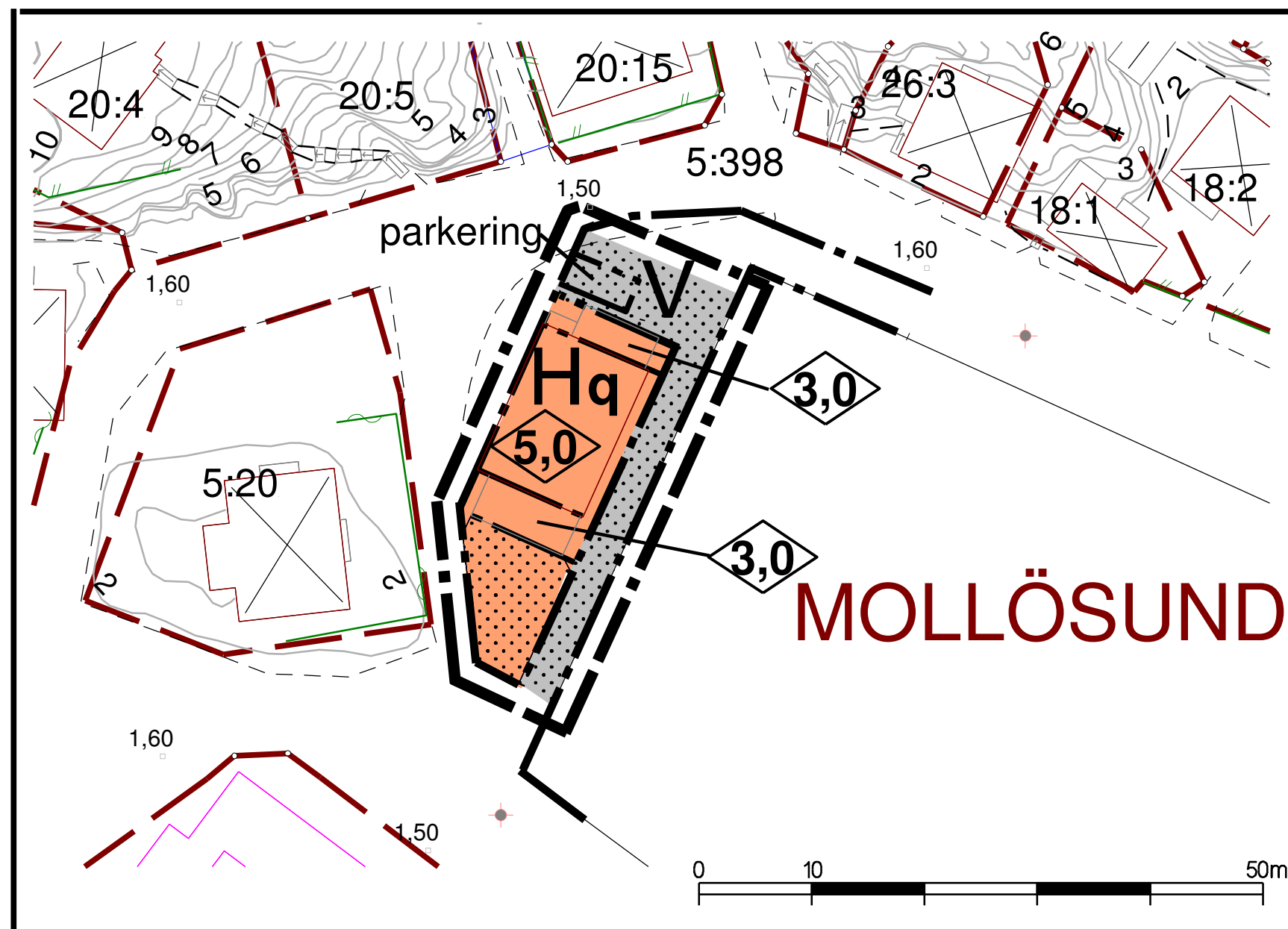


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SSAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- H Vandrarhem, restaurang och servicebyggnad för gästhamn samt personalutrymmen
- V Hamn

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING, UTSEENDE, PLACERING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsutseende och utformning skall anpassas till den lokala byggnadstraditionen och de kulturhistoriska värdena.

Takfot och taksprång får ej förändras.

Befintlig taklutning skall bibehållas.

- parkering
- Parkeringsplats skall finnas

SKYDDSBESTÄMMELSER (befintliga byggnader)

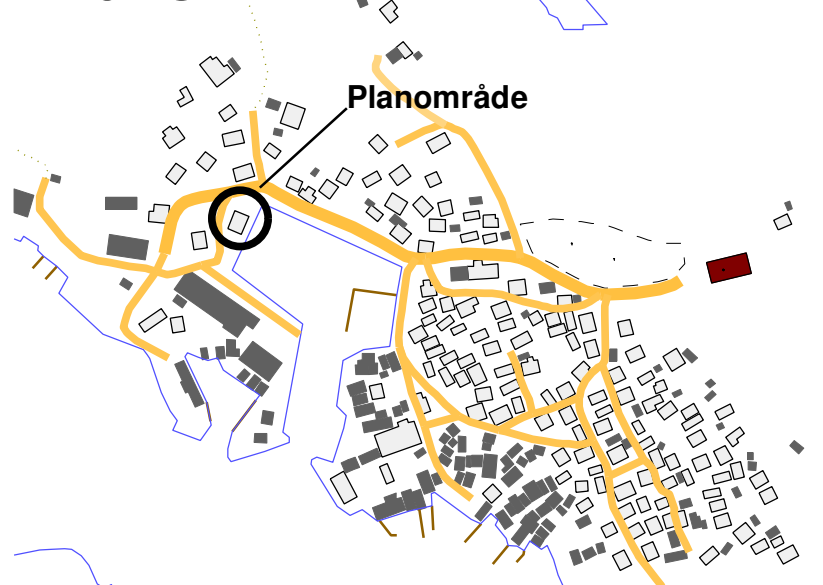
- q Krav på anpassning till kulturmiljön ställs på utformning och utseende.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

LÄGESKARTA



Grundkartan uprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisning aktuell jan. 2012
Fastighetsförteckning, 3 jan 2012.
Koordinatssystem i plan Sweref 99 12 00 i höjd RH00

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Bef hus
- Belysningsstolpe
- Höjdkurvor
- Körbana kant
- Häckmitt
- Staket
- Avvägd markhöjd



Antagen av KSUS
2012-11-07, § 170
Laga kraft
2012-12-05

Detaljplan för del av MOLLÖSUND 5:398 (Emmas café)

Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 14 augusti 2012 av
Verksamheten för samhällsutveckling

Rickard Karlsson
planarkitekt

Gurлие Lindén
planingenjör