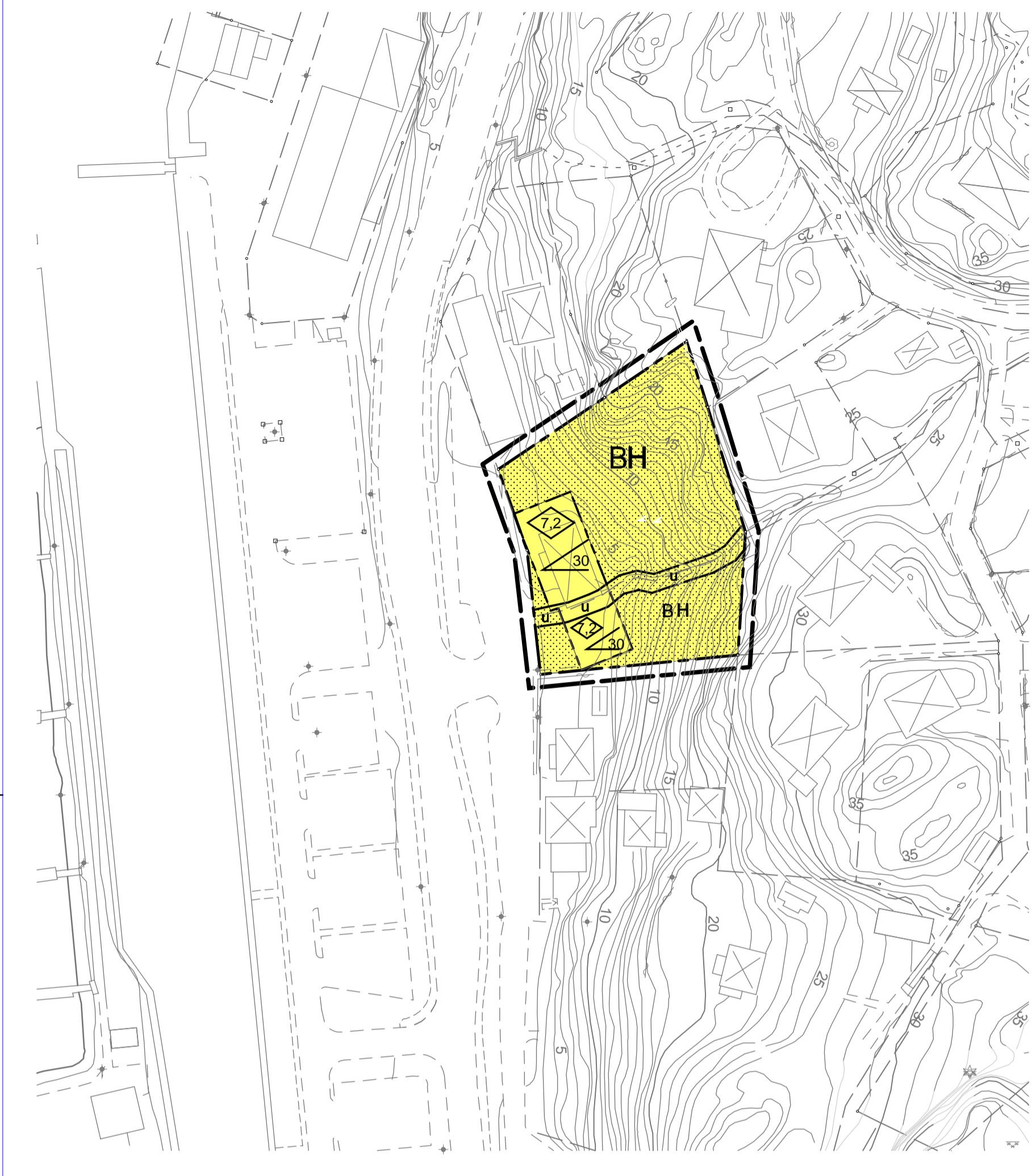


PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- — — — — Fastighetsgräns
- 5:398 Fastighetsbeteckning
- 627 ° Polygonpunkt
- s:25 Samfällighet
- + Rutnätspunkt
- ☒ Befintliga hus
- ☒ Transformatorbyggnad
- ⊕ Belysningsstolpe
- ≡ Trappa
- — — — — Väg
- - - - - Gångstig
- — — — — Staket
- — — — — Häck
- — — — — Stenmur
- — — — — Stödmur med staket
- — — — — Höjdkurvor
- — — — — Strandkant
- ~ Berg i dagen

TILL SAMRÅDSHANDLINGARNA HÖR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Plangräns, linje dragen 3 m utanför planområdet.
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- BH** Bostäder, Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☒ Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- ◊ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ◊ 00 Största taklutning i grader.

Byggnadsteknik

Innan bygglov kan beviljas skall en geoteknisk undersökning visa att tillfredsställande markstabilitet föreligger.

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta.
Kartan är ajourford december 2003 av lantmäterimyndigheten i Göteborg.

Koordinatsystem: I plan 7.5 GON V 64:0 Vänereg.
I höjd RH 00

Mätklass II

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 meter

ÖVERSIKTSKARTA



Skala 1:10 000

DETALJPLAN FÖR HENÅN 1:249

Orust kommun, Västra Götalands län
Miljö- och byggnadsenheten 16 december 2003

Antagen av MBN 2004-04-15
Laga Kraft 2004-05-12

Daniel Holdenmark
Stadsarkitekt

Anne Kleinfeld
Planingenjör