

Kommunfullmäktige

2007-08-30

Plats och tid	Kulturhuset Kajutan, Henån torsdag den 30 augusti, 2007 kl 18.30-20.20	
Beslutande	Enligt förteckning	
Övriga deltagande	Mona Olsson, kommunjurist Ewa Reinhold, kommunchef Jan Johansson 18.30-20.20 Eva Nylén 18.30-20.00	
Utses att Justera	Gunilla Josefsson Einar Jansson	
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån, onsdag den 4 september, 2007 kl. 16.00	
Sekreterare Mona Olsson	Paragrafer 74-83
Ordförande Lars-Åke Gustavsson	
Justerare Gunilla Josefsson Einar Jansson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2007-08-30		
Datum för anslags uppsättande	2007-09-05	Datum för anslags nedtagande	2007-09-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån		
 Mona Olsson		

2006-2009

DELTAGARFÖRTECKNING 2007-08-30

Omröstningsprotokoll

Nr	Ledamot		tjg ersättare	Kf §			Kf §			Anm
				ja	nej	avst	ja	nej	avst	
1	Roger Hansson	s								
2	Anders Hygrell	m								
3	Bengt Johansson	c								
4	Gunilla Josefsson	s								
5	Holger Formgren	fp	Ulf Sjölander							
6	Birgit Strömberg	m								
7	Bengt Torstensson	s								
8	Thomas Ivarsson	c	Birthe Hellman							
9	Gunilla Svensson	kd								
10	Kristina Svensson	mp								
11	Ulla Buhr	s								
12	Bo Andersson	m								
13	Björn Persson	fp								
14	Joakim Hansson	s	Elsie-Marie Östling							
15	Inga Göransson	c	Daniel Peterson							
16	Greger Rundqvist	v	Andreas Magnusson							
17	Lars-Åke Gustavsson	m								
18	Magnus Bylin	s	Gerhard Andersson							
19	Hans Pernervik	fpo								
20	Claes Nordevik	fp								
21	Ingrid Nyström	c								
22	Catharina Bråkenhielm	s	Catarina Mellberg							
23	Ingemar Martinsson	kd	Gun Johansson							
24	Lisbeth Arff	m								
25	Sven Olsson	mp								
26	Hans Stevander	s								
27	Stig Samuelsson	c								
28	Rolf Karlsson	m								
29	Agneta Melin	s								
30	Anita Abrahamsson	fp	-							
31	Jörgen Nielsen	s								
32	Gunnar Persson	m								
33	Eva-Lotta Westergren	c								
34	Maivor Johansson	s								
35	Elvira Befverfeldt M	v	-							
36	Keith Johansson	sd								
37	Anders Persson	kd	-							
38	Bodil Näslund	m								
39	Irma Sjölander	fp								t.o.m. 20.00 § 80
40	Denise Larsson	s								
41	Einar Jansson	c								
	Summa									

KF § 74

Dnr 2007:569 105

Föredragning om klimatinvesteringsprogram (KLIMP) för Orust kommun

Kommunen har tillsatt en projektansvarig som informerade kommunfullmäktige.

För att komma tillrätta med växthusgasernas effekter på miljön satsar staten stora pengar i ett klimatinvesteringsprogram, KLIMP, under åren 2008 - 2011.

Avsikten är att stimulera kommuner, företag m.fl. att göra långsiktiga investeringar i projekt som leder till minskade växthusgaser. Kommunerna skall upprätta program för olika projekt som sedan skickas in med ansökan om pengar.

Kommunen har tillsatt en samordnare som informerade fullmäktige om:

- Klimatproblemet och klimatförändringarna globalt
- Hållbar utveckling
- Växthusgaser i Sverige och nationella klimatmål
- Orusts klimatmål
- Energi- och klimatplanen för Orust kommun, vilka sektorer som använder hur mycket energi, vilka sektorer som ansvarar för utsläpp av koldioxid
- Klimatinvesteringsprogram (KLIMP)
- Orust kommuns KLIMP-program - åtgärder.

Informationen lades till handlingarna.

Exp:
Revisorerna
De valda
Personalenheten
Valpärmen

KF § 75

Dnr 2007:465 101

Val av tre ledamöter till fullmäktigeberedningen för revisorernas budget och revisionsberättelsen m.m. jämte ordförande och vice ordförande för tiden till 2010-12-31

Kommunfullmäktige beslutade i § 6/2000 bl.a. att uppdra åt fullmäktiges presidium att utgöra särskild budgetberedning för revisionen och att därvid upprätthålla regelbundna kontakter med revisorerna för att diskutera frågor av övergripande karaktär. Sedan dess har årliga möten inför budgetprocessen genomförts.

Efter det att kraven på fullmäktiges kontroll skärpts i lagstiftningen, både vad gäller omfattning och frekvens samt deltagande ledamöters oberoende av ledamotskap i styrelsen och nämnderna, beslutade fullmäktige i § 65/2007 att för beredning av revisorernas budget, revisionsberättelsen och andra frågor med anknytning till ansvarsprövning, utse en särskild oberoende beredning. Beredningen skall även ersätta presidiets årliga möten med revisionen. Tre oberoende ledamöter skall därför utses.

Ledamöter

Holger Formgren
Catharina Bråkenhielm
Hans Pernervik

Ordförande
Vice ordförande

Catharina Bråkenhielm
Holger Formgren

Exp:
Tekniska enheten
OKFS

KF § 76
KS § 137
AU § 120

Dnr 2007:260 251

Pris vid försäljning av tomter

Kommunfullmäktige beslutade 1984-04-26 § 54 att fastställa tomtpriiset för friliggande småhustomter till 75 000 kr/tomt exkl. kommunal VA-anläggningsavgift. Tomtpriiset skall årligen indexregleras med det indextal i konsumentprisindex som gäller för oktober månad 1983 (135,6). Beslutet innebar ett enhetligt pris för varje småhustomt inom hela kommunen oavsett läge, storlek, svårigheter vid exploatering mm.

Kommunfullmäktige beslutade 1994-06-30 § 91 att avvikelser från och differentieringar av priset på kommunala tomter skall beslutas av kommunfullmäktige. Det här beslutet var en komplettering till tomtpriiset för att kunna sälja tomter i områden med kostsam och svår exploatering.

Varje år har ett kommunalt tomtpreis indexuppräknats för småhustomt enligt beslutet från 1984-04-26.

Tomtpriiserna i Henån, Ängsberget etapp III och Ellös, Husebybergen etapp I, är enligt beslutet från 1984 i år (2007) indexuppräknat till 262 597 kr inkl. kommunal VA-anslutningsavgift fram till tomträns.

I Ellös samhälle finns resttomter, Huseby 6:25 och ett markområde av Huseby 1:50 som ännu inte är avstyckat.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva beslutet 1984-04-26 § 54 om enhetligt tomtpreis för varje småhustomt inom kommunen, och

att fastställa tomtpriset 262 597 kr i 2007 års prisnivå inkl. kommunal va -anslutningsavgift med årlig indexreglering för resterande småhustomter inom Henån, Ängsberget etapp III och Ellös, Husebybergen etapp I samt de resttomter som finns i Ellös enligt bifogad kartbilaga, samt

att kommunfullmäktige framledes i varje särskilt fall fastställer tomtpriser för framtida kommunala exploateringsområden.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Exp:
Tekniska enheten
Ekonomienheten

KF § 77
KS § 138
AU § 121

Dnr 2007:261 252

Köp av fastigheten Orust Röra-Äng 1:31

Det föreligger en överenskommelse om fastighetsreglering daterad 2007-05-21 avseende köp av fastigheten Orust Röra-Äng 1:31. På fastigheten finns en byggnad som inrymmer försäljnings- och lagerlokaler.

Fastigheten skall överföras till kommunens fastighet Orust Röra-Äng 1:221 genom fastighetsreglering.

Roger Hansson föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna föreliggande överenskommelse om fastighetsreglering upprättad 2007-05-21 samt att för ändamålet inklusive förrätningskostnader mm anvisa 950 000 kronor genom upptagande av långfristiga lån.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Enligt Roger Hanssons förslag.

Roger Hansson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Exp:
Tekniska enheten

KF § 78
KS § 139
AU § 122

Dnr 2007:264 252

Köp av del av fastigheten Orust Sörbo 3:83

Det föreligger en överenskommelse om fastighetsreglering daterad 2007-06-18 avseende köp av del av fastigheten Orust Sörbo 3:83. Fastigheten skall överföras till kommuns fastighet Orust Morlanda-Slätthult 1:29 genom fastighetsreglering. Markområdet skall användas till kommunens närvärmeverk i Ellös. Medel till markköpet finns i projektet för närvärmeverket.

Bengt Johansson föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna föreliggande överenskommelse om fastighetsreglering upprättat 2007-06-18.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Enligt Bengt Johanssons förslag.

Bengt Johansson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Exp:
Kommunstyrelsen
Tekniska enheten
OKFS

KF § 79
KS § 140
AU § 123
KS § 96
AU § 73

Dnr 2007:175 261

Bestämmelser om kö för sjöbodstomt och policy för lägenhetsarrende och anläggningsarrende vid försäljning av sjöbodar på kommunal mark

Orust kommun har idag bestämmelser för fördelning av sjöbodsplatser som antogs av tekniska nämnden § 116 1989-05-25. Kommunfullmäktige antog 2003-05-22 § 37 att beslut att frångå bestämmelserna för fördelning av sjöbodar på Käringön och prioritera enligt följande: ”Sökande i kön som har hus och verksamhet med anknytning till sjön, samt därefter fastboende kommer att prioriteras vid tilldelningen”.

Kommunstyrelsen beslutade 2006-10-04, § 141 att som förtydligande till nuvarande arrenderegler för sjöbodar skall endast yrkesfiskare prioritet nr 1 i kommunens sjöbodskö få företräde till arrende före annan köpare av sjöbod och brygga.

För att underlätta och förtydliga fördelningen av sjöbodsplatser har nya bestämmelser tagits fram av kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet i PM daterat 2007-04-10. Under arbetets gång har dialog förts med några andra kustkommuner i Bohuslän.

Vid försäljning av sjöbod på kommunal mark har det upprättats en policy för lägenhetsarrende och en för anläggningsarrende. För att kommunen ska upplåta nytt arrendeavtal på kommunal mark krävs att arrendatorn är folkbokförd eller äger bostadsfastighet i Orust kommun.

Kommunstyrelsen beslutade 2007-05-09 § 96 att återremittera ärendet för ytterligare genomgång av fördelningsprinciperna, samt möjligheter att tillskapa fler områden för sjöbodar.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta nya bestämmelser om kö för sjöbodstomt i Orust kommun som gäller från 2007-06-30, och

att anta policy för lägenhetsarrende vid försäljning av sjöbodar på kommunal mark som gäller från 2007-06-30, och

att anta policy för anläggningsarrende vid försäljning av sjöbodar på kommunal mark som gäller från 2007-06-30, och

att bestämmelser för fördelning av sjöbodsplatser i Orust kommun antagen av Tekniska nämnden 1989-05-25 § 116 upphör att gälla från 2007-06-30, och

att avsteg från bestämmelser för fördelning av sjöbodar på Kåringön antagen av kommunfullmäktige 2003-05-22 § 37 upphör att gälla från 2007-06-30, samt

att som förtydligande till nuvarande arrenderegler för sjöbodar antagen av kommunstyrelsen 2006-10-04 § 141 upphör att gälla från 2007-06-30

Roger Hansson föreslår kommunstyrelsen besluta att återremittera ärendet för att minska de grupper kategorier som har möjlighet att erhålla sjöbodsplats bl. a ska inte enbart ett fastighetsägarförhållande ge möjlighet att erhålla sjöbodsplats.

Sven Olsson och Bengt Johansson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag utom vad som avser köbestämmelserna.

Sven Olsson och Bengt Johansson föreslår kommunstyrelsen besluta att återremittera ärendet i den del som avser bestämmelser om kö för sjöbod.

Kommunstyrelsen avslår Roger Hanssons återremissyrkande .

Kommunstyrelsen bifaller Sven Olssons återremissyrkande.

Kommunstyrelsen bifaller därefter Sven Olssons förslag om antagande av policier.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att anta policy för lägenhetsarrende vid försäljning av sjöbodar på kommunal mark, och

att anta policy för anläggningsarrende vid försäljning av sjöbodar på kommunal mark, samt

att som förtydligande till nuvarande arrenderegler för sjöbodar antagen av kommunstyrelsen 2006-10-04 § 141 upphör att gälla.

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Exp:
Sökanden
Miljö- och byggnadsnämnden

KF § 80
KS § 142
AU § 127

Dnr 2007:262 214

Plantillstånd på fastigheten Härmanö 2:144

För fastigheten saknas detaljplan. Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftsliv, naturvård och kulturmiljövård enligt Miljöbalken 3 kap 6§. Fastigheten ligger även inom kustområdet enligt Miljöbalken 4 kap 4 § samt inom strandskydd enligt Miljöbalken 7 kap 13 och 14 §§.

Syftet med detaljplanen skall vara att möjliggöra uppförande av nya byggnader för bostads- och restaurang/konferensverksamhet. Befintliga byggnader skall rivas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 2007-05-10 § 122 att ställa sig positiv till att frågan prövas i detaljplan och att översända ärendet till kommunstyrelsen för plantillstånd samt att vid planläggning skall allmänhetens och det rörliga friluftslivets tillgänglighet runt fastigheten säkerställas.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med nedan angivna villkor och erinringar medge att detaljplan får upprättas för prövning av ansökan

1. Planförfattaren ska vid planläggningen söka förstärka och inbjuda till större tillgänglighet i området för allmänheten och det rörliga friluftslivet.
 2. Det måste under planprocessen utredas vad bostäderna ska användas till.
 3. Inte medge de aviserade sjöstugorna.
-

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Exp:
Sökanden
Miljö- och byggnadsnämnden

KF § 81
KS § 143
KS § 130
AU § 110

Dnr 2007:210 214

Plantillstånd för fastigheten Malö 1:28

Plantillstånd innebär att områdets lämplighet för föreslagen exploatering får prövas i en detaljplan.

Fastigheten ligger inom ett område av riksintresse för friluftslivet och inom ett område av intresse för naturvård enligt Miljöbalken 3 kap 6 §. Fastigheten ligger även inom kustområdet enligt Miljöbalken 4 kap 4 §.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ca tio uthyrningsstugor samt fem bostadshus inom fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2007-04-04 § 84 att ställa sig positiv till att frågan prövas i en detaljplan samt översänder ärendet till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att detaljplan får upprättas för prövning av ansökan i enlighet med miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Bengt Torstensson föreslår kommunstyrelsen besluta att bordlägga ärendet till nästkommande sammanträde.

Kommunstyrelsen bifaller Bengt Torstenssons förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

KF § 82

Dnr 2007:045 093

Anmälan av inkomna skrivelser

28 juni 2007, SAMREV – kommuner i revisionssamverkan

Granskning av rutiner och intern kontroll vid kontant uppbörd

30 augusti 2007, Motion med förslag om undersökning av självdrag i den planerade nybyggnationen i Henåns skola.

30 augusti 2007, Motion med förslag om kommunalt va-verksamhetsområde i Kungsviken.

Anmälan läggs till handlingarna.

KF § 83

Dnr 2007:098 091

Fråga om arrendeavtal för glasskiosk på Hermanö

Roger Hansson frågar kommunalrådet varför inte kommunstyrelsens beslut 2006-05-03 § 81 andra att-satsen expedierats.

Kommunalrådet svarar att det i protokollet finns två förslag till beslut i ärendet: Ett som hade inneburit att en överenskommelse, som arrendatorn redan godkänt, hade träffats, med innehåll att glasskiosken hade kunnat disponeras redan från september 2006. Det andra beslutsförslaget, att meddela arrendatorn att han omedelbart skulle avlägsna sin egendom och att teckna avtal med dagligvaruhandeln, och som kommunstyrelsen antog, var olagligt eftersom det fanns ett avtal som inte sagts upp i vanlig ordning. Ärendet har sedan varit hos kronofogden och har avgjorts genom en överenskommelse som fastställts i tingsrätten. Avtalet upphör nu nästa fardag den 14 mars 2008.

Roger Hansson genmäler att frågan, oavsett lagligheten, var att avtal skulle tecknas och varför det inte gjorts. Det skulle vara enkelt att göra ett nytt beslut eller skriva under avtalet.

Kommunalrådet svarar att avtal kommer att träffas efter fardagen.
