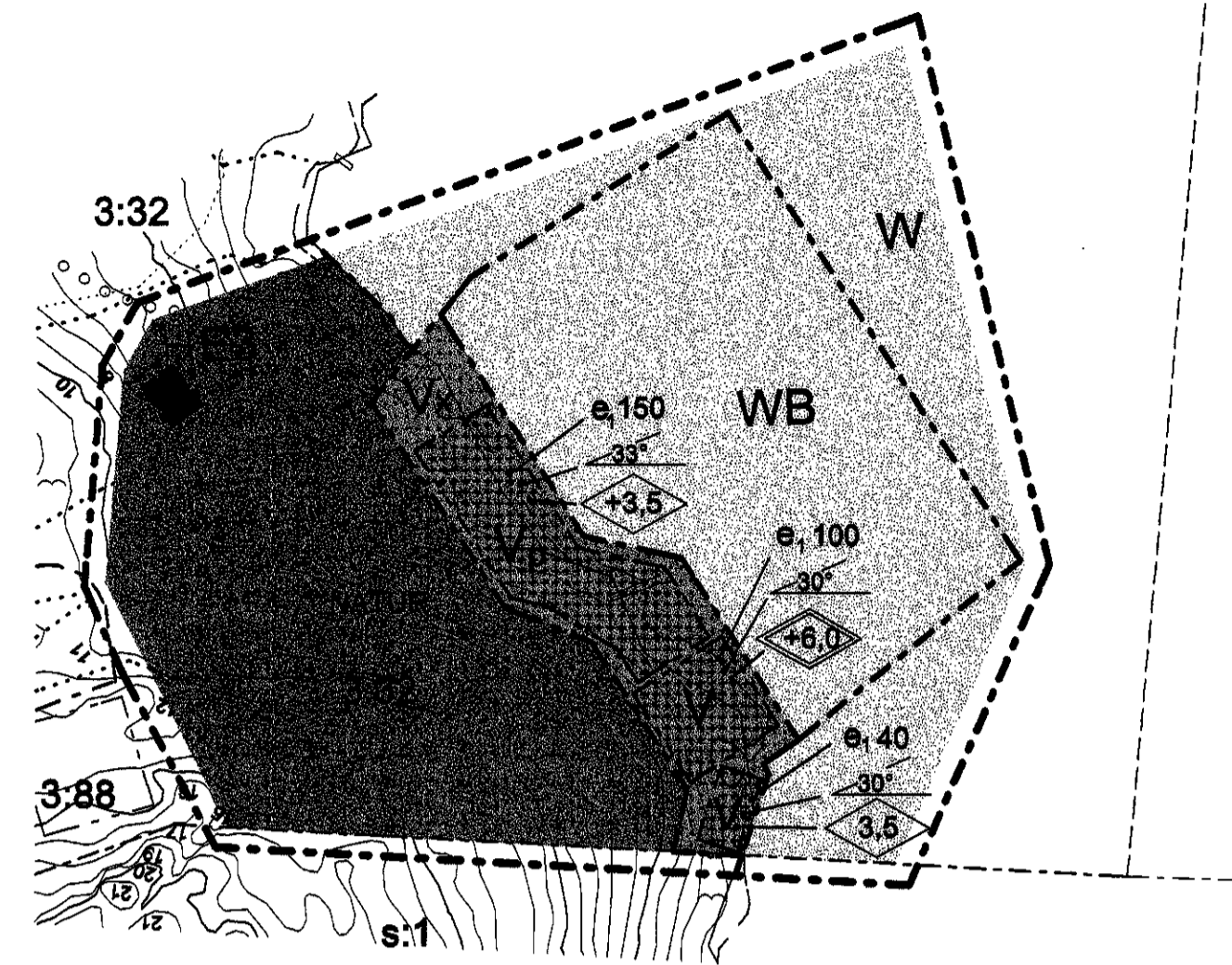
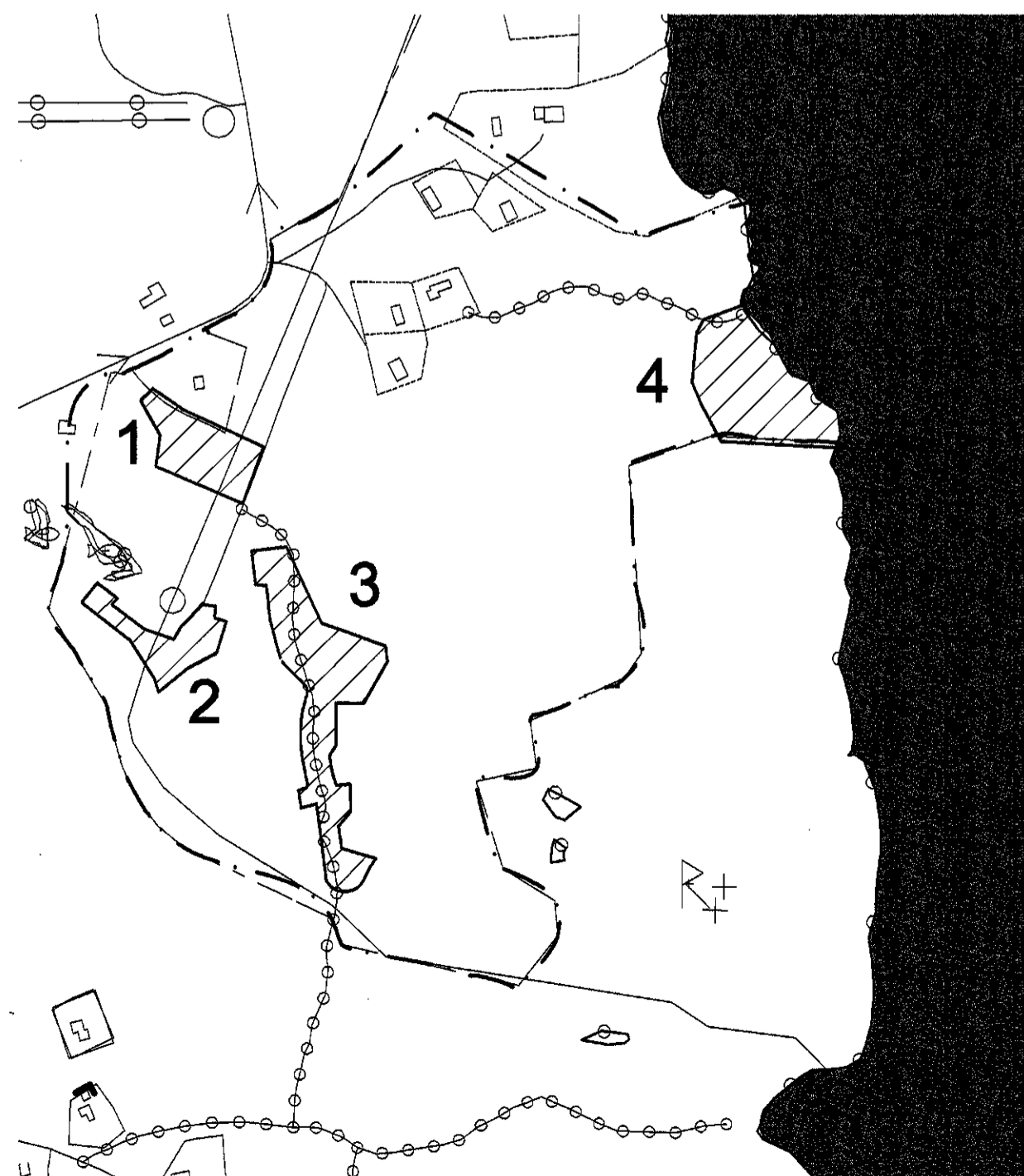


4



ORIENTERINGSFIGUR



ANTAGANDEHANDLING

ANTAGANDE AV MBN 2001.10.11 § 228
LAGA KRAFT 2001.11.07

TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:

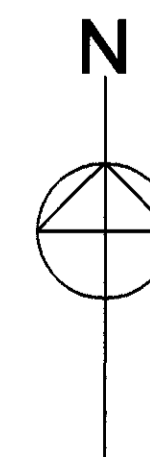
- DENNA PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ÖVRIGA HANDLINGAR:
-GÄLLANDE DETALJPLAN
ANTAGEN: 1995.08.24
-FASTIGHETSFÖRTECKNING

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN:

- BEF. BYGGNAD
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- STIG
- STRANDLINJE
- NIVÅKURVOR
- BARRSKOG
- BERG I DAGEN

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDE; PÅ KARTAN VISAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDE
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGÅTA LOKALTRAFIK
- NATUROMRÅDE, BEFINTLIG VEGETATION SKALL SPARAS
- BOSTÄDER
- PUMPSTATION
- HAMN

VATTENOMRÅDE

- ÖPPET VATTENOMRÅDE
- VATTENOMRÅDET FÅR ÖVERBYGGAS MED MINDRE BRYGGOR

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GÅNG GÅNG OCH CYKELVÄG SKALL FINNAS INOM OMRÅDET

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 STÖRSTA BYGGNADSAREA I m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARK FÅR INTE BEBYGGAS. MINDRE UTHUSBYGGNADER FÖR GEMENSAMT BRUK FÅR DOCK UPPFÖRAS DÄR BYGGNADSNÄMNDEN SÅ PRÖVAR LÄMPLIGT.
- MARKEN FÅR ENBART BEBYGGAS MED GARAGE OCH UTHUS
- MARKEN SKALL VARA TILLGÅNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- PASSAGE FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK SKALL FINNAS.

MARKENS ANORDNANDE

- n BEFINTLIG VEGETATION SKALL BEVARAS SÅ LÅNGT SOM MÖJLIGT MED HÄNSYN TILL ERFÖRDERLIGA LEDNINGSDRAGNINGAR OCH GÅNGVÄGAR.

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

- HÖGSTA TAKVINKEL I GRADER
- HÖGSTA TAKVINKEL FÖR GARAGE, UTHUS ÄR 23 GRADER
- HÖGSTA TOTALHÖJD I METER ÖVER ANGRÄNSANDE BRYGGA
- HÖGSTA TILLÄTNA BYGGNADSHÖJD RÄKNAT FRÅN ANGRÄNSANDE BRYGGA

BYGGNADERS FASADMATERIAL SKALL VARA TRÄPANEL.

BYGGNADERS FASAD MÅLAS I LJUS TÄCKANDE FÄRG. SJÖBODAR SKALL MÅLAS I FALLRÖD FÄRG.

TAK SKALL GES EN BEKLÄDNAD AV TAKPANNOR I MATT RÖD FÄRG.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ANSLUTER TILL GENOMFÖRANDETIDEN FÖR DEN UNDERLIGGANDE PLANEN.

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSER.

DETALJPLAN FÖR DEL AV:

MOLLÖSUNDS TÄTORT
Tången 3:32 m fl

ORUST KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAT: 2001-07-03 Rev: 2001-09-25

KB ACRON ARKITEKTKONTOR
KUNGSBACKA

DAN BJÖRKMAN