

231-002

Tillhör länsstyrelsens
beslut 1982-1110

11	082	1442	82
----	-----	------	----

433

Förslag till byggnadsplan för
STILLINGSÖN
Kåröds Kile 1:11 m.fl. i
Orust kommun, Göteborg och Bohus län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

- § 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadskvarter
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
 - b) Med Bk betecknat område får användas endast för bostadskollektivt ändamål
- 2 mom Specialområden
- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
 - b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
 - c) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark (betes- och återmark).
 - d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
 - e) Med Th₁ betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
 - f) Med Th₂ betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
 - g) Med Sv betecknat område skall utgöra skyddsområde för vattentäkt. Inom området får ej vidtas åtgärder som förhindrar eller äventyrar vattentäktens utnyttjande eller kvalitet.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående

§ 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt inte ges större storlek än 400 m².

§ 6 EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 100 m² och gårdsbyggnad icke större yta än 20 m². Utan hinder härav må byggnadsnämnden äga rätt att tillåta en högre exploatering av tomt där så prövas vara förenligt med den ursprungliga bebyggelsemiljön.

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom På med I resp II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 resp 5,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

3 mom Med q betecknat område får sådan förändring av befintlig byggnad ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse eller tillbyggnad som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

4 mom Inom övriga byggnadskvarter gäller att: vid ny- eller tillbyggnad skall byggnads utformning och färgsättning särskilt prövas och anpassas till områdets allmänna karaktär.

§ 7 5 mom

På med q betecknat område skall fasad på byggnad utföras i trä antingen som locklist eller fasspont.

6 mom


På med q betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning av 30-35° mot horisontalplanet. På huvudbyggnad skall taktäckning utföras med matt rött tegel.

7 mom

Inom med q betecknat område skall huvudbyggnad målas vit med gula fönsteromfattningar och uthus målas gula i ton som överensstämmer med övrig bebyggelse.

Göteborg 1979-03-21

CONTEKTON ARKITEKTKONTOR AB


Lennart Öljemark


Magnus Peterson

Reviderad 1979-11-20

Reviderad 1980-04-18

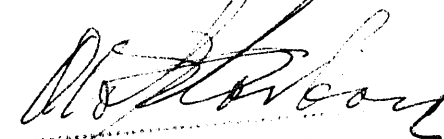
Reviderad 1980-12-03

Magnus Peterson

Tillhör

Orust kommunfullmäktiges

beslut den 25/2 1982 §28


Magnus Peterson
Orust kommunfullmäktige
Box 45, 440 90 Halsa, Tel. 0422 1111

Kopians riktighet bestyrkes

