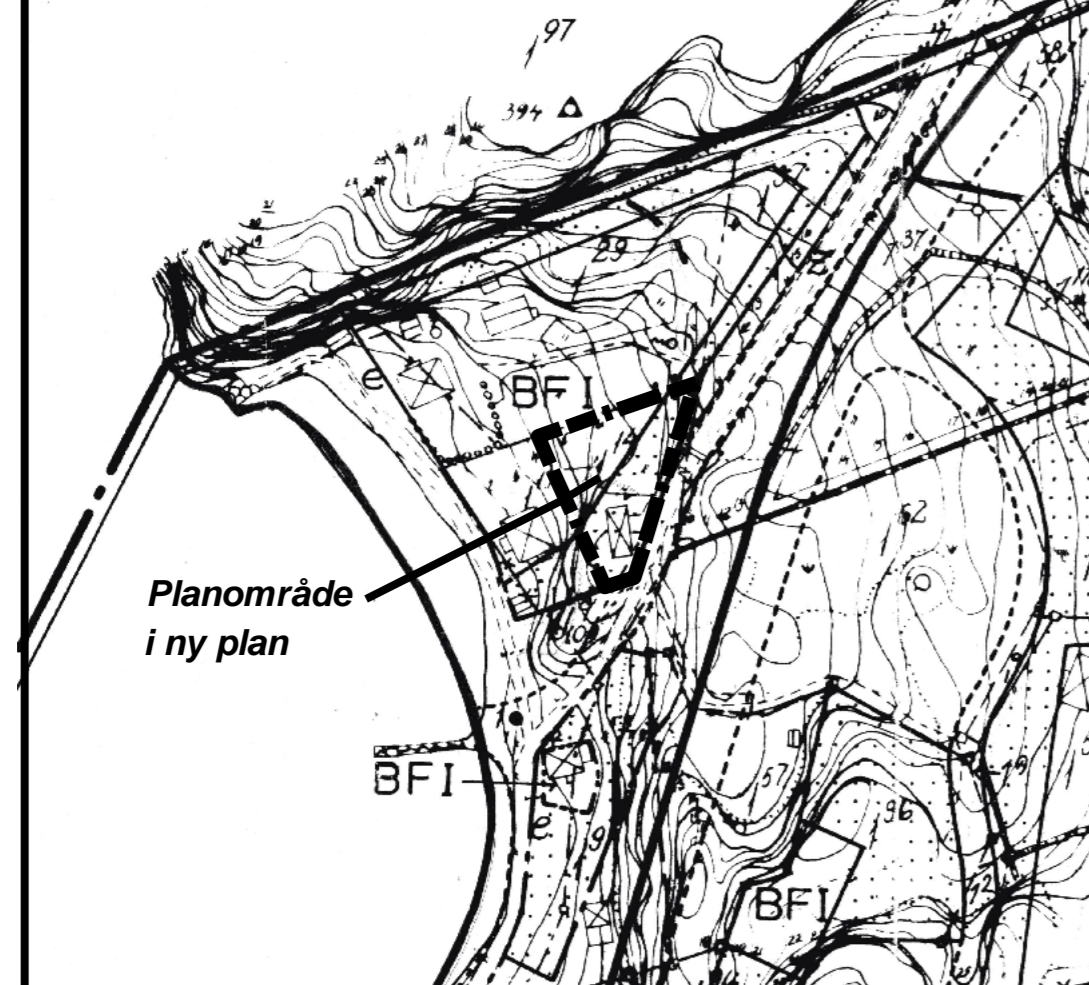


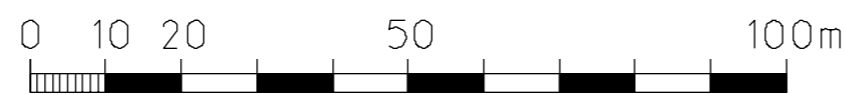
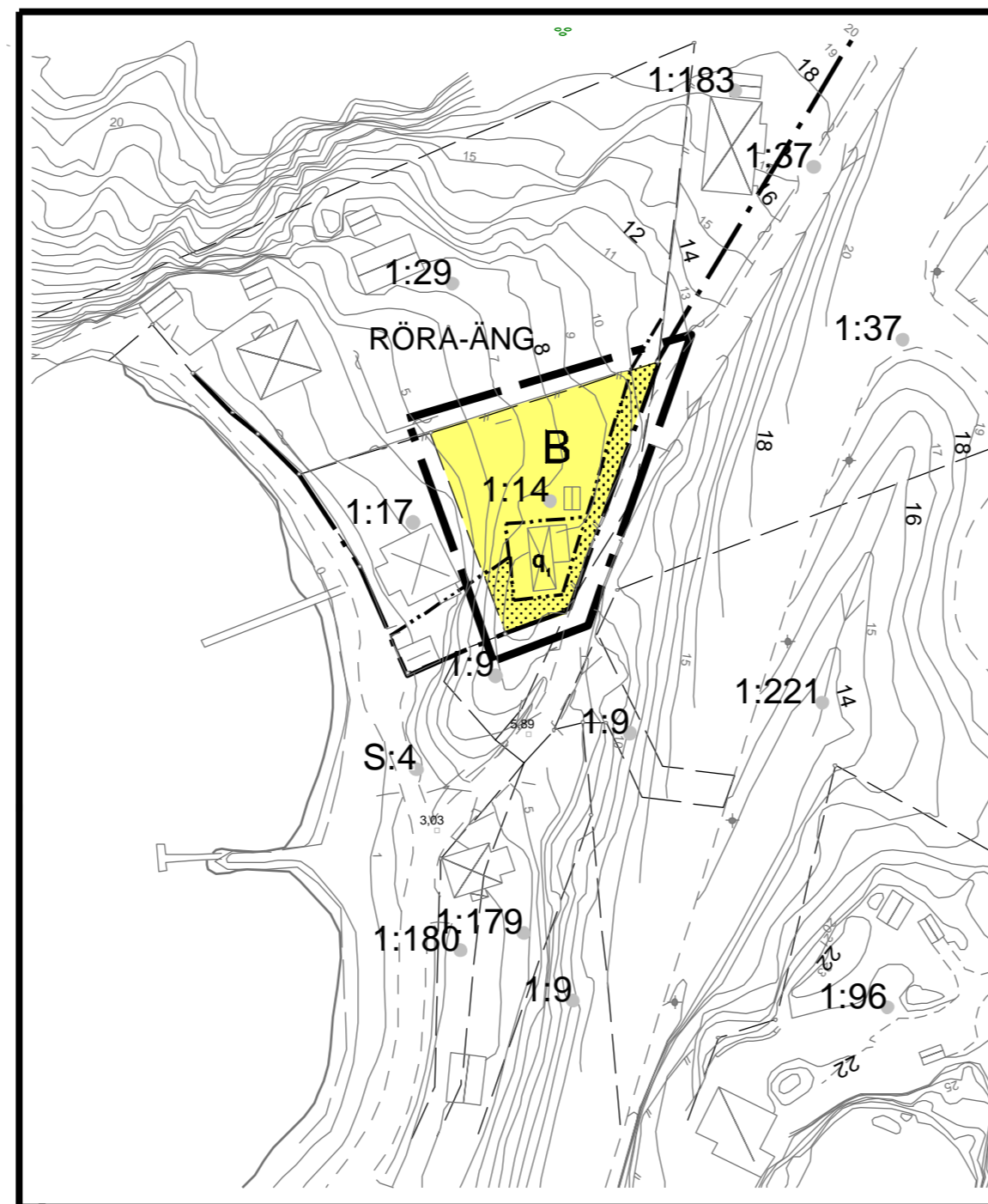
Utdrag ur GÄLLANDE PLAN

Fastställt 22 juni 1973

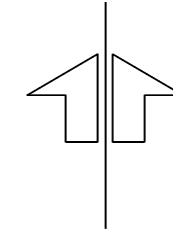


SKALA --

PLANKARTA



SKALA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelserna utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSLINJER

- Gränslinje ritad 3 m utanför planområdet
- · - · - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för fastigheten är 200 kvadratmeter

UTFORMNING

Minsta resp. största takvinkel är 30 resp 35 grader
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,4 meter.
Högsta byggnadshöjd för uthus är 2,5 meter.
Endast friliggande hus.

Byggnader skall följa den bohuslänska byggnads-
traditionen vad gäller färg, form och materialval.

Byggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns.

SKYDDSBESTÄMMELSER

- q₁** Byggnaden skall underhållas och vårdas på ett sätt som ej förvanskar dess karaktär och egenart (PBL 3 kap 13 §)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Antagen av MBN 2006-12-07, § 285 Laga kraft 2007-01-03

Detaljplan för fastigheten

RÖRA-ÄNG 1:14

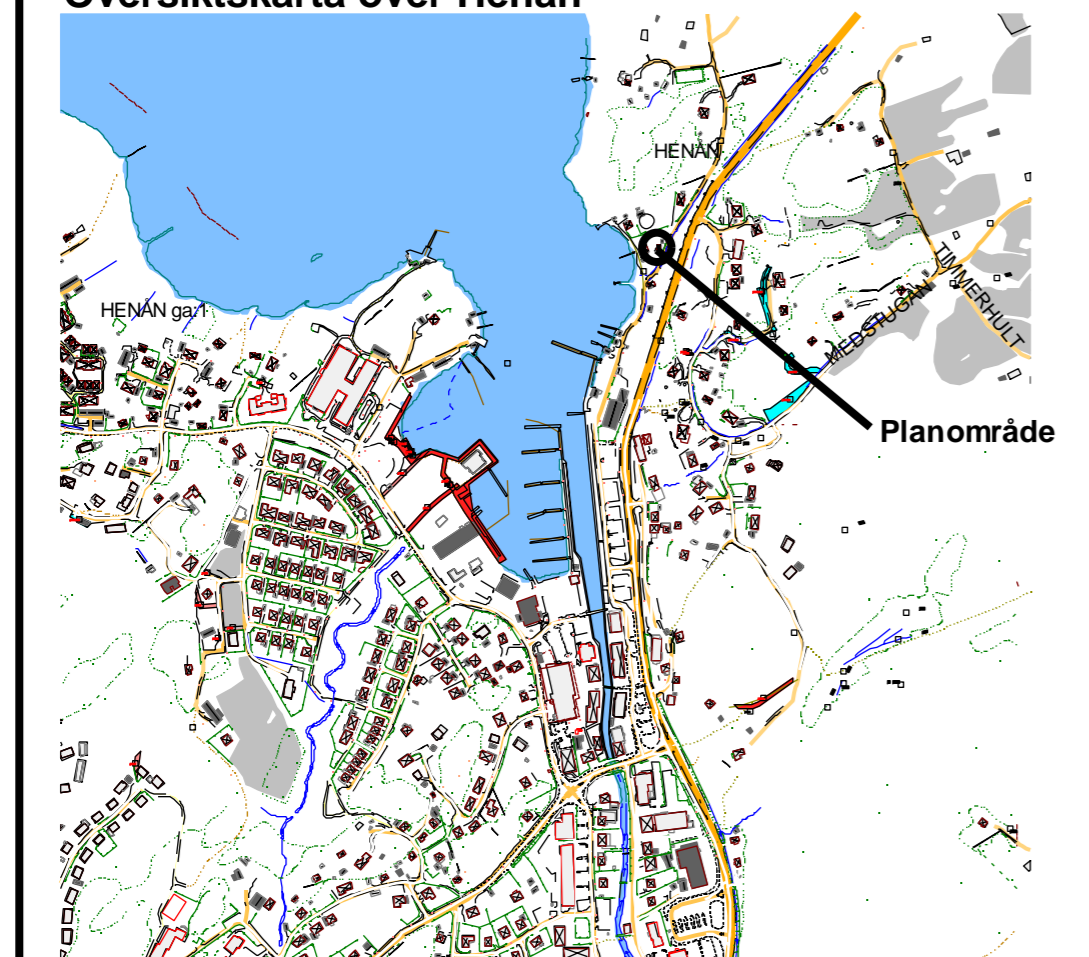
Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 25 september samt justerad 20 november 2006 av
ORUST KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Miljö- och byggnadsenheten

Daniel Holdenmark
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör

Översiktskarta över Henån



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- - - - - Körbana kant
- Häckmitt
- Staket
- - - - - Fastighetsgräns
- ~ ~ ~ Nivåkurvor

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta över Henån. Kartan kompletterad i september 2006. Koordinatsystem: I plan RT R05 7,5 GON V 64:0 I höjd RH 00