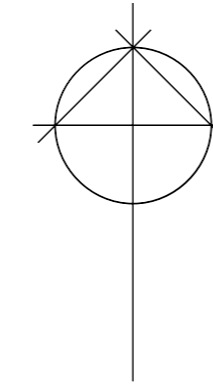
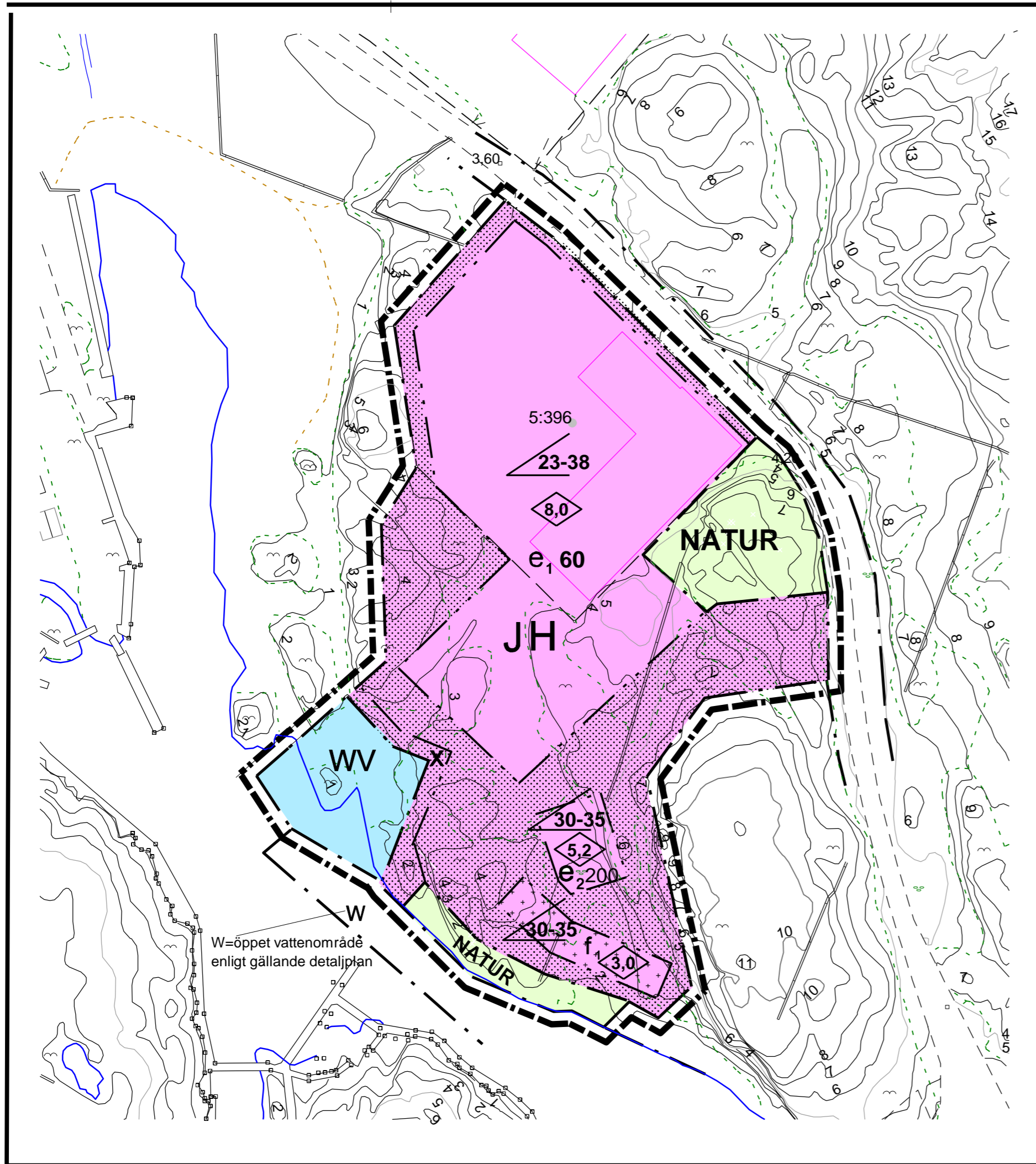


PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- - - - - Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad
- ~ Höjdkurvor
- - - - - Körbana
- Stenmur
- Brygga, kantlinje

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta. Kartan är ajoudförd och kollationerad januari 2006.

Koordinatsystem: I plan RT R05 7,5 GON V 64:0
I höjd RH 00

TILL PLANHANDLINGARNA HÖR

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

- Övriga handlingar
- Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

JH Småindustri, hantverk och handel med marin anknytning ej störande verksamhet

Vattenområde

WV Hamn, verksamhetskaj

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Största byggnadsarea i procent av byggrätten
- e_2 Största byggnadsarea i kvadratmeter

Området JH skall utgöra en fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förrädsbyggnader. Varje byggnad minst 100 kvm
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

UTFORMNING, UTFÖRANDE, UTSEENDE

- ∠⁰⁰⁻⁰⁰ Minsta resp. största taklutning i grader
- ◇^{0,0} Högsta byggnadshöjd i meter
- f_1 Taktäckning skall vara rött lertegel

Fasad inom JH-område skall utföras i plåt eller trä som målas i täckande vit eller annan ljus färg. Alternativt faluröd färg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planantagandet vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Antagen av MBN
2006 06 08, § 139

Laga kraft
2006 05 07

Detaljplan för del av

MOLLÖSUND del av Lervikshamnen

Orust kommun, Västra Götalands län

ORUST KOMMUN, Kommunstyrelseförvaltningen,
Miljö- och byggnadsenheten 13 januari 2006 samt
justerad 15 maj 2006

Daniel Holdenmark
stadsarkitekt

Gurli Lindén
planingenjör

LÄGESKARTA Skala --

