

**PLANKARTAN
GRÄNSBETÄCKNINGAR**

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten

**MARKANVÄNDNING
ALLMÄN PLATÖ**

- H-GATA BB Gata som ingår i huvudnät med högsta hastighet av 50 km/h
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- Parkområde med gång- och cykelväg
- LOKALGATA Lokaltrafik

KVARTERSMARK

- Allmänt ändamål
- Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATÖER

- tunnel Gång- och cykeltunnel

UTNYTTJANEGRAD

- e_{1,000} Största byggnadsarea i m²
- e_e Området får inte delas i flera fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE, BEREDNING

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- n Området får utfyllas till högst 0,5 m över befintlig marknivå

UTFART STÄNGSEL

- ⊕ Utfart får ej anordnas

UTFORMNING

- ⬠ Högsta takfotshöjd i meter
- 18°-22° Minsta resp. största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- v₁ Suterångsväning får anordnas
- v₂ Vind får inte inredas

UTSEENDE

- f Fasader skall utföras av trämaterial, taket skall utföras av pannor i matt röd färg, fasaden skall vara målad i ljuskulör
- ⊕ Bullerdämpande fönster skall installeras, 30 dB

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden för hela planen är 5 år från det datum planen vunnit lagakraft

ANNAN HUVUDMAN

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MEN PLANBESTÄMMELSER
ILLUSTRATION I SKALA 1:400
PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

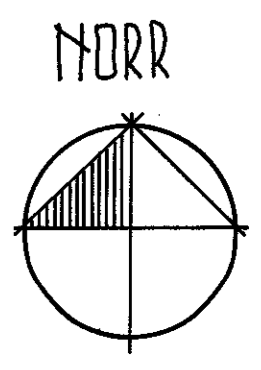
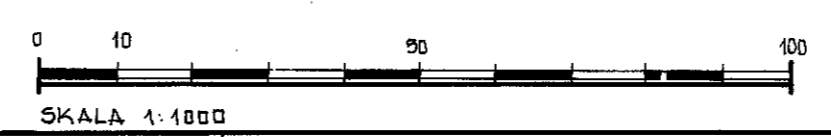
UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING
GÄLLANDE PLANER
FASTIGHETSFORTECKNING

Planen är upprättad enl. PBL		DETALJPLAN FÖR DEL AV HENÅNS SAMHÄLLE HENÅN 1:306 MFL FASTIGHETER	
godkänd för samråd	BN	1986-12-18	FLERFAMILJSHUS VID BAGAREVÄGEN OCH GÅNGTUNNEL DRUST KOMMUN
godkänd för utställning	BN	1987-10-28	
godkänd för antagande	BN	1988-01-27	
antagen	KF	1988-02-25	Upprättad: Drust kommunkontor stadarkitektavd.
vunnit lagakraft		1988-03-22	
		datum: 1987-10-27 Rev 1988-01-27	
		planförfattare: Boo Widen Finn Aurell	
		ritad av: Jane	

**BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN**

- Bef. byggnader
- Fastighetsgräns
- Registernummer för fastighet
- Väg, gångväg
- Stenmur
- Staket
- Häck
- Vegetationsgräns
- Dikey
- Nivåkurvor
- Rutmätspunkt
- 125 Polygonpunkt
- 0.0 Avväghöjd

Utdrag ur kommunens primärkarta
upprättad 1982-11-12 och reviderad
av Stenungsunds Lantmäteridistrikt
1987-03-25
koordinatsystem i plan 7,5 gon V 64-0
Vänerregionen och i höjd RH 00
mätklass II



111:030