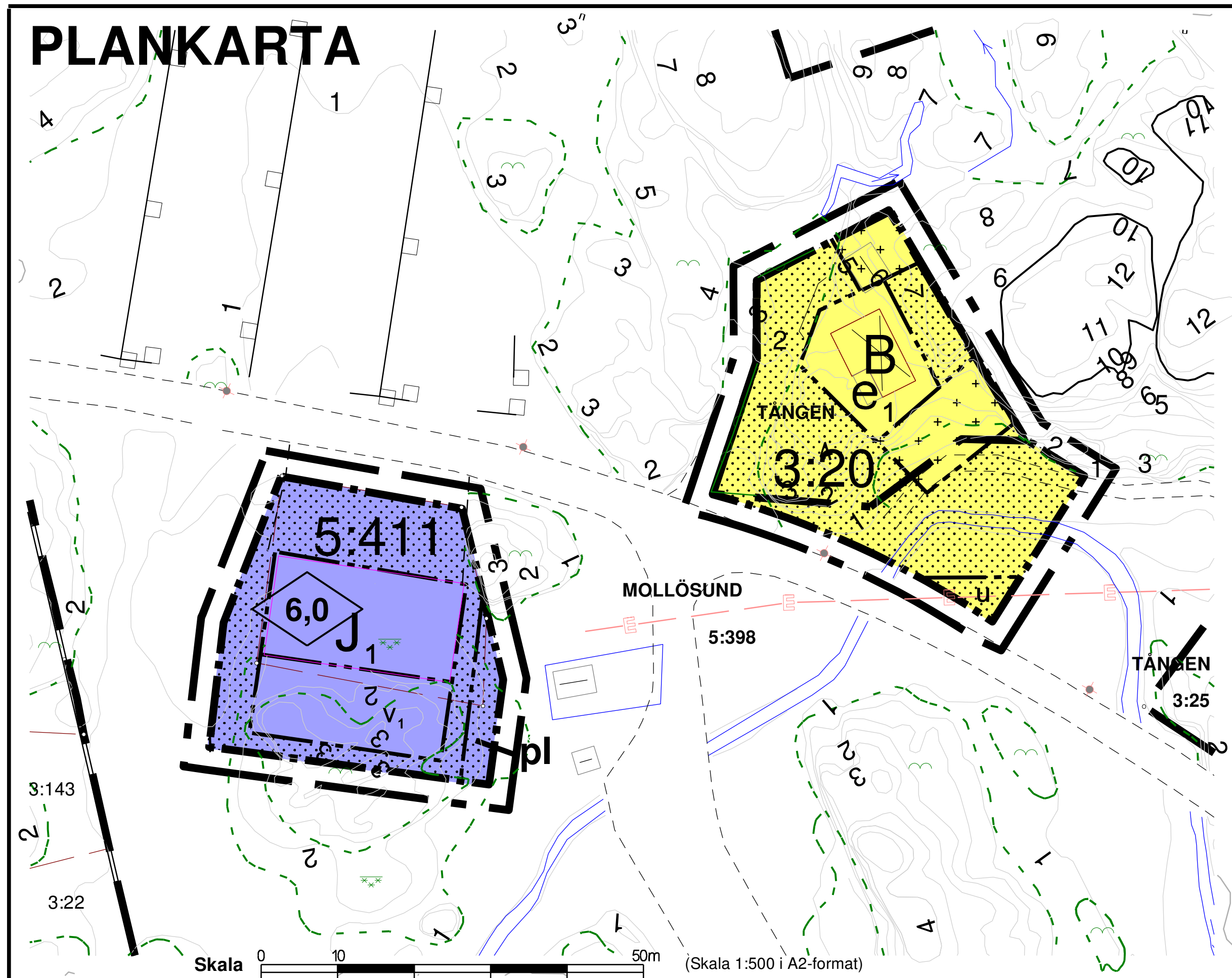


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder
- J₁** Ej störande småindustri / hantverk

MARKENS ANORDNANDE

- pl** Avskärmande plantering med träd och buskar skall anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE, UTNYTTJANDEGRAD

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- e₁** Högsta totala byggnadsarea inom fastigheten är 150 m²

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter

Inom bostadsfastigheten är högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,0 meter och för komplementbyggnad 3,5 meter, Takvinkel inom med **B** betecknad område skall vara högst 35 och lägst 18 grader. Takvinkel inom med **J₁** betecknad område skall vara högst 33 och lägst 6 grader. Byggnader skall utföras med sadeltak. Valmat tak får ej förekomma.

- v₁** Byggnadsdelen skall utföras som s k snedtäcka (byggnad med pulpettak där taket lutar från den högre byggnadskroppen). Högsta byggnadshöjd vid anslutning mot den högre byggnadskroppen är 4,2 meter.

Inom med **J₁** betecknat område är lägsta tillåten golvnivå +2,1 meter över kartans 0-plan. Alla nya byggnadsdelar under nivån +3,0 meter skall utföras i vattentät konstruktion. Inom med **B** betecknat område är lägsta tillåten golvnivå +3,2 meter över kartans 0-plan. Garage eller förrådsbyggnad får dock utföras med lägre golvnivå om byggnadsdelar under +3,0 meter utförs i vattentät konstruktion.

Grundläggning skall utföras med radonsäker konstruktion om det inte genom kompletterande radonmätning kan visas vara obehövligt.

Eventuell fläktar på byggnad inom med **J₁** betecknad område skall placeras och utformas så att ljudnivån vid tomtgräns ej överstiger 45 dBA.

BYGGNADSTEKNIK

Inom Tängen 3:20 skall, vid byggnation närmare bergsslänt än 2 meter, detaljerad bergteknisk utredning utföras för att säkerställa att inga lösa block finns intill. Detta gäller vid byggnation både nedanför slänten och uppe på släntrönet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara fem år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Bygglov får beviljas för åtgärder inom Tängen 3:20 även om angränsande kvartersmark för bostadsändamål inom Mollösund 5:398 ej sammanlagts med Tängen 3:20.

Detaljplan för del av MOLLÖSUND MOLLÖSUND 5:411 m fl

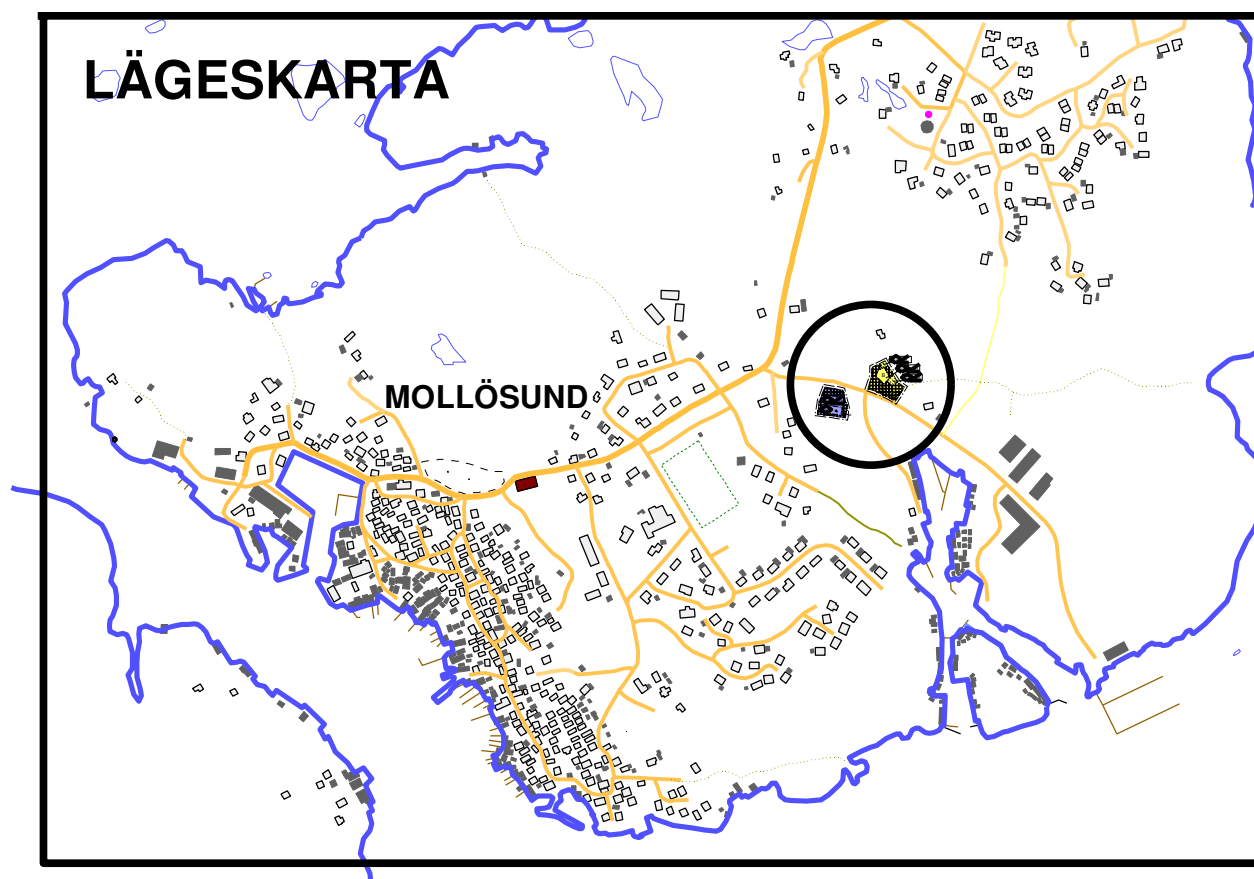
Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 20 maj 2012, reviderad 22 oktober 2012

BO HUS PLAN AB
Arkitekt Boo Widén

ORUST KOMMUN
Verksamheten för
samhällsutveckling
Planchef Rickard Karlsson

LÄGESKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Bostadshus
- Industribyggnad
- Uthus / komplementbyggnad
- Elledning, lågspänning, ovan mark
- Belysningsstolpe
- Höjdkurvor
- Körbanakant
- Vagräcke
- Dikeskant
- Ägoslagskant
- Berg i dagen
- Barrskog

GRUNDKARTAN är utdrag ur kommunens primärkarta.

Fastighetsskiktets aktualitet: 2012-10-18

Detaljskiktets aktualitet: 2012-10-18

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00

I höjd: RH 00

Standard enl HMK för innehåll: 2

Standard enl HMK för lägesnoggrannhet: 3

Fastighetsförteckning daterad 2012-07-02

Patrik Lindkvist, METRIA
ingenjör

Antagen av KF
28 febr 2013 § 8

LAGA KRAFT
27 MARS 2013