



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

Plats och tid	Centrumhuset, Henån, s-rum 5	2013-10-11 8:15
Beslutande	Bo Andersson Els-Marie Ragnar Bengt Johansson Kerstin Gadde Hans Stevander	
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utses att justera	Kerstin Gadde	
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån	Onsdag 16 oktober 2013, kl. 13.00
Sekreterare Elisabeth Martinsson	Paragraf 196-218
Ordförande Bengt Johansson	
Justerare Kerstin Gadde	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Utskottet för samhällsutveckling		
Sammanträdesdatum	2013-10-11		
Datum för anslags uppsättande	2013-10-17	Datum för anslags nedtagande	2013-11-08
Förvaringsplats För protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån		
 Elisabeth Martinsson		



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

Övriga deltagare:

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Linnea Finskud, planarkitekt, kl.08.15-09.00, § 196-198

Karin Jern, planarkitekt, kl. 08.15-09.00, § 196-198

Rickard Karlsson, planchef, kl. 08.15-09.30, 196-201

Anders Andersson, driftledare fjärrvärme, kl. 10.00-10.55, § 202

Lars Lindgren, chef affärsdrivande verksamhet, kl.10.00-12.05, § 202-208

Emma Carlsson, ekonom, kl. 10.45-11.35, § 203-204

Nic Larson, driftledare va-renhållning-hamnar, kl. 11.30-12.05, § 204-208

Perolof Melin, fastighetsingenjör, kl.13.00-13.40, § 211-213

Sven Olsson, ej tjug ersättare, kl.08.15-12.05, § 196-208

Leif Apelgren, ej tjug ersättare, kl. 08.15-14.45, § 196-218



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

KS/2011:1912

§ 196

Godkännande av detaljplan för programsamråd, del av Mollösund 5:398 m.fl., Mollösunds hamnområde

Kommunfullmäktige beslutade 2013-03-21 § 38 att i detaljplan pröva förutsättningarna för utveckling av turism, service och boende inom del av fastigheten Mollösund 5:398 samt fastigheterna Mollösund 5:1 och 5:351 m.fl. samt att en gång och cykelväg från centrum mot parkeringen vid Fattiggården skall arbetas in i detaljplanen.

Det övergripande syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utveckling av Mollösunds hamnområde med turistverksamheter, service och boende.

Detaljplanen syftar också till att pröva frågan om friköp av arrenden samt förutsättningarna för bostadshus nordväst om hamnen.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna programförslag för Mollösund 5:351 m.fl. Mollösunds hamnområde, upprättat den 27 september 2013, för programsamråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2011:232

§ 197

Antagande av tillägg till detaljplan för Nösund 1:63 m.fl.

Samrådshandlingar för detaljplanen har tidigare varit utställda för granskning från 11 februari till 11 mars 2013. Inkomna yttranden har sammanställts i ett utställningsutlåtande, där det också finns en sammanställning av de ändringar som har gjorts i planförslaget efter utställningen.

Efter utställningen har en justering gjorts avseende den södra delen av Nösund 1:63 vilken omfattas av strandskydd. Område som tidigare har reglerats som kvartersmark övergår till naturmark för att säkra allmänhetens tillgång till området.

Syftet med planförslaget är att skapa utökade byggrätter samt utökad största byggnadshöjd för de berörda enbostadshusen. Planändringen innefattar även en ändring av tidigare användning för bostadsändamål till bostäder/hotell.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta tillägg till detaljplan för fastigheten Nösund 1:63 m.fl., upprättad den 27 september 2013, enligt plan- och bygglagen (1987:10) 5 kap 29 §.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

KS/2011:214

§ 198

Godkännande för samråd av planprogram för bostäder i Svanesund, Västra Änghagen

Kommunfullmäktige beslutade 2008-05-29 § 77 om 1 500 tkr i medel för planläggning av området.

Svanesunds läge med färjeförbindelse till fastlandet och närheten till Stenungsund gör det till ett av Orusts strategiskt viktigaste samhällen för bostadsutbyggnad. Programområdet finns utpekad för bostadsutbyggnad i Översiktsplan 2009. Programmet föreslår ca 180 bostäder i blandad form. Goda förutsättningar finns för att kunna koppla området till centrum med ett gång- och cykelstråk via befintliga villagator. Biltrafiken föreslås ledas runt via en ny matarväg genom området som kopplar ihop det befintliga Änghagenområdet med Färjevägen i höjd med bensinstationen väster om centrum. Stora delar av området föreslås bevaras som naturområde, bete och odling.

Syftet med planprogrammet är att möjliggöra en fortsatt utbyggnad av bostäder i Svanesund, i naturområdet norr om centrum. Målsättningen är att skapa ett varierat utbud av bostäder i en attraktiv miljö. Stora delar av programområdet bevaras som naturmark.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna planprogram för bostäder i Svanesund, Västra Änghagen, för samråd enligt plan och bygglagen 5 kap 11 §.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

KS/2011:243

§ 199

Avvaktande av antagande gällande detaljplan för Malön 1:28 och 1:43, Orust kommun

Syftet med detaljplanen är dels att skapa förutsättningar att utveckla turistverksamhet inom Malön 1:28 och dels att möjliggöra uppförande av 12 nya bostadshus inom Malön 1:28 och 1:43.

Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 18 december 2012 – 21 januari 2013.

Enligt ett brev författat av exploatören för Malön 1:28 den 28 augusti 2013 till en bygglovshandläggare på Orust kommun framkommer det att exploatören inte accepterar planens syfte med att utveckla turism inom fastigheten Malön 1:28. Exploatören avser istället bygga endast bostäder på fastigheten.

Kommunen har ansvaret att säkerställa att de markområden som är utpekade för turismändamål i översiktsplanen verkligen skapar förutsättningar för turism. Turismen får allt större betydelse som näringsgren och kommunen skall delta aktivt i processen att utveckla helårs- och närturism. Det är därför av stor vikt att ett genomförande av detaljplanen verkligen leder till en utvecklad turistverksamhet.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att avvakta med att anta den, i augusti 2012, upprättade detaljplanen tills det säkerställts att planens syfte kan uppnås inom fastigheten Malön 1:28.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

KS/2013:1523

§ 200

Prövning av begäran om planbesked för Henån 1:41

För fastigheten gäller byggnadsplan laga kraft vunnen 1979-09-03. För fastigheten gäller handelsändamål.

Församlingshemmet inryms idag i lokaler med bristfällig inomhusmiljö vilket innebär att delar av verksamheten tvingas inhysas i andra, hyrda lokaler. Befintlig byggnad är mögelskadad och bedöms inte kunna renoveras.

Orust kyrkliga samfällighet har tidigare haft för avsikt att bygga nytt församlingshem på fastigheten Henån 1:296 och Henån 1:6, direkt söder om Ågården.

Kommunstyrelsen beslöt 2011-04-13 § 85 att medverka till upprättande av detaljplan för det avsedda ändamålet.

Efter geotekniska utredningar framkom att släntstabiliteten mot ån var mycket låg och att åtgärder för att säkerställa stabiliteten skulle bli kostsamma. Orusts kyrkliga samfällighet inkommer med skrivelse 2012-12-27 med en bedömning att det inte finns ekonomisk möjlighet att genomföra planförslaget och önskar därför avsluta planarbetet. Utskottet för samhällsutveckling beslutar 2013-01-23 § 6 att inte ställa sig bakom vidare planläggning.

Att tillskapa byggrätt för ett nytt församlingshem inom fastigheten Henån 1:41 genom att ändra planbestämmelse från handelsändamål till bestämmelse förenlig med verksamheten.

Detaljplanen bedöms kunna genomföras med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 7 §.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att lämna positivt planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap 2 § för uppförande av nytt församlingshem på fastigheten Henåns 1:41, samt

att detaljplanen avses kunna antas andra kvartalet 2014.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

Exp: Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2013:1800

§ 201

Uppräkning av timavgift för planarbete

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2010-12-09 § 345 att timavgift för stadsarkitekt sätts till 799 kr/tim och planingenjör till 640 kr/tim. Sedan 2011-01-01 har den högre avgiften använts för planchef och den lägre för planarkitekt och planingenjör.

Taxan skall årligen indexändras med konsumentprisindex. De tidigare timavgifterna har utgått från basmånaden oktober 2010

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att ge förvaltningsområde samhällsutveckling i uppdrag att se över timtaxan för planarbete inför 2014.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

Exp: Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2013:468

§ 202

Uppvärmningsalternativ knutna till fjärrvärmeverket Ellös

För att förbättra ekonomin och minska användandet av fossil energi på Ellös värmeverk har följande tre alternativ tagits fram:

1. Elda befintlig flispanna sommartid och kyla bort överskottet
2. Investering i en mindre flispanna för sommar drift
3. Investering i en mindre pellets spanna för sommar drift

Förvaltningsområde samhällsutveckling anser att alternativ två är det bästa alternativet och alternativ tre det näst bästa. Alternativ ett bedömer vi som ett mindre bra alternativ.

Enligt Orust kommuns klimatplan skall energiförbrukningen minska. Orust kommun har under många år lagt ned mycket arbete på att spara energi och förbättra driften på teknisk utrustning i våra fastigheter.

Orust kommun har tillsammans med kommunerna Stenungsund och Tjörn sökt stöd från Energimyndigheten för att energieffektivisera i det så kallade energieffektiviseringsprogrammet. Kommunerna kommer i sina energieffektiviseringsprojekt samarbeta över kommungränserna för att på så vis dra nytta av varandras erfarenheter.

Målet var 6 % energibesparing (795 MWh) och vi har med våra åtgärder i Orust kommun redan sparat 17,5 % (2 443 MWh).

Fjärrvärmedriften och energiförbrukningen i Orust kommuns fastigheter redovisas löpande till Energimyndigheten och vi har hittills redovisat mycket bra resultat.

Orust kommun är i dagsläget självförsörjande på biobränsle (flis) och vi har en väl fungerande organisation i egen regi för att ta fram det biobränsle (flis) som används till fjärrvärmedistributionen.

Med alternativ ett innebär det att vi måste kyla bort (dumpa) 2 332 MWh per år. Det stämmer inte med energisparkrav och det stora arbete vi lagt ned på energiförbättringar. Det kan även bli svårigheter att motivera den stora energiförlusten till Energimyndigheten och till vår personal som arbetar hårt med att få fram det bränsle som behövs till vår fjärrvärme.

Med denna motivering ser vi positivt på alternativ två eller tre. Vi kan däremot inte stå bakom alternativ ett.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att ge förvaltningsområdet fortsatt utredningsuppdrag om investering i Ellös
kompletterat med nytt utredningsuppdrag om framtida energibehov i Henån.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:1834

§ 203

Antagande av slamentreprenör

Renhållningsverksamheten har genomfört en upphandling avseende slamsugning i Orust kommun. Totalt hämtade 11 st presumtiva anbudsgivare ut underlaget. Inom den föreskrivna anbudstiden inkom det 3 st anbud. Dessa anbudsgivare var:

- Lastbilscentralen i Tvåstad AB
- Fraktkedjan Väst Anläggning AB
- Rang-Sells Aktiebolag

Alla anbudsgivare uppfyller och accepterar alla i upphandlingen ställda skallkrav vilket också stöds av till anbudan bilagd dokumentation. Utvärderingen av upphandlingen redovisas i bilaga 1, daterad 2013-08-28.

Tilldelningsbeslut skickades ut 2013-08-30 i vilket meddelades att kommunen valt att teckna avtal med Fraktkedjan Väst Anläggning AB som leverantör. Tidsfristen för överklagande var tio dagar men inget överklagande kom in.

Förvaltningsområde samhällsutveckling föreslår att kommunen tecknar ett 7-årigt avtal, med möjlighet till förlängning 12 + 12 månader, med Fraktkedjan Väst Anläggning AB att gälla från och med 2014-02-01 till och med 2021-01-31 då detta företag lämnat det lägsta priset.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att ge förvaltningsområde samhällsutveckling i uppdrag att teckna ett 7-årigt avtal, med möjlighet till förlängning 12 + 12 månader, med Fraktkedjan Väst Anläggning AB gällande slamsugningstjänster i Orust kommun.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2013:1830

§ 204

Antagande av ny slamsugningstaxan 2014

Kommunen har under sommar/höst genomfört en ny upphandling avseende slamsugning av BDT, septiktankar och slutna tankar. Den nya entreprenaden träder i kraft 2014-02-01. Med anledning av det har förslag på en ny slamsugningstaxa tagits fram av förvaltningsområde samhällsutveckling.

Förslaget innebär en förändring av avgifterna beroende på volymstorlek, allt från en sänkning på - 4 % till en höjning på maximalt 15 %. För det stora flertalet kunder innebär förslaget en höjning av nuvarande taxa med 1 till 5,6 %. I kronor motsvarar det 9 till 64 kr/tömning inkl moms. Hela förslaget till ny slamsugningstaxa redovisas i bilaga 1, daterad 2013-10-02.

Till grund för en årlig reglering av slamsugningstaxan läggs Statistiska centralbyråns index, T92SÅE2 med oktober 2013 som basmånad. Av indexförändring förorsakad reglering av ersättningen träder i kraft 3 månader efter avstämningsperiodens slut.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att från och med 2014-02-01 upphäva sitt beslut 2012-12-27 § 221, gällande indexuppräknning av slamsugningstaxa 2013, och

att från med 2014-02-01 anta ny slamsugningstaxa enligt bilaga 1, Slamtaxa Orust kommun 2014, daterad 2013-10-02, samt

att slamsugningstaxan därefter årligen justeras enligt Statistiska Centralbyråns index T92SÅE2 med förändringen av indextalen för oktober vart år. Av indexförändring förorsakad reglering träder i kraft 1 januari vart år.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:293

§ 205

Prognos per september - Utskottet för samhällsutveckling

Ekonom Emma Karlsson redovisar prognos per september

Prognos Tkr	Budget 2013	Utfall per sept	Prognos helår	Avvikelse BU/PR
Övrig samhällsservice & Administration netto	-7 548	-5 405	-7 548	0
Intäkter	2 534	1 838	2 534	0
Kostnader	-10 082	-7 243	-10 082	0
Bostadsanpassning netto	-1 462	-1 277	-1 812	-350
Intäkter	0	0	0	0
Kostnader	-1 462	-1 277	-1 812	-350
Hamnar netto	966	791	388	-578
Intäkter	8 723	6 706	8 145	-578
Kostnader	-7 757	-5 915	-7 757	0
Fastighet netto	-545	663	-3 545	-3 000
Intäkter	78 842	57 853	78 842	0
Kostnader	-79 387	-57 190	-82 387	-3 000
<i>Varav merkostnad Henåns skola</i>		-2 262	-3 000	-3 000
Plan, Mark & Exploatering netto	-5 648	-5 404	-6 078	-430
Intäkter	9 775	6 795	9 273	-502
Kostnader	-15 423	-12 199	-15 351	72
Kost & Lokalvård netto	-450	-255	-1 300	-850
Intäkter	38 853	29 312	38 853	0
Kostnader	-39 303	-29 567	-40 153	-850
<i>Varav merkostnad Henåns skola</i>		-429	-850	-850
Kultur & Fritid netto	-22 086	-15 603	-22 433	-347
Intäkter	1 081	1 081	1 081	0
Kostnader	-23 167	-16 711	-23 514	-347
Enheten för Skydd & säkerhet netto	-10 811	-9 051	-10 811	0
Intäkter	1 375	1 078	1 375	0
Kostnader	-12 186	-10 129	-12 186	0
Totalsumma Intäkter	141 183	104 690	140 103	-1 080
Totalsumma Kostnader	-188 767	-140 231	-193 242	-4 475
Total nettokostnader	-47 584	-35 541	-53 139	-5 555
<i>Varav merkostnad Henåns skola</i>	0	-2 691	-3 850	-3 850

Kommentar prognos per september

Prognos per september visar på ett underskott för samhällsutveckling om -5 555 tkr. I redovisat underskott avser 3 850 tkr merkostnad för Henåns skola.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

- -3 000 tkr avser kostnader för utredningar avseende Henåns skola som kostnadsmässigt belastar fastighetsavdelningen
- -850 tkr avser merkostnader Henåns skola för kost och lokalvård t.o.m. december
- -578 tkr avser minskade hamntäkter p.g.a. -310 tkr gästhamnarna, -120 tkr för yrkestrafik samt -110 tkr för flytt av parkeringsplatser till Tuvesvik
- 350 tkr avser inneliggande ansökningar bostadsanpassningsbidrag för hissar enligt nya lagkrav. Här finns också en överklagan i Förvaltningsrätten med krav på 300 tkr, vilken ej ingår i prognosen
- -347 tkr avser avgångsvederlag och semesterlön personal musikskolan
- -430 tkr avser minskade intäkter för arrenden av sjöbodar och bryggor (-230 tkr) samt i mindre försålda tomter än budgeterat (-700 tkr). Planverksamheten prognostiserar en ökad intäkt (500 tkr) p.g.a. debitering av slutförda detaljplaner sam en ökning av andelen debiterbara timmar
- Övriga verksamheter räknar med en verksamhet inom budgeterad ram

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att överlämna prognos per september till kommunstyrelsen.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2013:1831

§ 206

Höjning av båtplatstaxan 2013, fasta platser

Kommunfullmäktige beslutade 2011-12-15 § 163 att från och med 1 januari 2012 höja taxan för fasta båtplatser med sammanlagt 15 %. Motivet till höjningen var att det var nödvändigt för att klara framtida behov av upprustning, med målet att höja underhållet och standarden på kommunens hamnanläggningar.

Båtplatstaxan är kopplad till konsumentprisindex (KPI) vilket innebär att taxan årligen ska justeras utifrån förändringen av KPI för september månad vart år. De senaste årens utveckling av KPI har i princip legat still medan kostnaderna har ökat. Förändringen av KPI mellan september 2011 och augusti 2013 är 0,13 %. Verksamhetens kostnader har under samma period ökat med ca 5 %.

Arbetet med underhåll och säkerhet på hamnanläggningarna är fortsatt nödvändigt. Verksamhetens bedömning är att taxan för båtplatser, fasta avgifter, behöver höjas med 5 % från och med 1 januari 2014, bilaga 1 daterad 2013-10-02.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sitt beslut 2011-12-15 § 163 att-satsen om höjning av taxan för fasta båtplatser från och med 2012-01-01, och

att från och med 2014-01-01 höja taxan för båtplatsavgifter enligt bilaga 1, Båtplatsavgifter 2014, daterad 2013-10-02, och

att avgifter enligt bilaga 1, Båtplatsavgifter, daterad 2013-10-02, justeras årligen med konsumentprisindex (KPI) med september 2013 som basmånad. Om förändringen mellan indextalen är mindre än 0,5 % sker ingen förändring av båtplatsavgifterna.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2013:1832

§ 207

Ändring av taxa för gästhamnsplatser 2014

Förvaltningsområde samhällsutveckling har gjort en studie över gästhamnstaxor i 35 hamnar längs västkusten. Syftet med studien var att se hur Orust kommuns gästhamnstaxor är i förhållande till gästhamnar i andra kommuner. I stort visar studien att taxorna ligger förhållandevis på en någorlunda likartad nivå. Dock finns en tydlig skillnad i gästhamnstaxan för båtar upp till 10 meter. Där är Orust kommuns taxa 36 kr lägre än medelvärdet för den storleken på båtar.

Förvaltningsområde samhällsutveckling föreslår att gästhamnstaxan gällande båtar upp till 10 meter höjs med 20 kr exkl. moms. Det skulle medföra en årlig inkomstökning med ca 140 tkr exkl. moms, baserat på antalet gästgästande båtar 2012. Övriga gästhamnsavgifter, i beslut kommunfullmäktige 2011-03-31 § 27, föreslås förbli oförändrade.

Förslaget innebär följande nya avgifter för båtar upp till 10 meter:

Mollösund, Käringön och Gullholmen	200 kr/dygn inkl moms
Hälleviksstrand, Ellös och Henån	180 kr/dygn inkl moms
Edshultshall och Stocken	160 kr/dygn inkl moms

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att i Mollösund, Käringön och Gullholmens gästhamnar, under V 18-37, är avgifterna för båtar upp till 10 meter 200 kr/dygn inkl moms och vid övriga tider – reduktion med 40 kr/dygn inkl moms, och

att i Hälleviksstrand, Ellös och Henåns gästhamnar, under V 18-37, är avgifterna för båtar upp till 10 meter 180 kr/dygn inkl moms och vid övriga tider – reduktion med 20 kr/dygn inkl moms, och

att i Edshultshall och Stockens gästhamnar, under V 18-37, är avgifterna för båtar upp till 10 meter 160 kr/dygn inkl moms och vid övriga tider – ingen reduktion, samt

att ovanstående avgifter gäller från och med 2014-01-01.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2013:1833

§ 208

Destruktionsavgifter för Månsemyr och Timmerhult

Kommunfullmäktige beslutade 2010-12-16 § 123 bland annat att, från och med 1 januari 2011, höja destruktionsavgifterna. Sedan dess har avgifterna varit oförändrade.

Renhållningsverksamhetens bedömning är att nuvarande destruktionsavgifter till en del behöver justeras för att täcka verksamhetens egen destruktionskostnad av avlämnat material på Månsemyr och Timmerhult. Samtidigt föreslås att några nya avgifter införs för material som det tidigare inte funnits någon särskild avgift för.

Föreslagna avgifter redovisas i bilaga 1, daterad 2013-10-02, Destruktionsavgifter Månsemyr och Timmerhult fr.o.m. 2014-01-01.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att från och med 2014-01-01 fastställa nya destruktionsavgifter vid Månsemyrs och Timmerhults avfallsanläggningar med avgifter enligt bilaga 1, daterad 2013-10-02.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2013:294

§ 209

Indexjustering av taxan för industrimark 2013

Kommunfullmäktige beslutade 2010-10-21 § 102 **att** fastställa priset för industrimark på Orust till 250 kronor/m² exkl. va-avgifter, samt **att** industrimarkspriset årligen 1:a januari skall uppräknas med konsumentprisindex med oktober 2010 som basmånad.

Skillnaden mellan oktober 2010 och december 2012 var 2,96 %, vilket innebar ett pris om 257 kronor/m².

Utskottet för samhällsutveckling föreslog kommunstyrelsen, 2013-02-15 § 36, **att** godkänna indexjusteringen med 2,96 %, vilket innebär ett pris om 257 kr/m², samt **att** meddela kommunfullmäktige beslutet.

I kommunstyrelsen delegeringsordning, reviderad 2011-06-15 § 149, står ”Beslut om indexhöjning av kommunens tekniska taxor – varvid höjning anmäles till kommunfullmäktige, särskilt” beslutas av utskottet för samhällsutveckling, varför beslut måste fattas igen och på rätt sätt.

Skillnaden mellan oktober 2010 och augusti 2013 är 3,4 %, innebärande ett pris om 259 kr/m².

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att upphäva sitt beslut från 2013-02-15 § 36, och

att indexjustering för industrimark 2013 ska vara 3,4 % innebärande ett pris om 259 kronor/m², samt

att meddela kommunfullmäktige beslutet.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:1836

§ 210

Pågående och genomförda besparingsåtgärder - Förvaltningsområde samhällsutveckling

Kommunstyrelsen fattade 2013-06-12 (§157) beslut att uppdra till utskott och nämnder att återkomma med förslag på åtgärder för att få budget i balans 2013.

Inom förvaltningsområdet samhällsutveckling pågår effektiviseringsåtgärder vad gäller enheten för kost- lokalvård där införande av kombinationstjänster har fallit väl ut. Utöver dessa har förvaltningen i arbetet med delårsbokslut och prognos III noterat få budgetposter som kan få effekt under årets tre sista månader. En summering av resultatförbättrande åtgärder per sista september ser ut som följer:

- Effektivisering enheten kost- och lokalvård, spar ca 960 tkr
- Återhållsamhet vad gäller vikarier kost- och lokalvård, spar ca 10 tkr
- Utbildning/kurser som ej anses absolut nödvändiga eller redan är bokade flyttas till nästa år, spar ca 20 tkr
- Debitering av planbesked enligt beslut, intäkt ca 30 tkr

Sammantaget väntas vidtagna resultatförbättrande åtgärder ge en helårseffekt på 1 000 tkr 2013.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen av besparingsåtgärder 2013 från förvaltningsområde samhällsutveckling.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

KS/2012:1488

§ 211

Henåns skola, rapport

Perolof Melin, fastighetsingenjör, rapporterar om Henåns skola

- Kommunstyrelsen har beslutat att väcka en fullgörelsetalan för vite/skadestånd och göra en reklamation på ventilationsanläggningen
- Enligt egen utsago kommer NCC att göra fler mätningar
- Handlingsplan för åtgärderna är nödvändig

Utskottet för samhällsutveckling tackar för rapporten.



KS/2011:49

§ 212

Ombyggnation Ängås 7-9 skola

Perolof Melin, fastighetsingenjör, redogör för statusen på Ängås 7-9 skola.

- Arbetet med skolan löper på bra
- Ena delen av utbyggnaden av högstadieskola är under tak och anslutningen till befintlig byggnad är gjord
- Tidplanen för byggnationen håller inte riktigt
- På den delen av lågstadiebyggnaden som ligger mot industriområdet är hälften under tak
- Kalkylen i stort kommer att hålla

Utskottet för samhällsutveckling tackar för redogörelsen.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

KS/2013:1333

§ 213

Nybyggnad av förskola vid Bagarevägen, rapport

Perolof Melin, fastighetsingenjör, rapporterar om ny förskola vid Bagarevägen.

- Projekteringen av förskolan är påbörjad
- Detaljplanen för området är ute på utställning för antagande
- Möten sker med verksamheten och personalen är mycket nöjd med att få vara delaktiga i processen
- Arkitekten som är anlitaad är duktig och har ritat flera förskolor tidigare
- Den slutgiltiga utformningen av förskolan är inte riktigt färdig ännu
- Tidplanen bygger på en totalentreprenad

Utskottet för samhällsutveckling tackar för rapporten.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:1819

§ 214

Försäljning av lärarbostaden Fågelsångsvägen 14, Henån 1:215

Kommunstyrelsen beslutade 2005-04-13 § 57 att uppdra till kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet att försälja de fastigheter som kommunen inte har några framtida intressen av genom offentlig anbudsinfordran.

Kommunfullmäktige beslutade 2008-11-13 § 175 bland annat att uppdra till kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet att lägga förslag på avyttringar av fastigheter för minst 10 mkr under 2009 och därmed sänka räntekostnaderna med 400 tkr per år.

Orust kommun uppförde under 1960-talet byggnaden på Fågelsångsvägen i Henån som lärarbostad. Nuvarande hyresgäst kommer att flytta från fastigheten inom kort. Fastigheten behövs inte för kommunens egna verksamheter och kan därför säljas på den öppna marknaden enligt tidigare beslut.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslutar

att sälja före detta lärarbostaden på Fågelsångsvägen 14, Henån 1:215, på den öppna marknaden via kommunens upphandlade mäklare.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

KS/2012:239

§ 215

Avloppsrening på västra Orust

Efter senaste rapporten 2013-08-21 § 159 till utskottet för samhällsutveckling har bl.a. följande hänt:

- 21 september hölls ett informationsmöte i Änggården i Mollösund. Av dem som ställt frågor vid samrådet, men även av dem inom en radie på 500 meter från föreslagen plats, inbjudna kom ca 35 stycken. För informationen stod Marc de Blois från H2O-land, Stig-Arne Landgren från Sweco men även Bengt Johansson, Tony Karlsson och Lars-Erik Gustavsson informerade. Mötet utvecklades konstruktivt och positivt och diskussionen utmynnade i fyra viktiga frågeställningar: lukt, buller, byggnadens höjd samt skydd av natur och växter. Synpunkterna kommer att tas hänsyn till i kommande arbete.
- Kvarstående arbete innan tillståndsansökan kan skickas in är arkeologisk utredning, en spridningsmodell på utloppsledningen och en naturvärdesinventering på byggplatsen samt i ledningsgatan.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

KS/2013:54

§ 216

Informationsfrågor - utskottet för samhällsutveckling

Vid mötet informerades om

- Detaljplan Svanesunds centrum
- Ändring av detaljplan, kajen/bryggan, Hälleviksstrand
- Renhållningsentreprenör
- Renhållningstaxan
- Tjänstemannaförslag, budget 2014
- Käringön 1:275 och 1:276
- Detaljplan Hällevik 1:174
- Förstärkningsarbete längs ån i Henån

Informationen läggs till handlingarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:1864

§ 217

Investering - va-ledning Hästekälla - Tuvesvik

Arbetet med en gång- och cykelväg mellan Tönsäng och Tuvesvik håller på att projekteras av Trafikverket. I uppdraget ingår även att projektera för va-ledningar utefter samma sträcka. Längs med sträckan finns ett 50-60 tal fastigheter som kan ansluta till kommunen allmänna va-system. Med den nya ledningen ökar leveranssäkerheten av vatten i och med att det blir möjligt att försörja Gullholmen/Härmanö från två håll.

För att finansiera projekteringen av va-ledningarna behöver kommunstyrelsen besluta om tilldelning av investeringsmedel. Investeringen, inklusive byggande, uppgår till totalt 8,5 miljoner kronor och medel till det finns upptaget i den av kommunfullmäktige fastställda upplåningsramen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen – va-ledning Hästekälla – Tuvesvik – med totalt 8 500 tkr inom den av kommunfullmäktige fastställda upplåningsramen för 2013, samt

att samtliga kostnader sammanhängande med investeringen bekostas av det förslagsställande förvaltningsområdet



Utskottet för samhällsutveckling

2013-10-11

KS/2013:55

§ 218

Anmälan om kurser och konferenser - Utskottet för samhällsutveckling

Kurs: Inbjudan till konferens om alkohol, maskulinitet, idrott och våld
Plats: Ullevi, Göteborg
Tid: 2013-11-08, kl. 09.00-16.00
Avgift: Kostnadsfri. Fika och lunch ingår.
Målgrupp: Den som är aktiv inom politiken med fokus på alkohol, idrott, våld och säkerhet. Den som arbetar på myndighet eller annan kommunal, regional eller statlig verksamhet inom områden alkohol, idrott, våld och säkerhet. Den som är ledare eller aktiv inom idrottsrörelsen.

Kurs: **Framtidens idrotts- och fritidsanläggningar – så utvecklar du attraktiva och hållbara idrottsmiljöer anpassade till moderna former för fysisk aktivitet och idrott**
Plats: Scandic Hasselbacken, Stockholm
Tid: 29-30 januari 2014
Avgift: 6 480 kr – 7 980 kr
Målgrupp: -

Anmälan läggs till handlingarna.
