

Förslag till ändring
 av byggnadsplan för del av
 Henåns centrum, "Henåns torg"
 Röra socken, Orust kommun
 Göteborgs o. Bohus län

Tillhör försäkringsens			
beteckning 1986 03 05			
11	082	3744	84

Upprättat av
 ORUST KOMMUNKONTOR
 Stadsarkitektavdelningen
 1984-08-28

B E S T Ä M M E L S E R

1 § Planområdets användning

1 Mom Byggnadsmark

- a. Med BCh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till tätortscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- b. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c. Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till tätortscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- d. Med Chbq betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till tätortscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden, samt där så prövas lämpligt för bostadsändamål. Sådan förändring av befintliga huvudbyggnader får ej vidtas, som förvanskar deras yttre form och allmänna karaktär. Viss begränsad ny bebyggelse får uppföras om den, med hänsyn till områdets allmänna karaktär, prövas lämplig.
- e. Med Bp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 Mom Specialområden

Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.

2 § Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 Mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 Mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar

1 Mom Inom med x betecknad del av byggnadsmark får inte vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

2 Mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Särskilda föreskrifter angående utfyllnad och grundläggningssätt inom strandzonen.

Inom med ge betecknade områden får inte företas åtgärder som försämrar stabiliteten (fyllning m m) utan att geoteknisk utredning i varje fall visar att åtgärden är möjlig.

Byggnad som gränsar till med ge betecknat område skall grundläggas med pålning till fast botten om ej annat grundläggningssätt visas vara tillfyllest ur stabilitets- och sättningssynpunkt.

5 § Exploatering av bebyggelseområde

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

6 § Byggnads utformning1 Mom Våningsantal

- a. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b. På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.
- c. På med o betecknat område får källare inte anordnas.

2 Mom Byggnadshöjd

- a. På med I och II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 6,5 meter.
- b. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § Tak1 Mom Utformning

Byggnad skall utformas med sadeltak, dock får byggnad vars bredd överstiger 20 m utformas med annat tak.

2 Mom Lutning

Byggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet av minst 27° och högst 38° , dock får byggnad vars bredd överstiger 20 m ges en taklutning av minst 14° .

3 Mom Takmaterial

Byggnads takmaterial skall vara takpannor i matt röd färg. Byggnad vars bredd överstiger 20 m får dock ges annat takmaterial i matt röd färg.

8 § Fasad1 Mom Ytskikt

- a. Inom med BCh, C, Ch och Chbq betecknat område skall byggnads ytskikt vara träpanel som målas i täckande ljus färg.
- b. Inom med Th betecknat område skall byggnads ytskikt vara träpanel som målas i täckande röd färg.
- c. Uthus skall ha ytskikt i träpanel som målas i täckande röd färg.


9 § Utfartsförbud

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

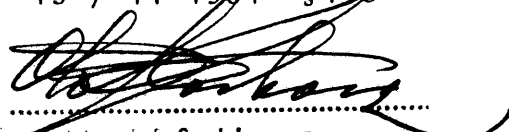
Henån 1984-08-28

ORUST KOMMUNKONTOR
Stadsarkitektavdelningen


Bob Widen
Stadsarkitekt


Finn Aurell
Planingenjör

Tillhör Orust kommun-
fullmäktiges beslut den
15 / 11 1984 §148


Orust Kommunfullmäktige, Orust kommun
Box 45, 440 90 Henån, Tel. 0204/302 00

Kopiens riktighet bestyrkes:

