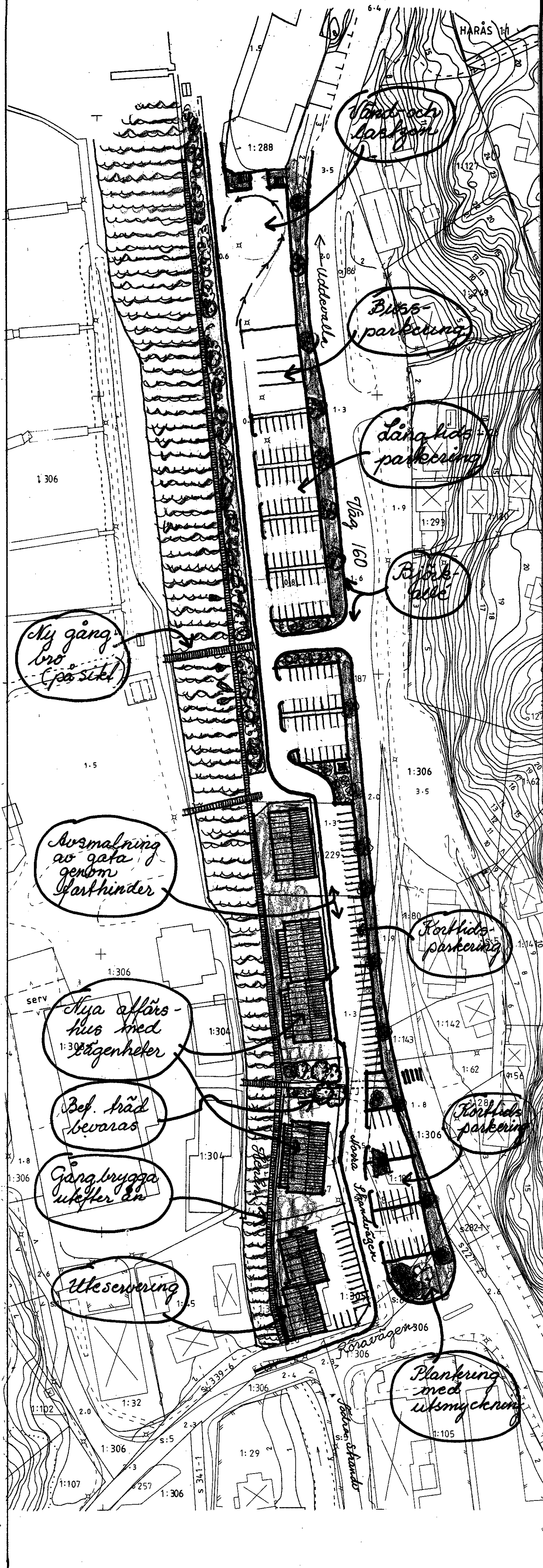
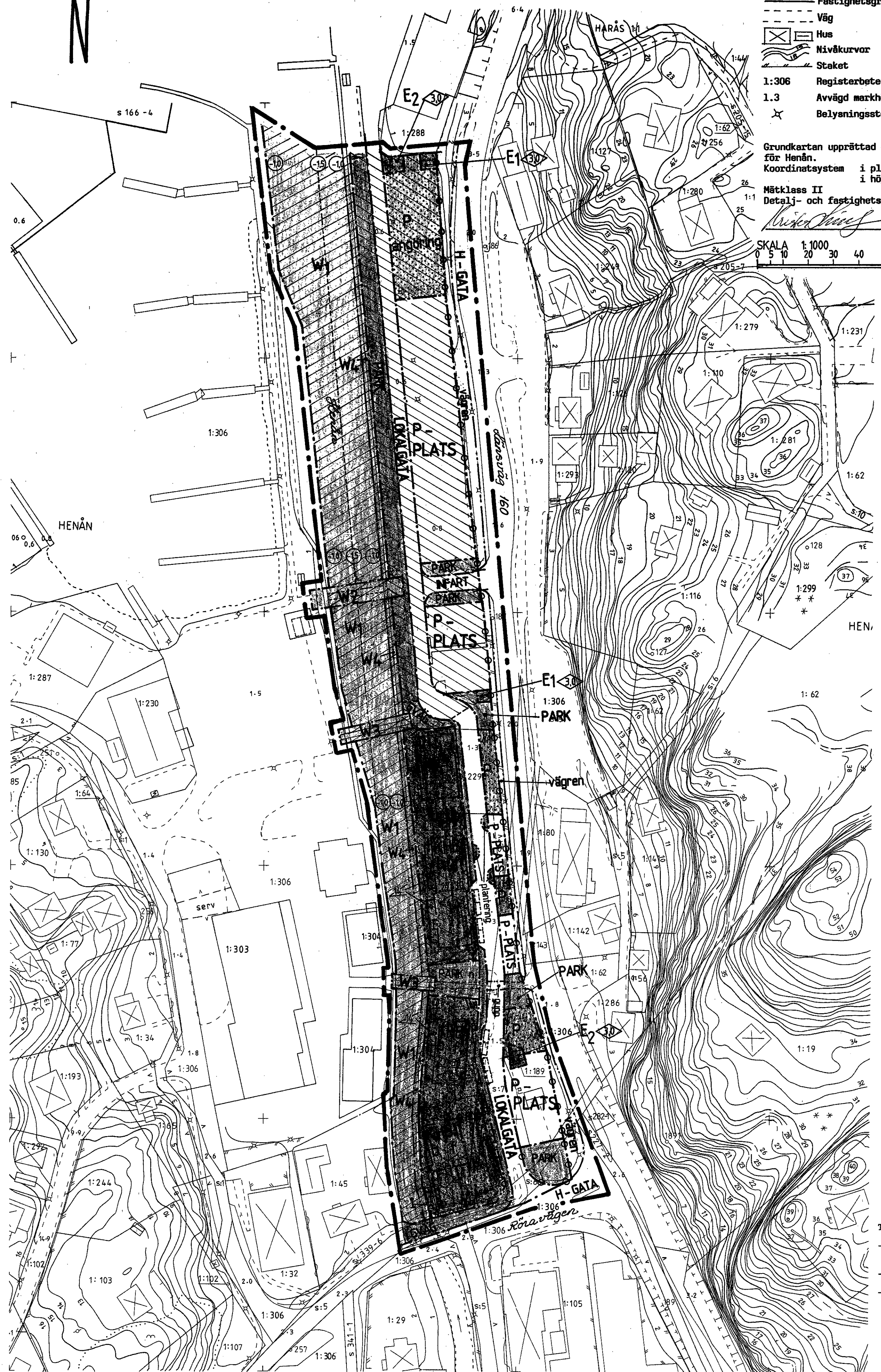


ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- - - - - Väg
- ⊠ Hus
- ~ Nivåkurvor
- Staket
- 1:306 Registerbeteckning
- 1.3 Avvägd markhöjd
- ✕ Belysningsstolpe

Grundkarta upprättad genom utdrag av primärkarta för Henån. Koordinatsystem i plan 7,5 gon V 64:0 Vänerreg. i höjd RH 00

Mätclass II
 Detalj- och fastighetsredovisning aktuell maj 1990.

SKALA 1:1000
 0 5 10 20 30 40 50 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- LÖKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- Gångväg, trottoar
- Anlagd park, plantering

Kvartersmark

- Bostäder endast i överplan och där så kan ske utan ett riktvärde för trafikbuller inomhus (35 dBA överskrids).

- Kontor, Handel
- Transformatorstation
- Pumpstation
- Parkering

Vattenområden

- W₁ Öppet vattenområde - får ej överbyggas (över medelvattennivån)
- W₂ Bro får uppföras med en segelfri höjd av minst 2,0 meter
- W₃ Bro får uppföras med en segelfri höjd av minst 1,5 meter
- W₄ Vattenområde som får överbyggas med brygga (över medelvattennivån)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gupp Farthinder
- plantering Gatuplantering
- vågrän Vågrän, viss plantering

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med bryggdäck/uterum. Får inglasas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetations
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- angöring Last- och vändplats
- n Befintliga träd får inte fällas

Utfart

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTSEENDE, UTFÖRANDE

- Utformning
 - ⬠ Högsta byggnadshöjd
 - 00 Taklutning i grader
 - 00-00 Minsta resp. högsta taklutning i grader
 - I Föreskrivet antal våningar

Utseende

- f Fasader skall utgöras av trä
- △...△ Fasaden skall dämpa minst 30 dBA

Byggnadsteknik

- b Endast källarlösa hus

Geoteknik

- (1.5) Område där muddring ej får utföras djupare än de nivåer som angetts på plankarta. Mellan angivna nivåer interpoleras rätlinjigt.
- Område där markytan ej får höjas till högre nivå än +1,2 meter och markytan endast belastas av lätt trafik eller max 5 kN/m² av upplag eller liknande. Byggnad skall grundläggas på stödpålar till fast botten. Pållning skall utföras så att horisontalkrafter kan tas upp.

Byggnadsnämnden kan efter särskild prövning, som grundar sig på geoteknik utredning, medge undantag från ovanstående föreskrifter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:

- Denna plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

DETALJPLAN FÖR DEL AV

Henåns TÄRTOR CENTRUM - NORDÖSTRA DELEN, RÖRAVÄGEN.

ORUST KOMMUN, GÖTEBORGS BOHUS LÄN
 ORUST KOMMUNKONTOR, STADSARKITEKTAVDELNINGEN
 1990 06 20

BOO WIDÉN
 STADSARKITEKT

Johan Kjellberg
 ARKITEKT

Antagen av KF
 1990 09 27
 Laga kraft
 1990 10 23

900927

ANT.

141-033