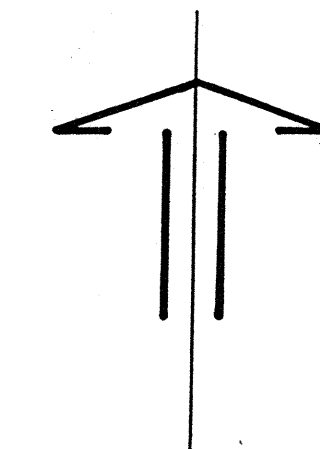
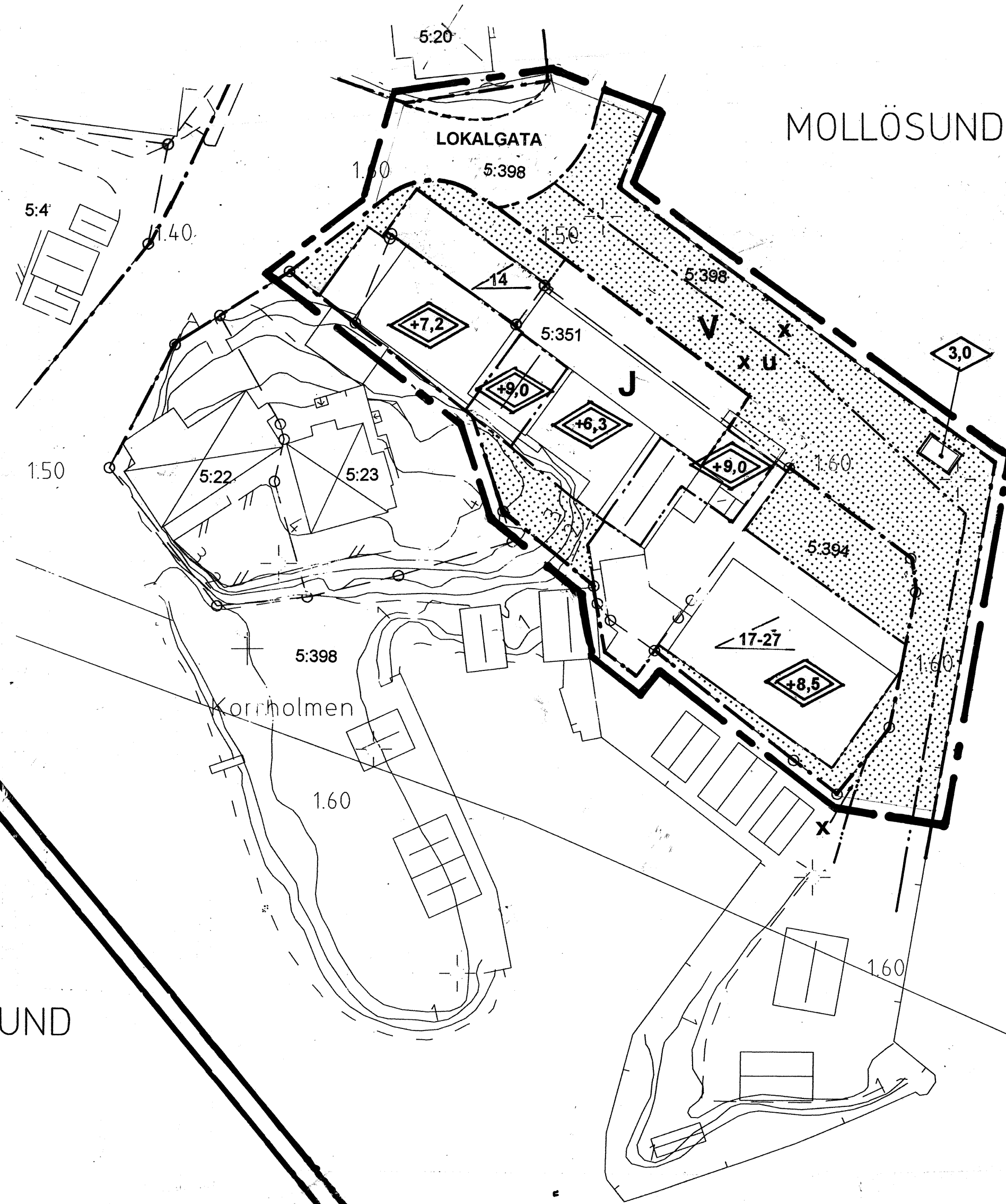


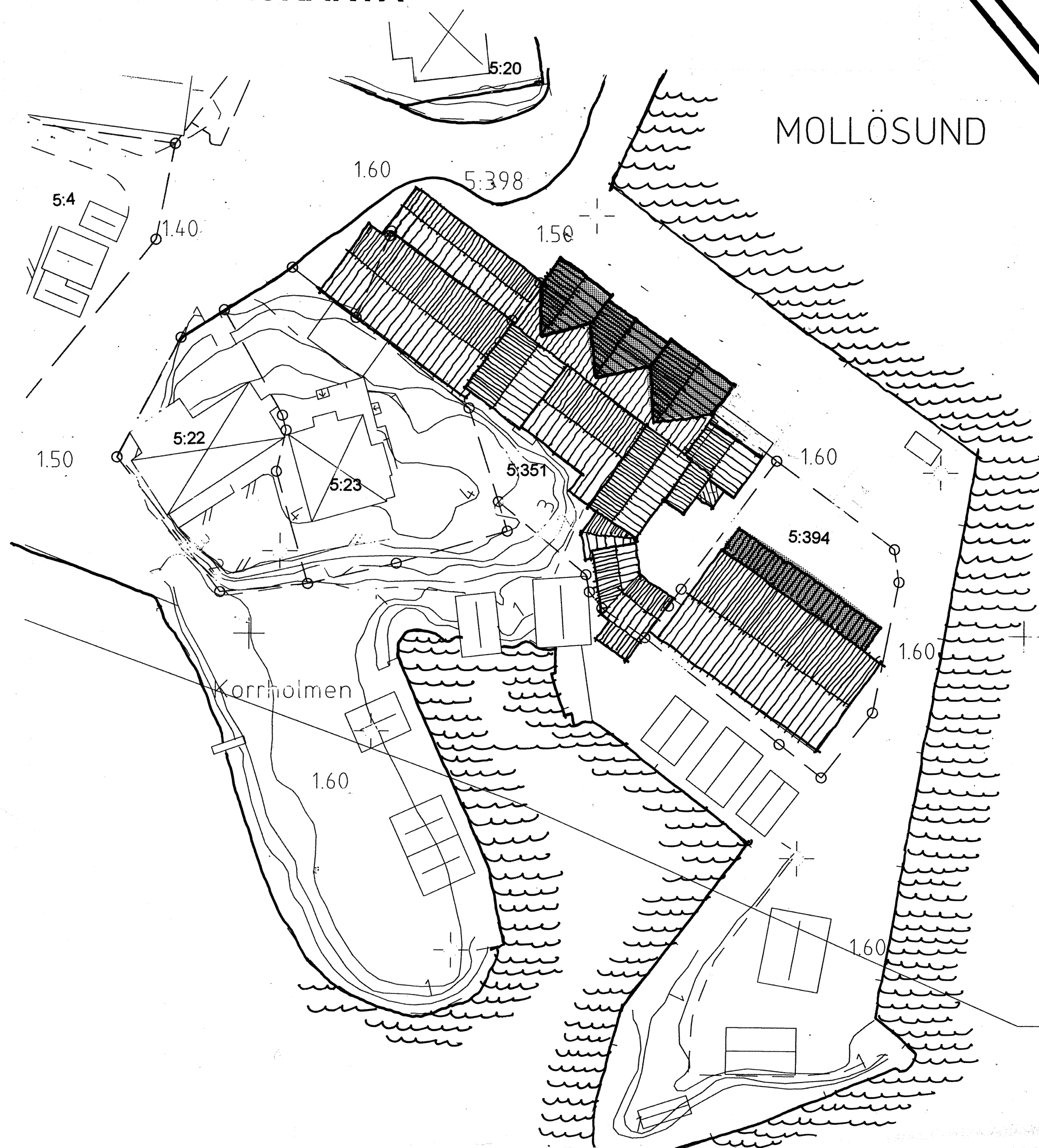
LÄGESKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

| | | | |
|------|-----------------|-------|----------------------|
| ○ | Fastighetsgräns | + | Rutnätspunkt |
| 6270 | Polygonpunkt | 5:398 | Fastighetsbeteckning |
| s:25 | Samfällighet | ⊠ | Befintliga hus |
| --- | Väg | ⊠ | Transformatorstation |
| --- | Stig | ⊠ | Trappa |
| --- | Staket | ~ | Höjdkurvor |
| --- | Häck | ~ | Strandlinje |
| --- | Stenmur | ~ | Berg i dagen |
| --- | Stödmur | ⊙ | Belysningsstolpe |
| 15.8 | Avvägd markhöjd | | |

GRUNDKARTAN

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta. Kartan är ajourförd och kollationerad våren 2001 av lantmäterimyndigheten i Göteborg
 Koordinatsystem: I plan 7,5 GON V 64:0 Vänerreg. I höjd RH 00.

Lantmätare

TILL PLANHANDLINGARNA HÖR:

- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - ~~Utställningsutlåtande~~
- ÖVRIGA HANDLINGAR
- Fastighetsförteckning
 - Fält- o laboratorieundersökning utförda av Bohusgeo 1991.
 - PM för detaljplan utförd av Bohusgeo 1991
 - Ritningar över befintlig kaj utförda 1936
 - Brev Bohusgeo 2000 04 19.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, linje dragen 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- J Småindustri – endast sådan verksamhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- V Hamn

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- +0,0 Högsta markhöjd i meter över kartans nollplan
- 00-00 Lägsta resp. högsta takvinkel i grader
- 00 Föreskriven takvinkel i grader

Tak skall utformas som sadeltak. Valmning av tak får ej förekomma.

UTSEENDE

Fasadmaterial skall vara stående träpanel som målas i faluröd färg. Alternativt får användas annan täckande färg som samhällsbyggnadsnämnden bedömer lämplig med hänsyn till områdets kultur- och miljövården.

Tak skall vara matt svart alternativt täckas med pannor i matt röd färg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planantagandet vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Antagen av KF
2002 06 27 § 54

Laga kraft enligt
regeringsbeslut
2005 06 01

Detaljplan för MOLLÖSUND 5:351 m fl (Korrholmen)

Orust kommun

Västra Götalands län

ORUST KOMMUN, MILJÖ OCH BYGGNADSENHETEN

Uppr. 2001 06 05

Rev 2001-12-05

Boo Widén
stadsarkitekt

Gurlie Lindén
planingenjör

SKALA 1:500

