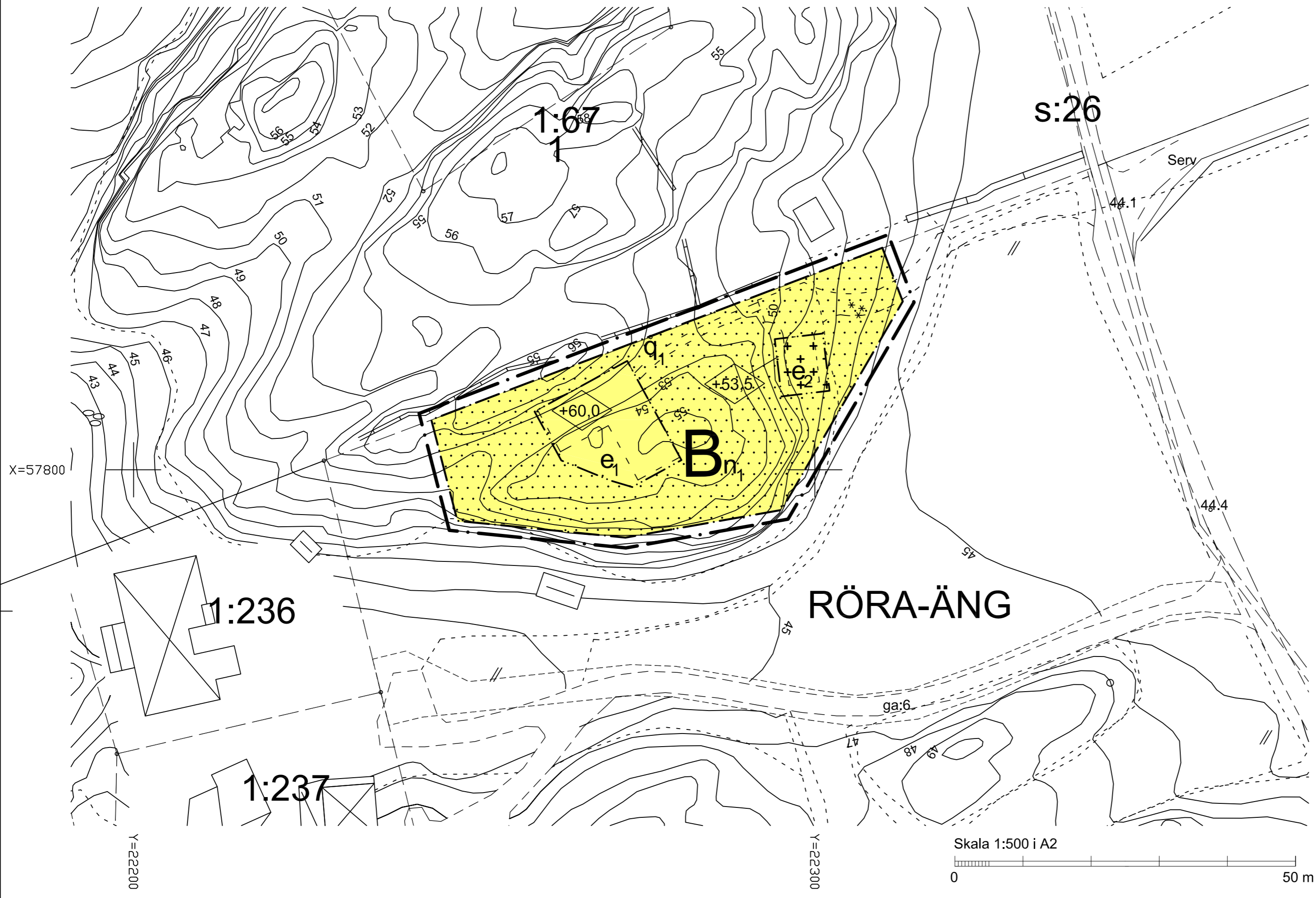


# PLANKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, linjen är belägen 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje (ny byggnad, infart)

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B** Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- $e_1$  Största byggnadsarea 170m<sup>2</sup>
  - $e_2$  Största byggnadsarea för uthus/garage är 30m<sup>2</sup>
- Plangräns skall utgöra ny fastighetsgräns

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

## MARKENS ANORDNANDE

- $n_1$  Tallar med en storlek av 20 cm i diameter eller större skall bevaras
  - $q_1$  Gränssten bevaras
- Större sprängning får ej förekomma.

## UTFORMNING, UTSEENDE, PLACERING

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Byggnad skall ges en färg som innehåller minst 30% svarthet alternativt behandlas med järnvitriol (träfasad).
- Taktäckningsmaterial skall vara pannor eller plåt i matt grå färg alternativt tegelpannor eller utföras som sedumtak.

## BYGGNADSTEKNIK

Byggnad utförs radonsäkert om inte annat påvisas genom mätning.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

## BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Traktgräns/Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns (Gemensamhetsanläggning mm)

## RÖRA-ÄNG

- 1:9** Registernummer
- s:26** Samfällighet
- ga:6** Gemensamhetsanläggning
- Gränspunkt
- Polygonpunkt

Rutnät

- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus
- Uthus

- Väg och körbana
- Dike
- Ågoslagsgräns
- Åker, odlad öppen mark
- Ångs-, hag eller betesmark
- Barr- resp. lövskog
- Telefonstolpe
- Berg i dagen
- Stenmur
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Höjdkurvor, säkra och osäkra
- Höjdpunkt

GRUNDKARTA för del av Röra-Äng 1:9  
Orust kommun, Västra Götalands län

Grundkartan utgör kompletterat utdrag av Orust kommuns digitala primärkarta. Kartan kompletterad och ajourförd av Metria år 2012 av: Tobias Gustafsson, ingenjör

Fastighetsskiktets aktualitet: 2012-06-25  
Detaljskiktets aktualitet: 2012-07-04

Koordinatsystem i plan: RT R05 7,5 g V 64:0  
Koordinatsystem i höjd: RH 00

## PLANHANDLINGAR

- Denna plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

## ÖVRIGA HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Bergsbesiktning - Vectura 2010-11-22
- Arkeologisk undersökning

Antagen av US  
2012-09-19 §135  
Laga kraft  
2012-10-17

## Detaljplan för del av RÖRA-ÄNG 1:9 Orust kommun Västra Götalands län

Kommunstyrelseförvaltningen  
Verksamheten för samhällsbyggnad  
Upprättad 2012-04-11, justerad 2012-07-04

Karin Jern  
Planarkitekt

Rickard Karlsson  
Planchef