideringen berör dock ej bestämmelserna.

Henån 1985-12-19

ORUST KOMMUNKONTOR  
Stadsarkitektavdelningen




Boo Widén  
Stadsarkitekt

Kopiars riktighet bestyrkes:



Tillhör Orust byggnadsnämndens  
beslut 86-02-27 §40



Byggnadsnämndens ordf.