

# PLANKARTA



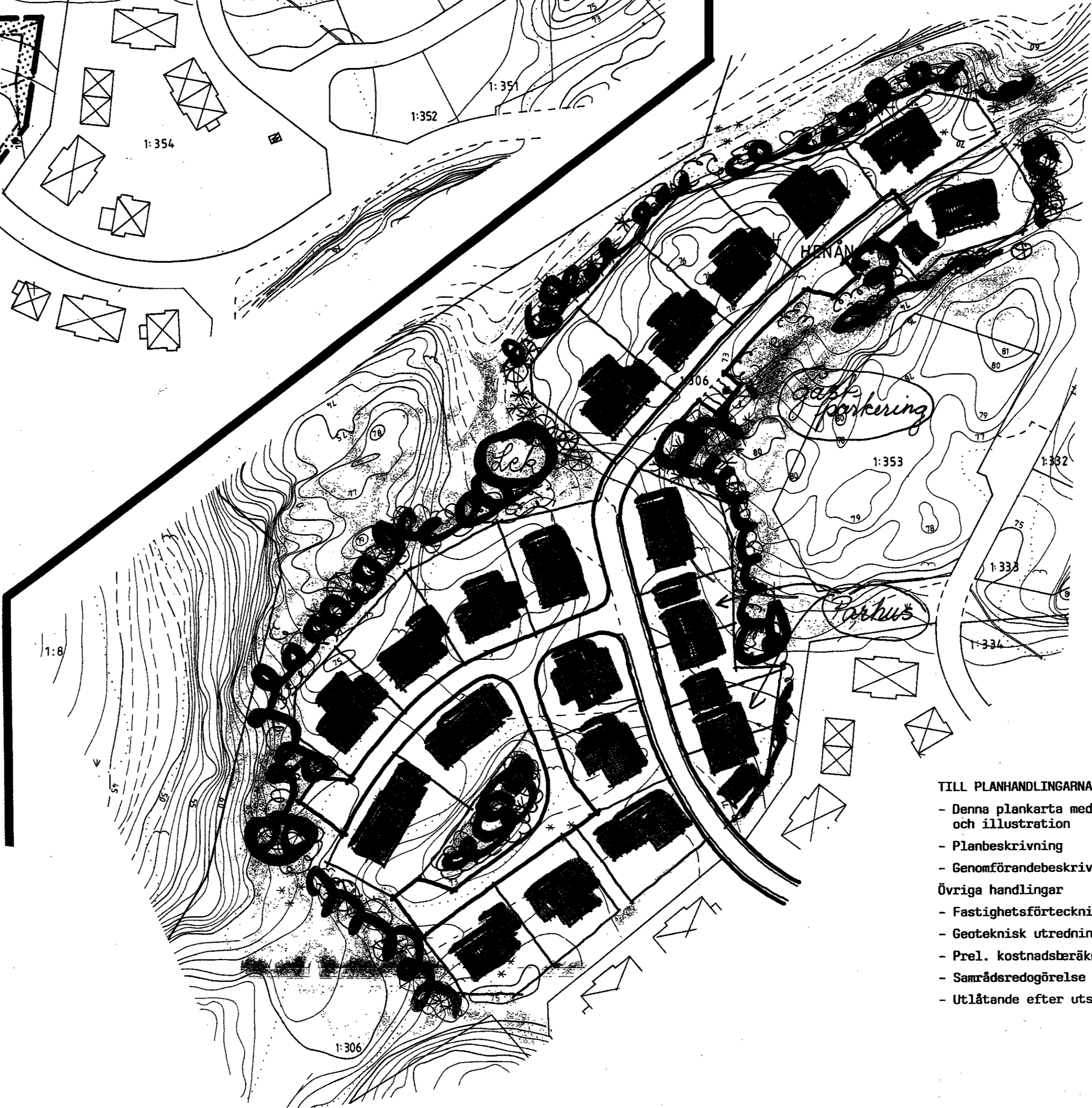
## GRUNDKARTAN

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta upprättad 1984 09 17 samt ajourförd av Stenungsunds lantmäteridistrikt i sept. månad 1990.  
 Koordinatsystem: I-plan 7,5 gon V 64:0 Vänerregionen. I höjd RH 00.  
*Krister Lindgren*  
 Krister Lindgren  
 distriktslantmätare.

## BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- |     |                  |       |                         |
|-----|------------------|-------|-------------------------|
| —   | Fastighetsgräns  | ---   | Gångväg                 |
| —   | Stenmur          | —     | Dike                    |
| ... | Vegetationsgräns | * * v | Barrskog resp. ängsmark |
| +   | Berg i dagen     | ~     | Nivåkurvor              |
| +   | Rutnätspunkt     |       |                         |

# ILLUSTRATIONSKARTA



## TILL PLANHANDLINGARNA HÖR

- Denna plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Övriga handlingar
- Fastighetsförteckning
- Geoteknisk utredning
- Prel. kostnadsberäkning
- Samrådesredogörelse
- Utlåtande efter utställning

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

### Allmänna platser

- |           |             |
|-----------|-------------|
| LÖKALGATA | Lokaltrafik |
| P-PLATS   | Parkerings  |
| NATUR     | Naturområde |

### Kvartersmark

- |   |          |
|---|----------|
| B | Bostäder |
|---|----------|

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Minsta tomstorlek är 650 m<sup>2</sup>. Största byggnadsarea 200 m<sup>2</sup> per tomt, endast en lägenhet per tomt.
- e<sub>2</sub> Minsta tomstorlek är 400 m<sup>2</sup>. Största byggnadsarea 150 m<sup>2</sup> per tomt, endast en lägenhet per tomt.

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

### Utfart

- U Utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING

### Placering

- P<sub>1</sub> Huvudbyggnader skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Dock får uthusbyggnad placeras minst 3,0 m från tomtgräns där byggnadsnämnden bedömer detta lämpligt.

### Utformning

- fril Endast friliggande hus
- parhus Endast parhus

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad skall vara 4,2 m. Härutöver får, där byggnadsnämnden bedömer det lämpligt, mindre takkupor anordnas. Där byggnadsnämnden finner det lämpligt att ett souterränghus uppföres må en högsta byggnadshöjd om 4,6 m medges. Högsta byggnadshöjd för uthusbyggnader skall vara 3,0 m.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 10 år räknat från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

# DETALJPLAN FÖR DEL AV HENDÅNS TÄRTORT ÄNGSBERGET, ETAPP III

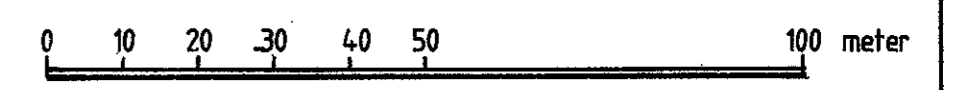
## ORUST KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

ORUST KOMMUNKONTOR, STADSARKITEKTAVDELNINGEN

1990 08 29  
 BOO WIDEN  
 STADSARKITEKT

*Johan Kjällberg*  
 JOHAN KJÄLLBERG  
 ARKITEKT

SKALA 1:1000



ANTAGEN AV KF  
 1991 02 28

LAGA KRAFT  
 1991 04 03

ANT. 91 02 28

111-038