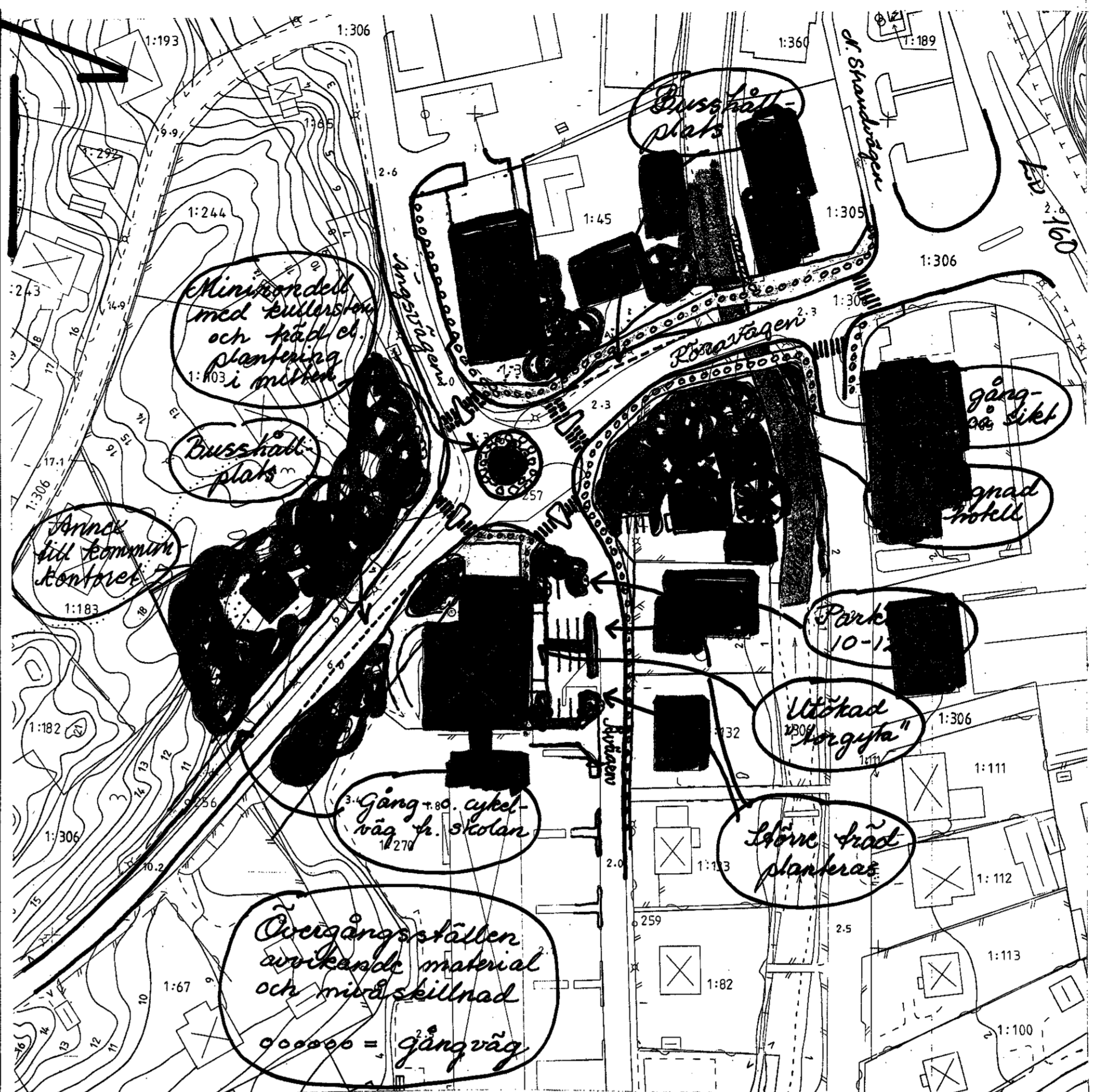
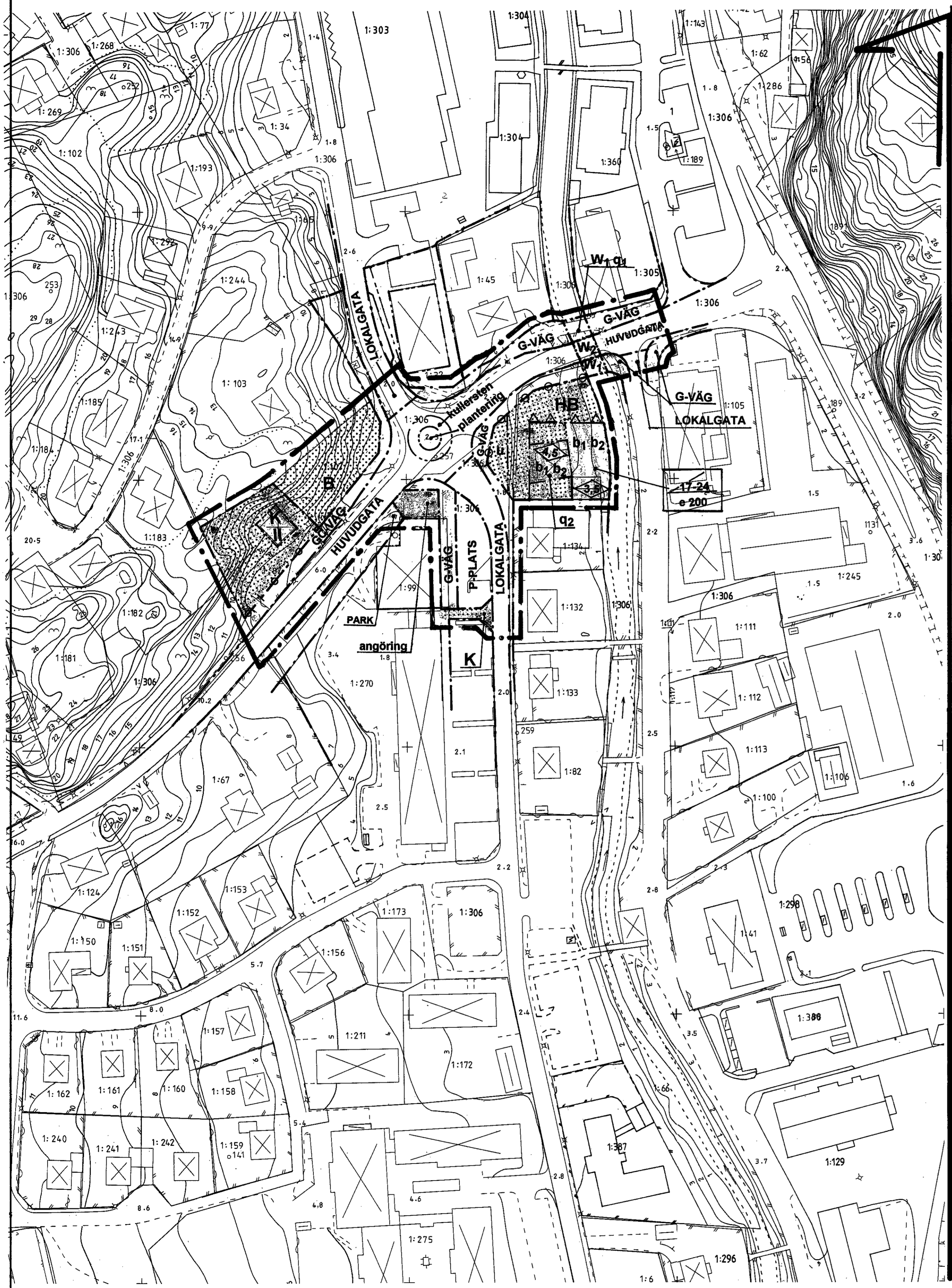


PLANKARTA

ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER



FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNING
 - - - - - Linje belägen 3 mm utanför planområdets gränser
 - - - - - Användningsgränser
 - - - - - Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
ALLMÄN PLATS
 HUVUDGATA Trafik mellan områden
 LOKALGATA Lokaltrafik
 G-VÄG Gångväg
 GC-VÄG Gång- och cykelväg
 P-PLATS Parkering
 PARK Park - grönområde

KVARTERSMARK
 B Bostäder
 HB Hotell och bostäder
 K Kontor

VATTENOMRÅDE
 W1 Vattenområde som får överbyggas med gångbro
 W2 Vattenområde som får överbyggas med bro för biltrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 plantering Gatuplantering
 kullersten Kullerstensyta

UTNYTTJANDEGRAD
 e 000 Högsta bruttoarea i kvadratmeter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 Marken får inte bebyggas
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
 angöring Angöringsplats
 Körbar förbindelse får inte utföras

UTFORMNING
 0,0-0,0 Minsta resp. största taklutning i grader
 I II Högsta antal våningar
 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

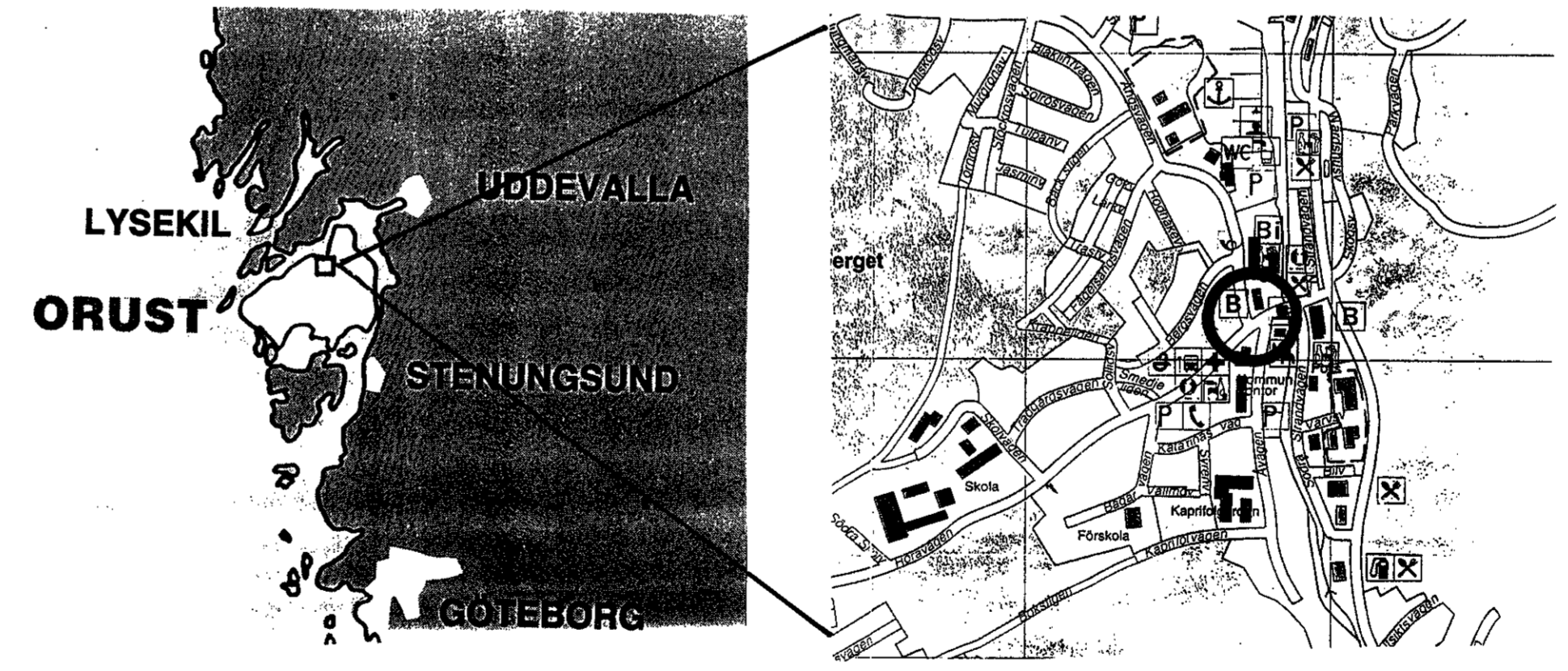
UTSEENDE
 f Fasader skall utgöras av trä
 Ekvivalent bullernivå inomhus max 30 dBA

VÄRDEFULL MILJÖ
 q1 Värdefull bro. Ändring av bro får inte försvärsa dess karaktär
 q2 Kulturhistoriskt värdefull byggnad

BYGGNADSTEKNIK
 b1 Endast källarlösa hus
 b2 Åtgärder i form av fyllnad, schaktning, husbyggnad etc som medför ökad belastning på marken får ej ske utan att det i geoteknisk utredning visats kunna ske utan risk för områdets stabilitet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Planens genomförandetid skall vara 10 (tio) år från det datum planen vinner laga kraft.
 Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

LÄGESKARTA SKALA --



GRUNDKARTA

GRUNDKARTAN är utdrag ur kommunens primärkarta och är kompletterad 1993 11 01 av Stenungsunds lantmäteridistrikt. Fastighetsförteckningen är upprättad 1993 12 02.

Koordinatsystem: i plan 7,5 GON V 64:0 Vänerreg. i höjd RH 00.

Kristen Lindgren
 distriktslantmätare

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgränser
- Gränser mellan gångbana och körbana
- Registerbeteckning
- Bef. byggnader
- Staket
- Häck
- Vattendrag
- Belysningsstolpe
- Avvägd markhöjd
- Rutnätspunkt
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt
- Väg

111-049 1994 06 30

- TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:**
- Denna plankarta med bestämmelser och illustration
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
- ÖVRIGA HANDLINGAR**
- Fastighetsförteckning
 - Geoteknisk utredning (hotelltomten)
 - Samrådsredogörelse - utlåtande
 - Utlåtande efter utställning

SKALA 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 meter

DETALJPLAN FÖR DEL AV HENÅNs TÄRTOR KORSNINGEN RÖRÄVÄGEN - ÄVÄGEN

ORUST KOMMUN
 GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

ORUST KOMMUN, STADSARKITEKTKONTORET
 1993 11 22 - samt reviderad 1994 03 21

Boo Widén
 stadsarkitekt

Bengt Casselblad
 planarkitekt

ANTAGEN AV KF
 1994 06 30
 LAGA KRAFT
 1994 07 27