



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR
KOMMUNENS PRIMÄRKARTEVERK SAMT AJOURFÖRD:
DETALJER 1990-02-01
FASTIGHETER 1990-02-26

LANTMÄTERIET, STENUNGSUNDKONTORET

Krister Lindgren
KRISTER LINDGREN
DISTR. LANTMÄTARE

KOORDINATSYSTEM I PLAN: 7,5 GON V 64,0 VÄNERREG.
I HÖJD: RH 00

MÄTKLASS II

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- 1:306 s:5 REGISTERNR. PÅ FASTIGHET RESP. SAMFÄLLIGHET
- ⊗ HUS, TAKHÖRN
- VÄG
- - - VATTENDRAG
- - - STÖDMUR
- - - STAKET
- - - HÄCK
- - - NIVÅKURVOR
- 3.5 AVVÄGD HÖJD
- + RUTNÄTSKRYSS
- SLÄNT
- ⊗ BELYSNINGSSTOLPE
- BRUNN
- 259 POLYGONPUNKT

DETALJPLAN BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- ⊗ Fastighetsgräns som utgår

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- P** Parkering
- BK** Bostäder och kontor högst byggnadsarea 500m² samt därutöver högst 50 m² byggnad för ouppvärmda biutrymmen.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⊗ Marken får inte bebyggas
- ⊗ Högsta byggnadshöjd i m
- b₁ Grundläggning skall utföras med pålning eller cementpelare varvid släntstabilitet mot ån kontrolleras. Anvisningar för utförande och kontroll skall upprättas före genomförandet. Uppfyllnad begränsas till 0,2 m. Lägsta golvnivå +3,0 m.
- b₂ Markytan får ej belastas med fyllning eller upplag.
- 0.0 Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från dag då planen vinner laga kraft. Kommunen är ej ansvarig för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta - Plan- och Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetstörteckning
Geoteknisk utredning och utlåtande

DETALJPLAN FÖR DEL AV HENÅN TÄRTORT
HENÅN 1:139 OCH 1:140 M FL I ORUST KOMMUN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

Upprättad 1990 03 20 av
Almroth Arkitekt AB Stenungsund

Torbjörn Almroth

Torbjörn Almroth, Arkitekt SAR
Reviderad 1990 08 29 Antagen Byggnadsn. 1990 08 29 Laga kraft 1990 09 27

900829

111-037