

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

- ALLMÄN plats
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- B₁ Bostäder / Barnomsorgsverksamhet
- Avloppspumpstation
- Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 00,0 Föreskriven höjd över nollplan

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i m²
- e₂ 000 Största byggnadsarea per fastighet i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- + 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n Befintlig vegetation skall bevaras
- e Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Uthusbyggnad skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns. Utöver angiven byggnadshöjd får mindre takkupa anordnas.
- P₂ Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med till planen hörande illustrationskarta. Högsta byggnadshöjd i meter
- Uthusbyggnad får uppföras med en högsta byggnadshöjd om 3,0 meter. Takvinkel för uthusbyggnad skall vara lägst 18° och högst 27°
- 00-00 Lägsta resp. högsta takvinkel i grader
- I II Högsta antal våningar
- fril Endast frilliggande hus
- v₁ Vind får ej inredas
- v₂ Souterrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal
- v₃ Vind får ej inredas eller souterrängplan utföras i byggnad med två plan
- b Källare får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planens genomförandetid skall vara 10 år från det datum planen vinner laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR DEL AV
Henåns tätort

FAST. HÖGELIDEN 1:6 m fl
ORUST KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

ORUST KOMMUNKONTOR, STADSARKITEKTAVDELNINGEN

1991 02 27 SAMT REVIDERAD 1991 06 17

Bm
BOO WIDÉN
STADSARKITEKT

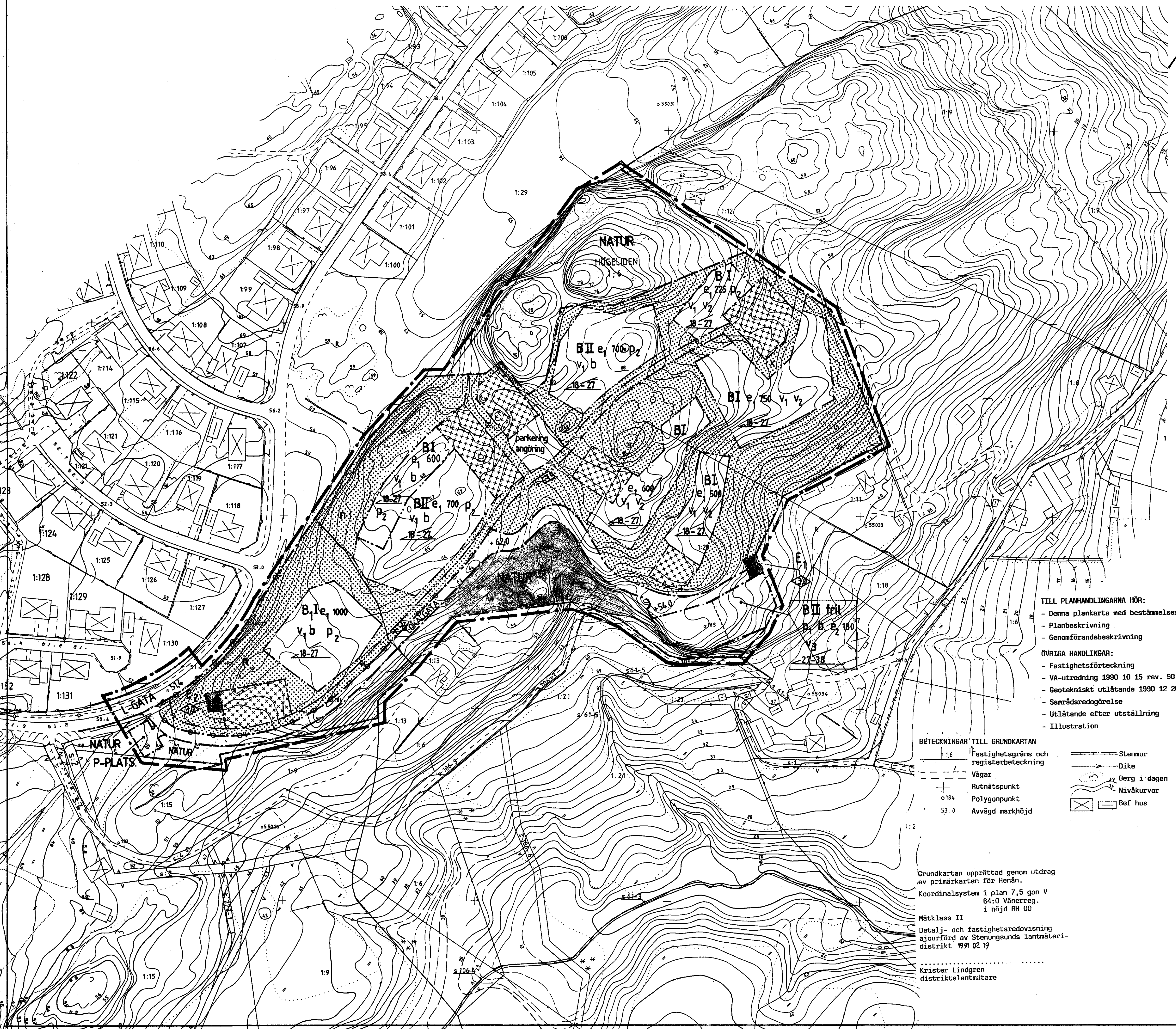
SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 meter

ANTAGEN AV
KF 1991 10 24
LAGA KRAFT
1991 11 26

1991 10 24

111-042



TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ÖVRIGA HANDLINGAR:
- Fastighetsförteckning
- VA-utredning 1990 10 15 rev. 90 11 05
- Geotekniskt utlåtande 1990 12 20
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Illustration

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN
- 1:6 Fastighetsgräns och registerbeteckning
 - 1:2 Väg
 - o 184 Rutnätspunkt
 - o 184 Polygonpunkt
 - 53.0 Avvägd markhöjd
 - Stenmur
 - Dike
 - Berg i dagen
 - Nivåkurvor
 - Bef hus

Grundkartan upprättad genom utdrag av primärkartan för Henån.
Koordinatsystem i plan 7,5 gon V
64:0 Vänerreg.
i höjd RH 00

Mätclass II
Detalj- och fastighetsredovisning
ajourförd av Stenungsunds lantmäteri-
distrikt 1991 02 19

Krister Lindgren
distriktslantmätare