

111-055 20001128

PLANKARTA

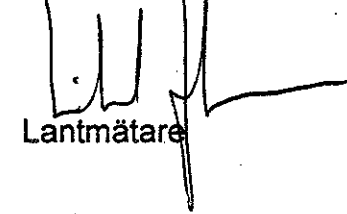
GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- 1:303 Registernummer
- - - Väg
- ~ Nivåkurvor
- 1.8 Avvägd markhöjd
- serv Servitut
- + Rutnätpunkt

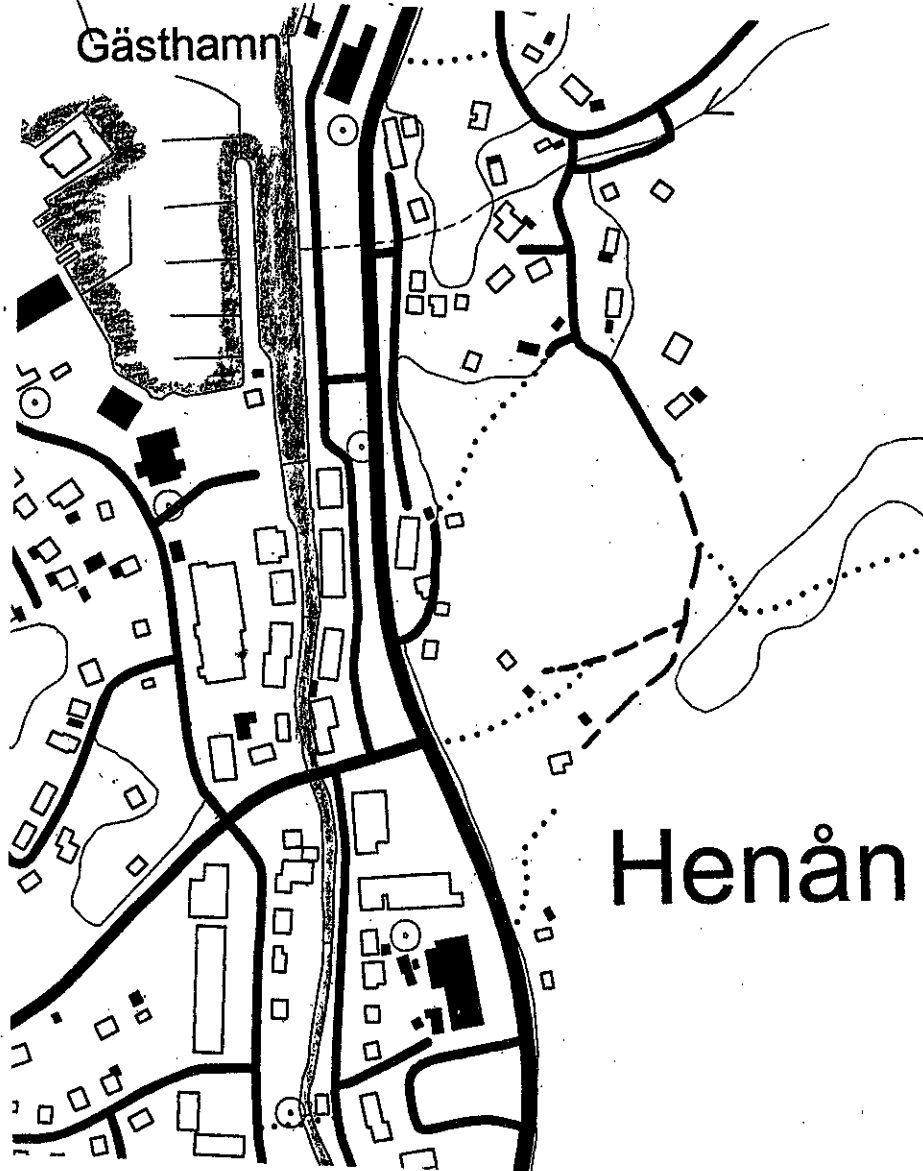
Grundkartan upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta samt kollationerad och justerad i mars månad 2000 av lantmäterimyndigheten i Göteborg.

Koordinatsystem:
I plan 7,5 GON V 64:0 Vänerregionen
I plan RH 00

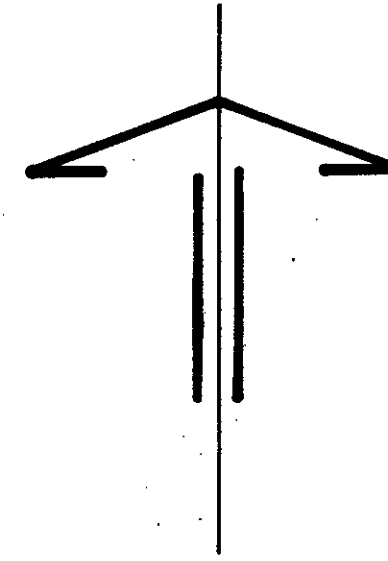
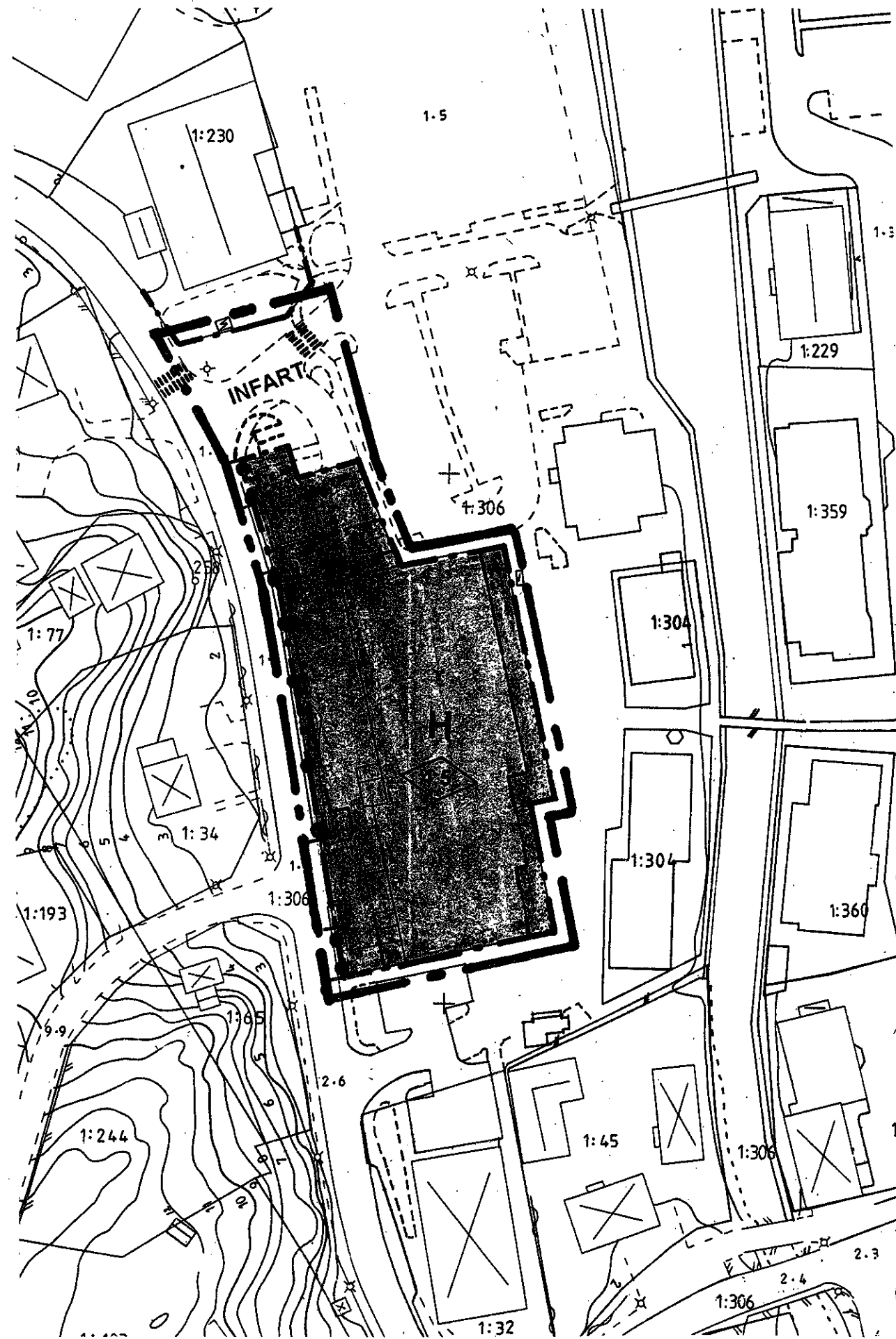
Mätclass II



LÄGESKARTA Skala -



Henån



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 mm utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- - - Illustrationslinjer

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- INFART Infartstrafik

Kvartersmark

- Handel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får ej anordnas.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◇ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad skall vara 3,0 meter.
- I Föreskrivet antal våningar

Källare får ej anordnas.

Lägsta taklutning skall vara 27 grader, dock får från marken icke synlig del utföras med lägre taklutning.

Takmaterial skall vara takpannor i matt röd färg. Byggnad vars bredd överstiger 20 m får dock ges annat takmaterial i matt röd färg.

Byggnads ytskikt skall vara träpanel som målas i täckande ljus eller faluröd färg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

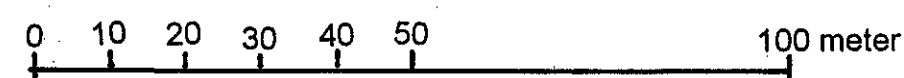
TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

SKALA 1:1000



Detaljplan för HENÅN 1:303 m fl (ICA-Pärlan) Orust kommun Västra Götalands län

ORUST KOMMUN, SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Stadsarkitektenheten
2000 04 14

Boo Widén
Boo Widén
stadsarkitekt

Curlie Lindén
Curlie Lindén
planingenjör

Antagen av SBN
2000 11 28, § 332
Laga kraft
2000 12 27