

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns, linje dragen 3 mm utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

	Trafik mellan områden
	Lokaltrafik
	Naturområde

### Kvartersmark

	Bostäder
	Avloppspumpstation
	Telestation
	Transformator
	Hotell, vandrarhem, servering, endast korttidsuthyrning
	Småindustri och hantverk. Ej störande
	Garage, upplag, hantverk. Ej störande.
	Småindustri, hantverk. Befintlig byggnad får användas för boende
	Hamn

### Vattenområde

	Öppet vattenområde. Bryggor eller båtförtöjning får ej förekomma
	Småbåtshamn. Vattenområdet får överbyggas med bryggor, mindre broar etc.

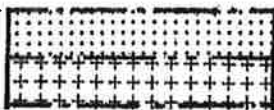
## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
	Gångväg skall finnas
plantering	Avskärmande plantering skall anordnas

## UTNYTTJANDEGRAD

e <sub>1</sub> 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
e <sub>2</sub> 000	Största byggnadsarea i kvadratmeter
e <sub>3</sub> 000	Största byggnadsarea per fastighet

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med mindre uthus / förråd / eller garage. Boende får ej förekomma.
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
y	Marken skall vara tillgänglig för allmän biltrafik
<del>z</del>	<del>Marken skall vara tillgänglig för allmän körväg</del>

## MARKENS ANORDNANDE

	Minsta markhöjd över nollplanet
<b>parkering</b>	Parkeringsplats skall finnas
<b>ramp</b>	Sjösättningsramp skall finnas
	Körbar förbindelse får ej anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

<b>p</b>	Byggnader skall placeras minst 3 meter från tomtgräns
<b>V<sub>1</sub></b>	Byggnad skall uppföras fristående och med minst 1,5 meters avstånd till intilliggande byggnad. Största byggnadsarea för enskild byggnad är 15 m <sup>2</sup> . Konstruktionshöjd d v s avstånd från sockel eller grundplintar till takås, får vara högst 4,5 meter. Byggnad skall placeras med en sockelhöjd d v s överkant plintar eller sockel på + 1.3 meter över kartans 0-plan. Där placering av byggnad på grund av topografin måste ske på större höjd skall sockelhöjden vara max 10 cm högre än högsta marknivå inom byggnadsytan. Sprängning får ej ske.
<b>V<sub>2</sub></b>	Samma som V <sub>1</sub> men byggnadsarea 18 m <sup>2</sup> , konstruktionshöjd 3,70 meter.
<b>0,0</b>	Högsta byggnadshöjd i meter. På bostadshus får härutöver mindre takkupa anordnas där samhällsbyggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Byggnadshöjd för byggnad inom med korsprickning markerat område får vara högst 2,5 meter om ej annat anges enligt **V<sub>1</sub>** eller **V<sub>2</sub>** ovan.

Takkupa får ej anordnas på byggnad inom med **V** betecknat område.

#### Takvinkel skall vara

30°-33° för sjöbod och byggnad inom **V**-område  
33°-38° för byggnad inom **B**-område  
18°-30° för byggnader inom **J**-, **JB**- samt **E**-område  
23°-27° för byggnader inom **H**-område II våningar  
27°-33° för byggnad inom **H**-område I våning samt  
förråds- och garagebyggnader inom **H**-område

**I, II**                      Högsta antal våningar  
**fril**                      Endast friliggande hus

Takås skall utföras parallellt med byggnads långsida.

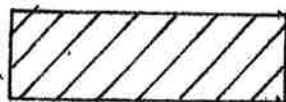
Fasad inom **J<sub>1</sub>**-, **J<sub>2</sub>**- och **JB**-område skall utföras i trä som målas i faluröd färg,  
alt. ljus grå täckande färg

Fasad inom **V**-område skall utföras i trä – stående panel – och målas i faluröd färg

Fasad inom **B**- och **H**-område skall utföras i trä och målas i täckande vit eller annan ljus färg. Alternativt faluröd färg.

Taktäckningsmaterial inom **V**- och **B**-område skall vara takpannor i matt röd färg

Taktäckningsmaterial inom övriga områden skall vara takpannor eller annat material i matt röd eller grå färg



Vid utbyggnad enligt planen fordras marklov. Stabilitetsförhållandena skall härvid klarläggas enligt skredkommissionens anvisningar.

Vid behov skall åtgärder genomföras så att tillfredsställande stabilitet enligt anvisningarna erhålles före utbyggnad.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 10 år från den dag planantagandet vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

---

Antagen av KF 2002 06 27 § 53

Laga kraft 2004 03 17

Efter antagandet har bestämmelsen z utgått enligt beslut från LS 2004 03 17.

---

Detaljplan för del av

# MOLLÖSUND

# Lervikshamnen