

460

Förslag till ändring i och utvidgning av
byggnadsplanen för del av Henån omfattande
ÄNGSBERGET, ETAPP I
i Orust kommun, Göteborgs och Bohus län

Tillhör Länsstyrelsens		
1019870522		
11	082	1943/86

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med x betecknad byggnadsmark får icke vidtas anordningar som hindrar att väg för allmän gångtrafik kan anordnas.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT MED ANLEDNING AV MARKBESKAFFENHET

Inom med ge betecknat område skall höjdsättning av mark och schaktning för byggnad ske på sådant sätt att stabiliteten i området icke underskrider godtagbara värden.

5 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 700 m².
- 2 mom Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

7 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

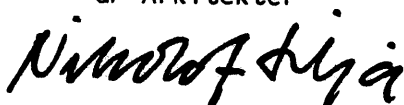
8 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Där sluttningsvåning anordnas må större höjd av byggnadsnämnden prövas lämplig. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Göteborg 1986-01-14

GÖTEBORGS FÖRORTER

GF-Arkitekter



Nilsolof Lilja

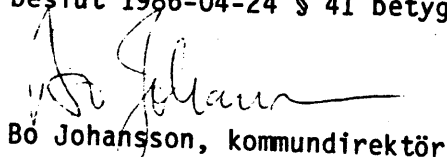
Arkitekt SAR



Bo Aronsson

Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Orust kommun
beslut 1986-04-24 § 41 betygar



Bo Johansson, kommundirektör

Kopians riktighet bestyrkes:

