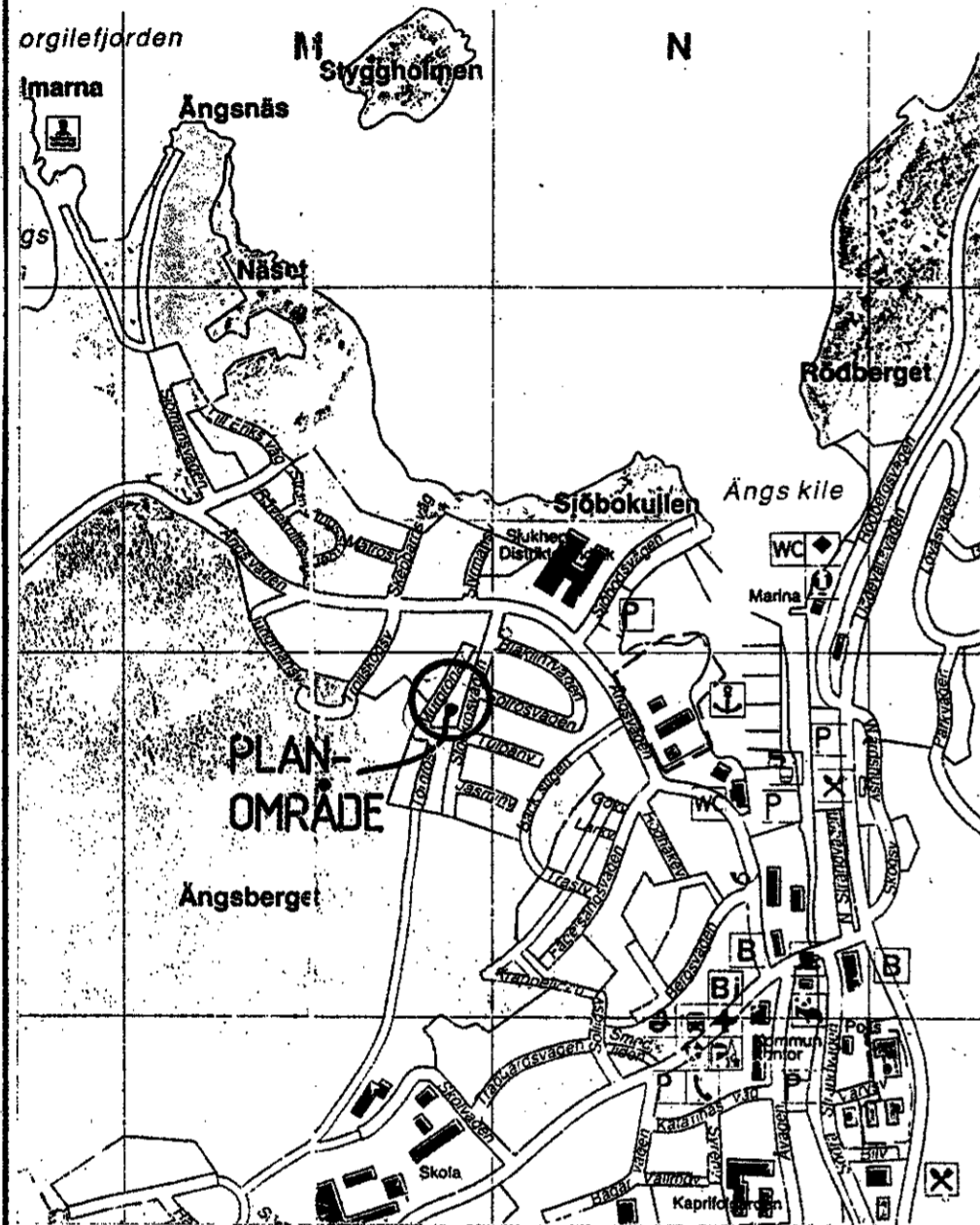
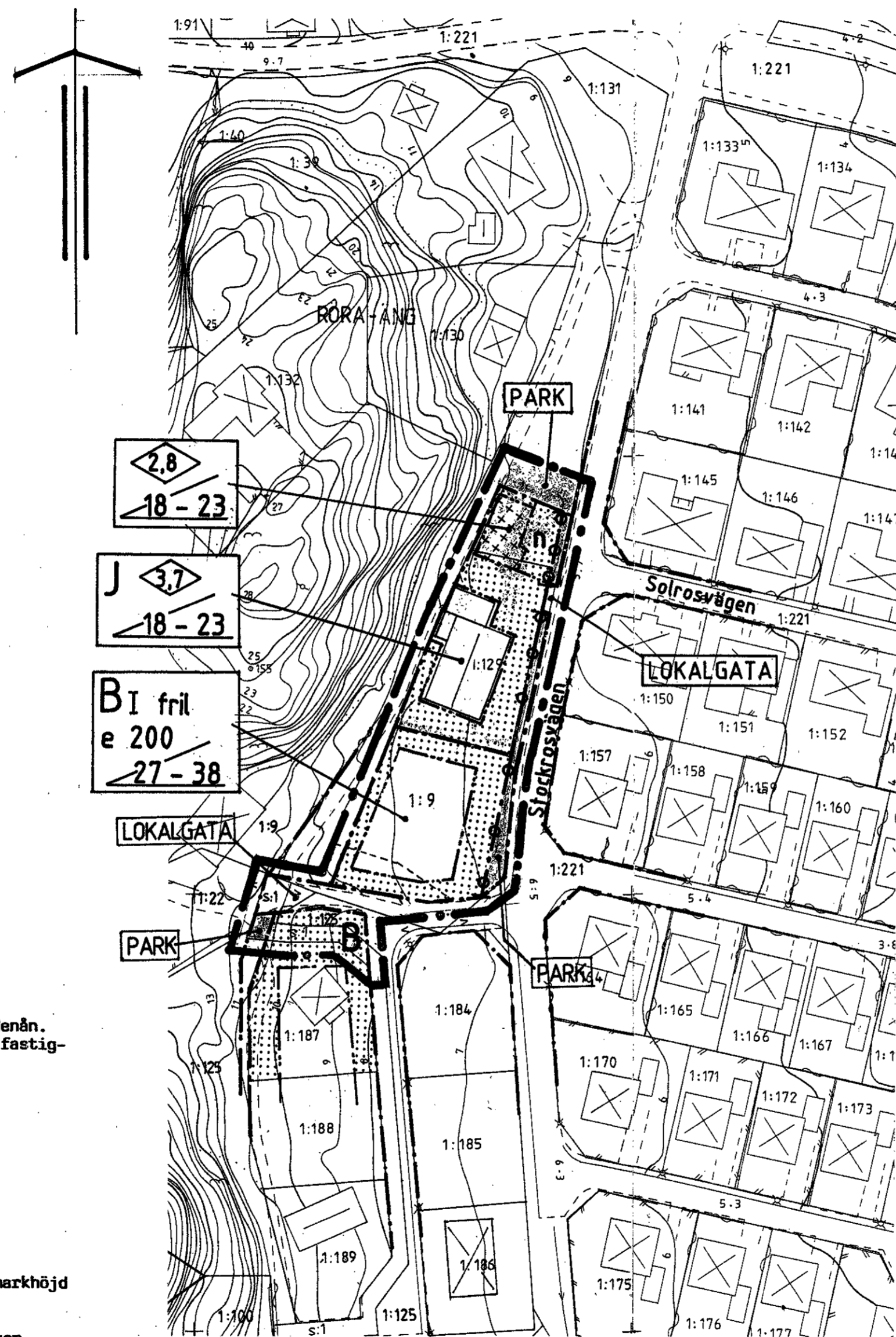


# LÄGESKARTA



# PLANKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 mm utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkområde

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- J Småindustri. Lokalerna får enbart inrymma snickeriverksamhet eller därmed jämförbar icke störande verksamhet. Utsläpp av lösningsmedel eller andra farliga ämnen får ej ske. Bullernivån vid byggnaders utsida får ej överstiga 45 dBA ekvivalent ljudnivå. Verksamhet typ åkerirörelse eller liknande som genererar tyngre trafik, artfrämjande för området, får ej förekomma

#### UTNYTTJANDEGRAD

e 200 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Den föreslagna garage- och uthusbyggnaden får ej utnyttjas för produktion.

#### MARKENS ANORDNANDE

- n Förbud mot upplag och parkering.
- ☉ Körber förbindelse får ej anordnas.

#### UTFORMNING

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 00-00 Minsta resp. största taklutning i grader
- I Största antal våningar
- fril Friliggande hus

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

# GRUNDKARTA

### GRUNDKARTA

Grundkartan upprättad genom utdrag av primärkartan för Henån. Grundkartan kollationerad i samband med upprättandet av fastighetsförteckningen i september 1992.

Koordinatsystem: i plan 7,5 gon V 64:0 Vänerreg. i höjd RH 00

Mätklass: II

*Krister Lindgren*  
Krister Lindgren  
distriktslantmätare

### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- 1:129 Fastighetsbeteckning
- - - - - Väg
- ☒ Bef hus
- 6.5 Avvägd markhöjd
- Häck
- ~ Nivåkurvor

PRIMÄRKARTEUTDRAG, se bilaga A till planbeskrivningen

SKALA 1 1000



### TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

### ÖVRIGA HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

## DETALJPLAN FÖR DEL AV

# HENÅNS TÄTORT RÖRA-ÄNG 1:129 m fl, Stockrosvägen ORUST KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

ORUST KOMMUN, STADSARKITEKTKONTORET  
1992 10 01, REVIDERAD 1992 11 12  
SAMT REVIDERAD ENLIGT KOMMUNFULLMÄKTIGES  
BESLUT 1993 01 28 § 1

*Boo Widén*  
Boo Widén  
stadsarkitekt

*Gurlic Johansson*  
Gurlic Johansson  
planingenjör

Antagen av KF 1993 04 29  
Laga kraft 1993 05 28