

Antagen av KF  
2009 12 17, § 146  
Laga kraft  
2010 03 10

Detaljplan för del av  
**HENÅNS TÄTORT (Röra-Äng 1:221)**  
Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 26 augusti 2009  
Justerad 30 november 2009

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN	Samråd Utställning Antagande	april 2009 september 2009 januari 2010
GENOMFÖRANDE- TID	Planens genomförandetid är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft. Utbyggnaden av vatten- och avloppsanläggning, vägar, el- och teleanläggningar, belysning mm beräknas ta 4- 5 månader. När denna utbyggnad är klar kommer husproduktionen att påbörjas. Området avses att byggas klart inom 1-2 år. Efter att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla så länge den inte ändras eller upphävs.	
ANSVARSFÖR- DELNING	Orustbostäder skall ansvara för planens genomförande i dess helhet och härvid också stå för samtliga kostnader förknippade härmed. Orustbostäder skall även initiera lantmäteriförrättning för genomförandet av planen.	
HUVUDMANNA- SKAP	Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Den nya angöringsvägens skötsel föreslås införlivas i Henåns vägförenings åtaganden.	
AVTAL	Exploateringsavtal samt köpeavtal skall upprättas mellan Orustbostäder och kommunen. Genomförandet, ansvarsfördelningen, standardfrågor och exploatörens ekonomiska åtagande skall regleras i exploateringsavtalet.	
TEKNIK	Exploatören skall bygga ut va-anläggningen enligt kommunens krav och ansluta ledningarna till av kommunen anvisad anslutningspunkt.	

EKONOMI

Exploatören skall stå för alla kostnader förknippade med detaljplanen och dess genomförande.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Beträffande angöringsvägen som i detaljplanen är benämnd LOKALVÄG skall särskild fastighetsreglering genomföras i samband med lantmäteriförrättningen efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. I samband med fastighetsregleringen skall även mark från Röra-Äng 1:224 i sydöstra hörnet överföras till den nya fastigheten.

Ledningar inom området skall säkerställas med ledningsrätt, en anläggningsförrättning måste även genomföras för att ompröva ga:1 som förvaltas av Henåns vägförening, då infartsvägen föreslås skötas av vägföreningen.

ORUST KOMMUN  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Miljö- och byggnadsenheten

Daniel Holdenmark  
stadsarkitekt

Gurlie Lindén  
planingenjör