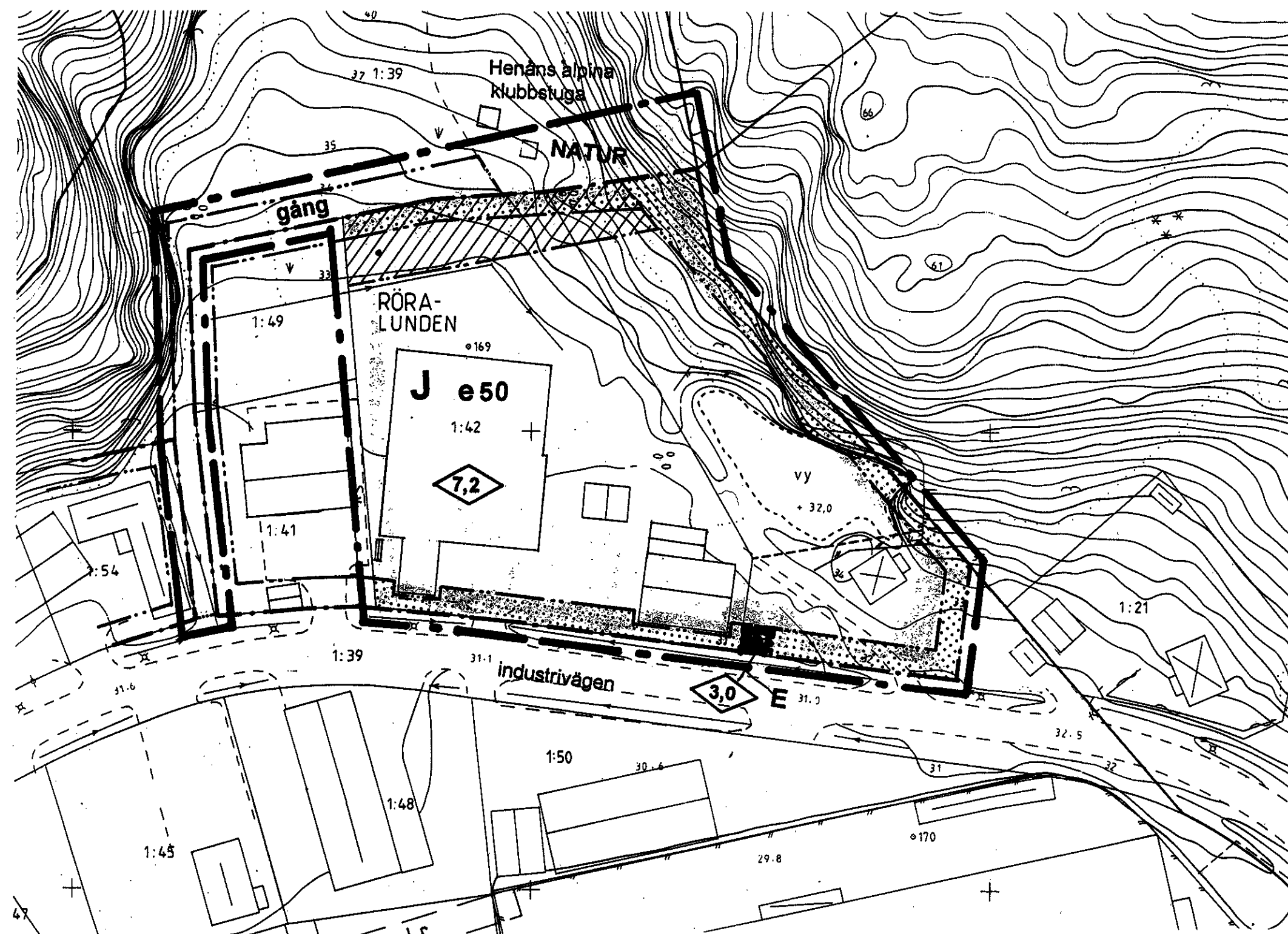


PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

	Fastighetsgräns
1:42	Registreringsnummer
	Väg resp. stig
	Staket resp. dike
	Polygonpunkt
	Nivåkurvor
vy	Vattenyta
	Befintliga hus

Grundkartan upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta, kompletterad i oktober 1997 av lantmäterimyndigheten i Göteborgs och Bohus län.

Koordinatsystem i plan 7,5 gon V 64:0 Vänerregionen i höjd RH 00

Mätclass II

Mikael Johansson

TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ÖVRIGA HANDLINGAR:

- Fastighetsförteckning
- Geoteknisk utredning (1989)
- Dokumentation av gruvan
- Samrådsredogörelse - utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinjer

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- NATUR Naturområde

Kvartermark

- J Småindustri
- Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Körbar gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får inte avschaktas till större djup än 1,0 m utan särskild geoteknisk utredning

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av

HENÅNS TÄTORT

Röra-Lunden 1:42 m fl

Orust kommun, Västra Götalands län

ORUST KOMMUN, Stadsarkitektkontoret

1997 11 18

Boo Widén
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör

0 10 20 30 40 50 100 meter

SKALA 1:1000

Antagen av BN
1998 01 28
Laga kraft
1998 02 24