



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

Plats och tid Centrumhuset, Henån, Högholmen, 2014-12-03 08:15-14:35

Beslutande Bo Andersson (Obe)
Els-Marie Ragnar (Fpo)
Inga Göransson (C)
Alexander Hutter (S)
Anne-Marie Petersson (S)

Övriga deltagande Se sidan 2

Utsets att justera Anne-Marie Petersson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
Måndag 8 december 2014, kl. 17:00

Sekreterare Paragraf 160-178
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Inga Göransson

Justerare
Anne-Marie Petersson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2014-12-03

Datum för anslags uppsättande 2014-12-09 Datum för anslags nedtagande 2014-12-31

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

Övriga deltagare:

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Lars-Erik Gustavsson, samordnare, § 160

Lars Lindgren, chef affärsdrivande verksamhet, § 160-161

Linda Johansson, planarkitekt, § 162-164

Daniel Åhman, exploateringsingenjör, § 162-163

Rickard Karlsson, plan-, mark- och exploateringschef, § 162-167

Christer Kjörneberg, planarkitekt, § 164-167

Elisabeth Ahlberg-Lööf, rektor musikskolan, § 172

Leif Apelgren (Obe), ej tjug ersättare



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2014:1150

§ 160

Åtgärdsförslag för utveckling av hamn och kaj i Ellös

Orust kommun byggde i slutet av 1990 talet en ny betongkaj vid fiskberedningen i Ellös. Djupgåendet vid den nya kajen skulle då vara 6,5 meter. Paul Mattson AB arrenderar kajen av Orust kommun med vissa villkor att den även ska vara tillgänglig för allmänheten.

Fiskberedning Paul Mattsson AB har ett 40-tal anställda årsarbetare och har en beredningsproduktion på ca 10 000 ton sill för sin verksamhet. Företaget har tillstånd att landa 25 000 ton sill. För att kunna utnyttja hela tillståndet har företaget fått ett EU-bidrag för att kunna utöka verksamheten.

Under sommaren 2014 inkom styrelsen för fiskberedningen med en begäran om utökat vattendjup på 8,0 meter vid medelvattenstång, från djuprännan i Ellösefjorden in till kaj.

Fiskberedning Paul Mattssons AB har behov av ett större vattendjup och önskar att Orust kommun ska möjliggöra att fiskebåtar med ett större djupgående ska ha möjlighet lossa sin fångst.

Kommunens hamnar är viktiga för besöksnäringen, boende och för näringslivet. Kommunstyrelseförvaltningen vill se en lösning där hamnen utvecklas på ett sådant sätt att tillgång och tillgänglighet till kaj och båtplatser tillgodoses.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår en lösning där man lägger ut flytande pontoner från befintlig kaj 3 x 20 meter långa, 80 meter ut och i ändan av denna pontonbrygga läggs en tvärmonterad avlastningsponton på 6 x 40 meter som kommer att utgöra angöringskaj för de större fiskebåtarna. Genom förslaget frigörs kajen så att denna kan användas för kommunens framtida hamnverksamhet. Nuvarande arrendekontrakt med Fiskberedning Paul Mattssons AB omförhandlas att gälla pontonbryggans yttre del. Insidan kommer att rymma ca 20 båtplatser för uthyrning, vilka kommunens hamnverksamhet själva ansvarar för.

Grov tidplan: Tillståndsprocessen bedöms, av Länsstyrelsen, ta upp till 18 månader. Genomförande med arbete i vatten får normalt ske under perioden oktober-april. Om tillståndsansökan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) och eventuella utredningar är klara och kan lämnas in till Länsstyrelsen i januari 2015 skulle vi ha ett tillstånd kring halvårsskiftet 2016. Då kan upphandlingen starta. Projektstart med muddring och pontonutläggning i oktober 2016. Genomförande tid ca 1-2 månader.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

Föreslagna åtgärder:

Muddring av ränna in till avlastningspontonen. Förutsättning:
Djup 2 meter, muddrad yta 6 000 m². Sammanlagd mängd
muddermassor ca 12 000 m³. Förutsätter att dumpning av ca 2 100 000 kr
muddermassorna är möjlig inom 2 nautiska mil
Inköp och utläggning av pontoner enligt kalkylförslag ca 2 000 000 kr
Projektering: övrigt - tillståndsansökan, MKB, eventuella ca 500 000 kr
utredningar etc.

En ökad produktion för Paul Mattsson AB kan jämfört med idag innebära en inskränkning i allmännyttan av Ellös kaj. För Orust kommun är det väsentligt att en investeringslösning bygger på ett mervärde för hamnverksamheten i Ellös. Förslaget möjliggör ytterligare båtplatser för mindre fiskebåtar eller fritidsbåtar samt bättre tillgänglighet till den befintliga kajen på grund av att den ej blockeras av stora fiskebåtar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-11-19

Utbyggnad av Hallgrens kaj, Ellös, 2014-11-18

Redovisning av utförda uppgifter angående muddring utanför kajen i Ellös, 2014-10-15

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja investering för Ellös kaj om maximalt 4 600 tkr, och

att finansiering av projekteringen 0,5 mkr sker inom beslutad investeringsram för 2015, ur potten kommunstyrelsens medel till mindre investeringar, och att 4 100 tkr sker inom beslutad investeringsram 2016, och

att ge starttillstånd till projekteringen, samt

att kapitalkostnaderna finansieras inom förvaltningsområde samhällsutvecklings ram.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2014:1231

§ 161

Medborgarförslag om omedelbar reparation av Edhultshalls ångbåtsbrygga

I medborgarförslag, daterat 2014-08-15, föreslås att kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen och enheten för samhällsutveckling med omedelbar verkan påbörjar och under 2014 färdigställer ombyggnad och reparation av Edshultshalls Ångbåtsbrygga och hamn inkluderande ny toalettbyggnad.

Kommunfullmäktige har i investeringsbudgeten för 2014 beviljat 3,5 miljoner kronor till renovering av ångbåtsbryggan i Edshultshall. Förfrågningsunderlag för upphandling togs fram av samhällsutveckling under sommaren. Därefter skickades förfrågningsunderlaget, under sensommaren, ut till presumtiva entreprenörer. Upphandlingen fick avbrytas då det inkom väldigt mycket frågor från entreprenörerna. Arbetet med att ta fram ett nytt tydligare förfrågningsunderlag pågår och beräknas vara klart runt kommande årsskifte. Därefter läggs upphandlingen ut på nytt.

Arbetena bedöms i en första etapp kunna påbörjas under senare delen av februari för att pågå till mitten av april. Därefter blir ett uppehåll under vår/sommar för att återuppta arbetena i etapp två kring månadsskiftet september/oktober. Hela renoveringen ska vara klar under första kvartalet 2016.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-11-19

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att med hänvisning till skrivelse, daterad 2014-11-19, avslå medborgarförslaget.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2012:180

§ 162

Antagande av detaljplan för Svanesund 2:127

Planområdet regleras av detaljplan för norra delen av Änghagen, antagen 1993. I en detaljplaneändring, antagen den 9 september 2010, finns en bestämmelse i syfte att förhindra avstyckning inom fastigheten Svanesund 2:127. Enligt gällande, äldre detaljplan skulle området kunna bebyggas med 30-40 bostäder. Bygglov har tidigare beviljats inom planområdet för friliggande hus samt parhus och radhus för bostadsändamål.

Fastighetsägaren till Svanesund 2:127 har därefter begärt planbesked för en återställning av plansituationen till den som gällde före den senaste planändringen. Det vill säga att fastigheter åter ska kunna indelas i mindre fastigheter för att möjliggöra avstyckning av tomter med äganderätt. Som grund för begäran har sökanden angett att det under överskådlig tid framöver saknas marknadsunderlag för genomförande av projektet i form av bostadsrätter. Utskottet för samhällsutveckling har ställt sig positiva till att 50 procent av fastigheten kan indelas i mindre fastigheter och en ny detaljplan tas därför fram för området.

Planförfarandet ändrades efter samrådet från enkelt till normalt förfarande eftersom allmänintresset för planen visade sig vara större än förväntat. Detaljplanen har varit utsänd på granskning under perioden 3 maj till 31 maj 2013. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtandet.

De inkomna yttrandena under granskningsskedet har inte gett upphov till någon revidering av planförslaget. Ett par mindre korrigeringar har dock gjorts. Sträckningen av gångbanan inom planområdet har förlängts cirka 30 meter så att gångbanan kan ansluta till framtida planerad bebyggelse öster om planområdet. Bredden på gångbanan och vägbanan har justerats något, men vägområdets totala bredd är oförändrad. En planbestämmelse om minsta tomtstorlek har införts för att tydligare reglera att den södra tomten inte avstyckas. Efter granskningen har diskussioner förts med exploatören för att komma överens om innehållet i exploateringsavtalet. Exploatören har accepterat nu föreliggande förslag till exploateringsavtal.

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra att ca halva planområdet kan utnyttjas för friliggande småhus med äganderätt. Planförslaget medger en avstyckning för 14 friliggande småhus. Resterande del av planområdet kommer att bibehållas som en fastighet där det är möjligt att uppföra 17 par- och radhuslägenheter. Totalt möjliggör detaljplanen en utbyggnad om 31 bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-24

Planbeskrivning upprättad 2013-04-03, justerad 2014-09-24

Granskningsutlåtande 2014-09-24



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

Plankarta upprättad 2013-04-03, justerad 2014-09-24

Illustrationskarta upprättad 2013-04-03, justerad 2014-09-24

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för fastigheten Svanesund 2:127, upprättad den 24 september 2014, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2012:180

§ 163

Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Svanesund 2:127

Exploateringsavtalet reglerar ansvar och kostnadsfördelning i samband med genomförandet av detaljplan för Svanesund 2:127.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra 14 friliggande småhus samt 17 par- och radhuslägenheter med bostadsrätt. Exploateringsavtalets syfte är att reglera ansvar och kostnadsfördelning i samband med genomförandet av detaljplanen.

Exploatören ska stå för de kostnader som uppstår vid genomförandet av detaljplanen.

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Exploatören bygger ut gator och lämnar över dessa för drift till vägföreningen. Va-anläggningen byggs ut av exploatören och lämnas över till kommunen.

När exploateringsområdet är utbyggt ska kommunen återbetala 16 st Va-anslutningsavgifter till Exploatören enligt bilaga 2 i exploateringsavtalet. Istället för att begära in en bankgaranti från exploatören kommer kommunen att hålla inne återbetalningen av VA-anslutningsavgifterna till dess exploatören fullgjort sina skyldigheter enligt exploateringsavtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-11-12

Exploateringsavtal, 2014-10-30

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Svanesund 2:127, under förutsättning att detaljplan avseende Svanesund 2:127 vinner laga kraft.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

Exp: Plan/mark/exploatering

KS/2011:242

§ 164

Godkännande för utställning av detaljplan rörande Barrevik 1:33 m.fl.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2006-05-11 § 117 **att** godkänna detaljplaneprogrammet för samråd. Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2011-05-18 § 75 **att** godkänna detaljplaneförslaget för samråd. Planen var ute på samråd 4 juli – 29 augusti 2011. Under samrådet inkom 17 yttranden vilka har sammanfattats och bemötts i en samrådsredogörelse.

Efter samrådet har planförslaget reviderats på ett antal punkter och många av synpunkterna har därmed beaktats. Bland annat har den västligaste husgruppen som ligger intill väg 744 flyttats några meter söderut för att klara riktvärdena för buller vid 50 km/h samt gång- och cykelvägen har flyttats.

Sedan plansamrådet har även ett antal genomförandefrågor och överenskommelser mellan exploatörerna utträtts. Genomförandefrågorna beskrivs i genomförande-beskrivningen och fastställs i exploateringsavtalen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en långsiktig utveckling av Barrevik. Samhället saknar idag tomtmark för nyetablering av bostäder, service, handel och näringsverksamheter. Planen möjliggör därför ett 40-tal enbostadshus, ett 15-tal lägenheter i flerbostadshus samt lokaler och byggnader för småskalig handel, service och mindre, ej störande verksamheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-11-13

Plankarta 2014-11-17

Illustrationskarta 2014-11-17

Genomförandebeskrivning 2014-11-17

Planbeskrivning 2014-11-17

Samrådsredogörelse 2014-11-17

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna planförslaget, daterad 2014-11-17, för utställning enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10) 5 kap § 23.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

Exp: Plan/mark/exploatering

KS/2011:240

§ 165

Godkännande för utställning av detaljplan för Bön 1:8 m.fl. samt del av Lundens industriområde

Kommunfullmäktige beslutade 2008-02-28 att medge planprövningstillstånd för upprättande av en detaljplan avseende ett 50-tal bostäder inom fastigheten Bön 1:8. Området redovisas också som utbyggnadsområde för bostäder och verksamheter i kommunens översiktsplan.

Ett planprogram har varit utsänt för samråd enligt ÄPBL 5 kap 20 § under tiden januari – februari 2011. Efter programsamrådet har detaljplanen bearbetats och planområdet har även utökats åt öster och omfattar nu en större utbyggnad av Lundens industriområde. Bostadskvarterens utformning har också justerats, bl.a. i syfte att bättre anpassa bebyggelsen i landskapet.

De primära syftena med detaljplanen är dels att möjliggöra byggande av ca 60 nya bostäder i området och dels att tillskapa ca 10 - 12 nya industritomter i Henån. I samband med detaljplanens genomförande kommer en separerad gång- och cykelförbindelse till Henåns skola att anläggas.

Ett detaljplaneförslag upprättat 2013-02-20 har varit föremål för samråd enligt ÄPBL 5 kap 28 § under tiden 2013-07-05 – 2013-09-09. Under samrådet har inkommit 14 yttranden. Dessa sammanfattas och kommenteras i samrådsredogörelsen.

Efter samrådet har detaljplanen reviderats bl.a. med hänsyn till genomförd kompletterande geoteknisk utredning och synpunkter framförda av Trafikverket och Länsstyrelsen. Den största förändringen är att huvuddelen av de planerade bostäderna får sin utfart åt öster genom industriområdet och att ett särskilt vänsterkörfält anordnas där utfarten ansluter till väg 752.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-11-19

Planbeskrivning, 2014-11-10

Genomförandebeskrivning, 2014-11-10

Samrådsredogörelse, 2014-11-10

Plankarta, 2014-11-10

Illustrationskarta, 2014-11-10

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna det 2014-11-10 upprättade detaljplaneförslaget för utställning enligt ÄPBL 5 kap 23 §.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

Exp: Plan/mark/exploatering

KS/2013:2094

§ 166

Godkännande av detaljplan för samråd gällande fastigheten Härmanö 2:26 och del av 2:2, Orust kommun

Planbesked har beviljats av kommunfullmäktige 2014-05-08 § 75.

Syftet är att ändra bestämmelse för befintlig komplementbyggnad till bostadsbyggnad för att möjliggöra avstyckning av fastigheten 2:26 i två separata fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-11-19

Planbeskrivning, 2014-11-14

Plankarta, 2014-11-14

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna detaljplan för samråd gällande fastigheten Härmanö 2:26 och del av 2:2, upprättad den 12 november 2014, enligt plan- och bygglagen 5 kap 7 § (enkelt planförvarande).



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

Exp: Plan/mark/exploatering

KS/2011:1912

§ 167

Beslut om fortsatt planarbete för detaljplan för fastigheten Mollösund 5:351 m.fl. Mollösunds Hamnområde

Programhandlingarna har varit föremål för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen under tiden 28 oktober 2013 – 7 januari 2014. Under samrådet har det inkommit 30 yttranden. Utöver yttranden under samrådsskedet har synpunkter inkommit före samrådsperioden till kommunens hemsida och direkt adresserade till planenheten. Synpunkter som inkommit på detta sätt har även återkommit under samrådstiden och uppmärksammats i samrådsredogörelsen. Efter programskedet och under framtagandet av redogörelsen har personer med intresse för utvecklingen i Mollösund kontaktat planförfattaren och framfört synpunkter, som kommer att redogöras för i den fortsatta hanteringen av detaljplanen under samrådsskedet.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen för programskedet, upprättad den 17 november 2014, och låta den utgöra riktlinjer för fortsatt detaljplanearbete i samrådsskedet.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

Exp: Plan/mark/exploatering

KS/2014:1292

§ 168

Motion om översyn av busshållplatsernas benämningar

Bengt Torstensson, Socialdemokraterna, föreslår i motion daterad 2014-08-26 kommunfullmäktige besluta att Orust Kommun inventerar benämningarna på busshållplatserna i samråd med de lokala hembygdsföreningarna, redovisar de felaktiga skyltarna samt föreslår nya namn.

Att genomföra en inventering av alla namn på busshållplatser i kommunen är både tids- och kostnadskrävande. Hembygdsföreningarna kan däremot kontakta Orust kommun och upplysa om de eventuella felaktiga benämningar som finns på busshållplatserna. Orust kommun tar därefter kontakt med Västtrafik som gärna tar emot förslag från kommunen på förändringar av hållplatsnamn, ifall nuvarande namn är felaktiga eller att det finns en annan anledning att de uppdateras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-11-10

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse daterad 2014-11-10 anse motionen besvarad.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2014:1719

§ 169

Godkännande av Verksamhetsplan 2015 - Energi- och klimatrådgivning

Stenungsund, Tjörn och Orust kommuner samordnar sedan flera år tillbaka energi- och klimatrådgivningen. Inför 2015 tillkommer även Lilla Edets kommun i samarbetet. Kommunal energi- och klimatrådgivning riktar sig externt till hushåll, organisationer och företag.

Varje kommun beslutar var för sig om att godkänna verksamhetsplanen enligt Energimyndighetens föreskrifter från år 2010. Finansiering sker till 100 % via statligt bidrag för verksamheten.

Kommunernas gemensamma projektledare har arbetat fram ett förslag till verksamhetsplan 2015. I verksamhetsplanen 2015 prioriteras riktad företagsrådgivning. Enligt planen sker viss resursförstärkning genom Lilla Edets tillträde i samarbetet som medger personalförstärkning inom budgetramen. Andra målgrupper/aktiviteter som nämns i planen är telefonrådgivning/besök från privatpersoner/organisationer och företag är en fortsatt viktig del av arbetet.

Uppföljning av insatser görs enligt verksamhetsplanen genom att mäta nyckeltal i form av

1. Inkommande rådgivningsbesök/samtal - 250 st
2. Uppsökta/informerade företag - 40 st, varav 20 st fördjupad rådgivning

Orust kommun ser positivt på kommunsamarbetet kring energi- och klimatrådgivningen och att företagen är en prioriterad målgrupp i verksamhetsplanen 2015. Aktiviteter som vi önskar skicka med inför 2015 är att energirådgivaren deltar på något av våra frukostmöten för företagare samt deltar på den planerade företagsmässan för våra tre STO-kommuner i april 2015.

Den förstärkta uppföljning av rådgivningen ser vi som intressant och vi skulle också vilja se den ytterligare specificerad. Kommunerna får vardera 280 tkr i statlig finansiering och det är av stor vikt att kunna följa upp vad resp. kommun får för pengarna. Vi önskar att uppföljning även sker utifrån de andra målgrupperna nämnda i planen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-11-17

Verksamhetsplan 2015: Kommunal energi- och klimatrådgivning i Stenungsund, Tjörn, Orust och Lilla Edet, 2014-11-14



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna Verksamhetsplan 2015, Energi- och klimatrådgivning i Stenungsund, Tjörn, Orust och Lilla Edets kommuner med följande tillägg gällande uppföljning:

- antal öppna aktiviteter, antal deltagare och målgrupp tillförs nyckeltalslistan
 - att samtliga nyckeltal särredovisas per kommun
 - att uppföljning presenteras i samband med delårsbokslut och årsbokslut
-



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2014:1728

§ 170

Inspel till Orust trafikplan 2016

Västtrafik inbjuder årligen till en kommundialog för planering av linjetrafiken för kommunen. Upplägget från Västtrafik är en genomgång i två steg:

1. (Förutsättningar, prioriteringar och behov) Övergripande utvecklingsplan för trafiken, med utgångspunkt i Kollektivtrafiknämndens uppdrag till Västtrafik sammanställs behov av prioriteringar utifrån mål och strategier. Dialogmöten med kommunen. Fastställande av Övergripande utvecklingsplan och återkoppling till Kollektivtrafiksekretariatet.
2. (Förslag på åtgärder som ska införas i Trafikplan 2016)
Bruttolista med idéförslag till trafikförändringar tas fram av Västtrafik med prioritering utifrån måluppfyllelse. Därefter återkoppling till kommun och fortsatt dialog.
Slutlig lista med förslag till trafikförändringar som redovisas vid nästkommande RUT-möte dit tjänstemän och politiker kallas för möjlighet om utfrågning av kommande trafikplan.

Kommunen representerades i oktober 2014 av kommunstyrelsens ordförande, förvaltningsområdeschef Samhällsutveckling, plan, mark- och exploateringschef och trafikplanerare.

Kommundialogen dokumenteras av Västtrafik och utgör underlag för kommande trafikplan, varför Kommunstyrelsens ställningstagande till dokumentationen är relevant.

Västtrafik har, på sidan 11 i Orust Kommundialog Trafikplan 2016-2017, summerat kommundialogen i 10 punkter:

1. Tydligt nät med bussar i stråk och matartrafik till de stråken ev. anropstyrd är ett önskemål från politiken i kommunen.
2. Önskemål att eventuella omfördelningar sker inom kommunen i så fall är man inte negativa till att omfördelningar och effektivisering görs, men viktigt med satsningar lokalt.
3. Kommunen vill se Orust Express direkt till Göteborg. Kommentar från VT: På första turen sitter tex ca 3 per från Orust direkt till Gbg. Bäst belagda turen har ca 30 pers. Men hur många av dessa som reser till Nösnes och hur många som åker hela vägen till Göteborg måste räknas. Efter diskussion är man överens om att om det är många (definition av många är det inte finns plats på andra avgångar från Myggenäs) som åker direkt på den turen så ska den fortsätta hela vägen. Annars har kommunen förståelse för att Västtrafik måste optimera trafiken även om man är tydlig med att det optimala för att attrahera nya resenärer är direktresa.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

4. Kan man få statistik för hur mkt produktionen har minskat på Orust? Fördelningen delregionalt? Önskar få till sig bilden på något sätt. MJ och BA tar med sig detta.
5. Det som är viktigt från kommunens perspektiv är att om man drar in det som är idag (direktbussar) vill man se hur det gynnar det lokala utbudet.
6. BA presenterar en tanke om anropstyrda lösningar som fångar upp personer som kommer till Orust med expressen. (Beskrivet i förfrågningsunderlaget). Kommunen ser positivt på denna typ av trafik.
7. Svanesund – mkt på gång. Kommer att påbörjas byggnation om ca 100 bostäder 2017-18 sammantaget. Man ser från kommunens sida att det är fastboende som kommer flytta in. Troligtvis många barnfamiljer som pendlar mot Göteborg.
8. Om färjan är försenad i Tuvesvik så åker bussen utan att invänta. BA, det är mellan 10 och 15 min bytestid (förutom en specialtur och den är kommunen medveten om).
9. Sommarbuss” till Tuvesvik från Göteborg. BA – nej, är väderberoende. Men att ha med sig att det finns ett annat behov på sommaren i orter som ex Tuvesvik på sommaren.
10. Tillköp av Tuvesviktur? Tillköp – som möjlighet. Tillköp innebär nettokostnad.

Kommundialogen är ett bra initiativ av Västtrafik som ger kommunen möjlighet att delta i planeringen. En punkt av särskild vikt för Orust framtida utveckling är att direktbussar finns mellan Orust och Göteborg. En faktor som kan vara direkt avgörande för framtida inflyttning till ön. I årets kommundialog fanns några punkter, främst 3 och 4, där utfallet av vissa utredningar spelar roll för planeringen. Kommunstyrelseförvaltningen anser att det är av stor vikt att dessa återkopplas till kommunen innan Trafikplan 2016-2017 fastställs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse kommunstyrelseförvaltningen 2014-11-18
Västtrafik Orust Kommundialog Trafikplan 2016-2017

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

att som återkoppling till Västtrafik i kommundialog Orust Trafikplan 2016-2017 särskilt understryka vikten av att minst en direktbuss-tur kvarstår mellan Orust och Göteborg, samt

att begära ärendet åter till Kommunstyrelsen så snart Västtrafik fullföljt sina åtaganden enligt punkterna 3 gällande räkning av resenärer och punkten 4 gällande produktionsstatistik över delregional nytta och lokal nytta.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

Exp: Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2014:1692

§ 171

Uppdrag om offentliga toaletter

Kommunala pensionärsrådet (KPR) och kommunala handikapprådet (KHR) har lyft frågan om tillgång på kommunala toaletter ett flertal gånger och specifikt toaletter i Henåns centrum. Pensionärsrådet menar att frågan gäller även för andra centralorter. Frågan om tillgång till toaletter har också varit aktuell i andra sammanhang såsom inför turistsäsongen.

En inventering har önskats över vilka offentliga toaletter som finns tillgängliga med tillhörande kostnadsbild. Målet är att inför detaljbudget 2015 kunna presentera ett förslag innehållande antal toaletter på respektive ort, öppethållande, standard, kostnad idag och vad som krävs för året-runt-öppna toaletter på respektive plats. Bedömning ska också göras hur kostnaderna kan hållas nere.

Inventeringen har gjorts av Nic Larson, hamnansvarig, Anita Nystrand, fritidskonsulent, och Elisabeth Martinsson, utskottssekreterare.

En inventering har gjorts utifrån tillgängliga offentliga toaletter som drivs av kommunen, av föreningar med bidrag från kommunen samt tre som drivs av Trafikverket och Västtrafik.

Inventeringen är gjord samhällsvis och innehåller antal handikapp-wc och wc i respektive samhälle, vem som sköter dem och vem som ansvarar för dem. Öppetider är redovisade tillsammans med bedömningen om lämplighet som offentlig året-runt-öppen toalett.

En sammanställning av kostnaderna för toaletterna i samhällena Henån, Svanesund, Ellös, Mollösund, Hälleviksstrand och Varekil är gjord.

Kostnadsberäkning gjord utifrån kommunal personal visar att en tjänst om 80-100 % plus fordon och material skulle för städning 5 dagar/vecka kostar ca 500 000 kronor/år och för städning 7 dagar/vecka ca 650 000 kronor/år. Det är kanske möjligt att lösa städningen för vissa orter genom att utöka tid för personal på plats.

Förslaget till utökade öppettider, baseras på de tidpunkter då människor i allmänhet rör sig ute i samhället. Kl. 09:00-20:00. Detta kan regleras via tidlås som kostar ca 10 000 kronor/dörr.

Vid eventuell nybyggnation av toalettbyggnad beräknas kostnaden till ca 400 000-500 000 kronor/styck. Denna kostnad innefattar byggnaden, anslutningsavgift, bygglov, ritning.

Bygglov ges inte för annat än tillgänglighetsanpassade toaletter.

För viss finansiering kan myntinkast användas, en ungefärlig kostnad för inköp och montering är ca 10 000 kronor/dörr.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

Inventeringen påvisar att toaletternas öppettider i centrumområden är för snålt tilltagna i förhållande till den tid då människor rör sig i samhället. Det finns stort behov av utökade öppettider men även en utökning av antal toaletter behövs.

Tillgängligheten till offentliga toaletter bör vara av intresse även för företagarföreningarna i samhällena.

Orust kommun är en attraktiv turistkommun med en turistsäsong som varar under större delen av året och i syfte att öka tillgängligheten bör det satsas på fler toaletter.

Behovet, utifrån besökande, bedöms störst i Henån, Ellös och Mollösund. Dygnetruntöppen toalett på dessa ställen skulle kräva daglig skötsel och tillsyn. Att genomföra detta i kommunal regi skulle p.g.a. avstånd bli synnerligen kostsamt. Förslagsvis erbjuds föreningslivet att mot bidrag åta sig uppdraget toalettskötsel i kostnadseffektivt avtal mellan kommun och förening.

Förbrukningsmaterial tillhandahålls, ur upphandlingssynpunkt, av Orust kommun.

I Henån och Mollösund kommer toaletterna fortfarande att skötas av hamnkaptenerna under båtsäsong. I Ellös avses åretrunt-uppdrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-11-07

Inventering av offentliga toaletter, Orust kommun, 2014-10-09

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att ge förvaltningsområde samhällsutveckling i uppdrag att erbjuda föreningslivet i Henån, Ellös och Mollösund, att mot bidrag åta sig uppdraget toalettskötsel i kostnadseffektivt avtal mellan kommun och föreningarna, samt

att beslut om finansiering fattas i samband med budget 2015.



§ 172

Redovisning av förvaltningsområde samhällsutvecklings verksamheter

Rektor Elisabeth Ahlberg-Lööf redogör för kommunala musikskolans verksamhet.

Målet för verksamheten är att främja barnens rätt till att till fullo delta i det kulturella och konstnärliga livet och uppmuntra tillhandahållandet av lämpliga och lika möjligheter för konstnärlig verksamhet (ur FN:s barnkonvention, artikel 31).

Musikskolan bidrar till att ge barn och unga en meningsfull sysselsättning med eget skapande, gemensamma upplevelser, tillgång till ett nytt språk samt motverkar utanförskap och bidrar även till att uppfylla visionen om Orust som en attraktiv kommun att bo och växa upp i.

Just nu har musikskolan 4,7 tjänster varav 0,5 är rektorstjänst. Dessa tjänster besätts av 6 lärare inklusive rektor och alla lärarna har högskoleutbildning.

Varje vecka undervisas ca 300 elever på 8 skolor.

Det är populärt med musikskola och det är kö hela tiden. Bara i kön till att spela gitarr finns 60 st.

Musikskolan har stor utåtriktad verksamhet och har olika samarbetspartners, t.ex. studieförbund och Orusts kyrkor men är även runt på skolorna, både kommunala skolor och friskolor, och spelar så alla elever får höra livemusik. Under 2014 har musikskolan haft ca 20-25 st. offentliga framträdanden. Musikskolan ingår även i ett nationellt och internationellt samarbetsprojekt, FLO-orkestern, som bland annat besökt en musikskola i Österrike.

Till musikskolan är en fantastisk föräldraförening knuten – OMF – Orust musikskolas föräldraförening.

Nackdelarna med att arbeta med musikskolan är att det är lokalerna inte är utrustade för musikskolans behov, det är för få heltidstjänster, ensamarbete, bilåkande mellan skolorna, ingen egentlig hemvist, att arbeta dagtid är viktigt men inte alltid självklar och att det är svårt att försvara den långa gitarrkön.

Musikskolans största tillgång är den kunniga och engagerade personalen och självklart eleverna!

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

KS/2014:198

§ 173

Om- och tillbyggnad av Varekils skola

- För etapp 1 finns ingen avvikelse i vare sig budget eller tidplan
- Slutfasen för etapp 1 pågår med mattläggning, målning, undertak, el och VVS
- Besiktning av etapp 1 görs den 5 december 2014
- Hur budget och tidplan för etapp 2 ligger till är svårt att sia om eftersom omfattningen av skador framkommer först när etappen är påbörjad

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

KS/2014:157

§ 174

Rapport till revisionen - Information

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt återger, i korthet, den information som skulle ha getts till revisorerna den 17 november 2014.

Revisionen frågar om bland annat hur väl verksamheterna lever upp till lagkrav och fullmäktiges mål och uppdrag utifrån delårsrapporten med prognos för 2014 ur både ett verksamhetsmässigt och ekonomiskt perspektiv: - Av 11 mål för 2014 är 7 uppnådda, ett pågår och 3 kommer inte att uppnås. För perioden 2014-2016 finns ett antal uppdrag, varav 1 är klart, 20 st. pågår och 7 är inte påbörjade ännu. Utöver det finns 6 st. uppdrag inom affärsdrivande verksamhet.

En annan fråga handlar om översyn av verksamheten och om det diskuteras större strukturförändringar som möjliggör fullmäktiges budget och uppdrag med bibehållen eller förbättrad kvalitet: - Ändrad organisation inom kultur och fritid för bättre ledningsstruktur, likande arbete pågår inom fastighet. Inventering av markområden kontra arrendeintäkter pågår. Taxorna ses över. Kärn- och stödprocesser inom affärsdrivande verksamhet och plan, mark och exploatering genomlyses utifrån arbetsmiljö och effektivisering.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

KS/2014:157

§ 175

**Förslag på detaljbudgetprocess för utskottet för samhällsutveckling -
Information**

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar om detaljbudgetprocessen.

I december ska den interna ramfördelningen mellan enheterna vara framarbetat och en genomgång av uppdrag kontra resursfördelning vara gjord.

En halvdag, om detaljbudgetprocessen, med det nya utskottet är planerat till den 9 januari 2015.

Förslag till kommunstyrelsen behandlas den 4 februari 2015 av utskottet,

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

KS/2014:156

§ 176

Förvaltningsområdeschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar.

- Juridiska utbildningar planeras till efter årsskiftet om bland annat kommunallagen, förvaltningslagen och offentlighet och sekretesslagen.
- Nya Kaprifol. Arkitekten skissar på ett första förslag som ska presenteras i slutet av december.
- Hvaler kommune har varit på besök inför en eventuella gemensam Interregansökan. Ett besök i Hvaler kommune är planerat till W3 2015.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

KS/2014:478

§ 177

Anmälan om inkomna skrivelser, beslut m.m. - Utskottet för samhällsutveckling 2014

Kommunstyrelsens beslut 2014-10-30 § 287

Försäljning av Tvet 3:8, Tvets skola

Kommunstyrelsens beslut 2014-10-30 § 292

Investering – Gullholmspirens brygga

Kommunstyrelsens beslut 2014-10-30 § 298

Godkännande av Kommuners och landstings regelbundna uppföljning och rapportering enligt MSBSF 2010:6

Anmälan läggs till handlingarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-12-03

Exp: Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2014:1046

§ 178

Köp av verksamhetslokal för båtbyggarutbildning

Köp av befintlig verksamhetslokal i Henån, för båtbyggarutbildningen inom Orust gymnasieskola, har behandlats i utskottet för lärande 2014-08-11 § 67 och 2014-09-08 § 78. Utskottet för lärande beslutade 2014-09-08 att Orust kommun och Orust Gymnasieskola ska fortsätta bedriva hantverksprogram med inriktning båtbygg.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-09-25 § 253 att ge förvaltningsområdet samhällsutveckling i uppdrag att utreda och ge förslag till de investeringar som krävs för att genomföra utbildningen.

Förvaltningsområde lärande föreslår köp av fastigheten som Orust Båtbyggarutbildning AB idag äger. Lokalen är en industrilokal på ca 1 000 m² och ligger på mark, vilken ägaren arrenderar av Orust kommun. Sommaren 2013 gjordes en värdering av lokalen av en opartisk besiktningsman. Av värderingen framgick att fastigheten vid besiktningstillfället, juni 2013, hade ett värde på ca 2,4 miljoner ± 100 000 kronor.

Utöver priset på fastigheten tillkommer köp av befintlig verksamhetsspecifik utrustning och inredning som har värderats till sammanlagt 887 000 kronor varav 587 000 kronor är maskiner, verktyg och utrustning som är nödvändigt för utbildningsprogrammet.

Förvaltningsområdena samhällsutveckling och lärande har samrått i frågan. Båda anser det vara en bra lösning om kommunen förvärvar fastigheten med tillhörande utrustning och inredning för att fortsätta bedriva hantverksprogram med inriktning båtbygg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-11-21

Investeringsbudget 2014 Reviderad 2014-01-22 Med plan 2015 och därefter, 2014-11-21

Kostnads- och intäktskalkyl, 2014-11-21

Inga Göransson (C) med instämmande av Anne-Marie Petersson (S) föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta

att återremittera ärendet till förvaltningsområde samhällsutveckling, att återkomma med förhandlat bud samt eventuellt andra fastighetskostnader.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Inga Göranssons (C) och Anne-Marie Peterssons (S) förslag.