

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad deltaga i
sammanträde inkallar vederbörande
ersättare att tjänstgöra.

Öppna sammanträdet börjar kl. 08:30
Ärenden Nr 2-3

Plats och tid Centrumhuset, Valön, rum 7, torsdag 2016-08-25, kl. 08:15

Ledamöter

Anne-Marie Petersson
Birthe Hellman
Sten-Inge Kedbäck
Anders Hygrell
*Peter Lanzén

Ersättare

Raymond Johansson
Bengt Olsson
Dan Wikström
Catharina Eriksson

Övriga

Arne Hultgren, miljöchef
Boris Petrusic, bygglovschef
Mariethe Bergman, nämndsekreterare

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2016-08-30,
kl. 15:00



Miljö- och byggnadsnämnden

	Ärende	Dnr	Föredragande
1.	Fastställande av dagordning	MBN/2016:6	
2.	Redogörelse rörande nytt kulturmiljöprogram för Orust kommun	MBN/2016:1021	Boris s. 8
3.	Redovisning om arbetet med åtgärdsplanen för enskilda avloppsanläggningar inom Stigfjordenområdet.	MBN/2009:1412	Lovisa s. 9
4.	Tillsyn och krav på förbättring av avloppsanläggning inom Stigfjorden.	MBN/	Lovisa s. 10
5.	Strandskyddsdispens för utbyte av rörbro Ringseröd 1:4	MBN/2016:941	Eva s. 11
6.	Ansökan om utdömande av vite	MBN/	David s. 12
7.	Förslag till yttrande angående ansökan om tillstånd för odling av blåmusslor och ostron	MBN/2016:1260	Linn s. 15
8.	Förslag till föreläggande förenat vid löpande vite att utföra miljötekniska markundersökningar för att kartlägga föroreningar från olovlig eldning	MBN/	Linn s. 17
9.	Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Sörbo 3:1	MBN/2016:808	Kati s. 21
10.	Ansökan om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Edshult 1:36	MBN/2016:964	Kerstin s. 23



Miljö- och byggnadsnämnden

	Ärende	Dnr	Föredragande
11.	Ansökan om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Henån 1:164	MBN/2016:330	Kerstin s. 25
12.	Ansökan om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Mollösund 5:393	MBN/2016:780	Kerstin s. 27
13.	Ansökan om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Söbben 1:53	MBN/2016:890	Kerstin s. 29
14.	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Hals 2:181	MBN/2016:1159	Kerstin s. 31
15.	Prövning av ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallsbyggnad på fastigheten Brunnefjäll 1:47	MBN/2016:931	Anna s. 33
16.	Prövning av ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Glimsås 1:264	MBN/2015:371	Anna s. 35
17.	Prövning av bygglov för nybyggnad av starttribun/bastu på fastigheten Hällevik 2:208	MBN/2015:1144	Anna s. 38
18.	Prövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Röra-Lunden 1:28	MBN/2016:903	Anna s. 40
19.	Prövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation (ersättningsbyggnad) på fastigheten Rörvik 2:1	MBN/2016:1036	Anna s. 42
20.	Ansökan om utdömande av vite	MBN/	Anna s. 44
21.	Prövning av bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Käringön 1:41	MBN/2016:302	Sonny s. 45
22.	Prövning av bygglov för utvändigt ändring samt om- och påbyggnad av fritidshus på fastigheten Käringön 1:120	MBN/2016:469	Sonny s. 48



Miljö- och byggnadsnämnden

	Ärende	Dnr	Föredragande
23.	Prövning av bygglov för nybyggnad av sjöbod på fastigheten Kåringön 1:1 (Kåringön 1:183)	MBN/2016:810	Sonny s. 51
24.	Prövning av bygglov för användning från vind till utbildningslokal på fastigheten Kåringön 1:277	MBN/2016:332	Sonny s. 53
25.	Prövning av bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus på fastigheten Mollösund 5:359	MBN/2016:897	Sonny s. 56
26.	Prövning av byggsanktionsavgift för olovlig byggnation	MBN/	Sonny s. 58
27.	Prövning av bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Svanesund 3:312	MBN/2016:106	Sonny s. 60
28.	Prövning angående ansökan för nybyggnad av friggebod (komplementbyggnad) på fastigheten Nösund 1:189	MBN/2015:1306	Boris s. 62
29.	Prövning av föreläggande förenat med vite	MBN/	Simon s. 65
30.	Prövning av föreläggande att vidta rättelse	MBN/	Simon s. 69
31.	Prövning att förelägga om rivning eller eventuellt underhållsutredning	MBN/	Simon s. 74
32.	Anmälan om inkomna skrivelser/beslut	MBN/2016:7	
33.	Anmälan av delegeringsbeslut	MBN/2016:8	
34.	Kurser och konferenser	MBN/2016:9	



Miljö- och byggnadsnämnden

ORUST KOMMUN

Anne-Marie Petersson
Ordförande

Mariethe Bergman
Sekreterare



Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsprotokoll

Parti	1 Ledamot/ersättare	2 När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Mbn §			Mbn §			Mbn §		
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
S	o Anne-Marie Petersson										
C	o Birthe Hellman										
MP	o Sten-Inge Kedbäck										
M	o Anders Hygrell										
L	o Peter Lanzén										

FpO	e Raymond Johansson										
OP	e Bengt Olsson										
V	e Dan Wikström										
M	e Orvar Martinsson										
L	e Catharina Eriksson										
	Summa										

¹ o = ordinarie, e = ersättare

² närvaro markeras med x
frånvaro markeras med -



Miljö- och byggnadsnämnden

Fastställande av dagordning

Dnr MBN/2016:6

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:



Miljö- och byggnadsnämnden

Redogörelse rörande nytt kulturmiljöprogram för Orust kommun

Dnr MBN/2016:1021

I nämndens riktade uppdrag för 2016 anges ett av uppdragen som ”Kulturmiljöprogram”. I handlingsplanen beskrivs uppdraget som ” Riktat arbete för att ta fram ett kulturmiljöprogram för Orust kommun.”

Förvaltningen har angett i sin uppdragstatus att resurser saknas för att ett sådant uppdrag skall påbörjas och därmed också avslutas. För att uppdraget skall kunna påbörjas krävs det att miljö- och byggnadsnämnden avsätter resurser, då ett sådant uppdrag inte ryms inom den antagna budgetramen.

Förvaltningen har dock i en frågeställning till Bohusläns Museum begärt en översiktlig förklaring av vad ett sådant uppdrag skulle kunna omfatta, hur det skulle kunna utformas samt vad det skulle kosta förvaltningen att upprätta och uppdatera den nuvarande kulturmiljöplanen.

Lars Rydbom på Bohusläns museum har i ett ankommet PM daterat 2016-06-13 redogjort för kommunens frågeställning (se bilaga PM rörande nytt kulturmiljöprogram för Orust kommun upprättat 2016-05-25 enl. Bohusläns museums datering).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga information till handlingarna.



Miljö- och byggnadsnämnden

Redovisning om arbetet med åtgärdsplanen för enskilda avloppsanläggningar inom Stigfjordenområdet.

Dnr MBN/2009:1412

Miljö- och Byggnadsnämnden (MBN) beslutade 2012-12-06, § 309, att anta en fördjupad åtgärdsplan för enskilda avlopp inom Stigfjordenområdet. Åtgärdskraven omfattar totalt 486 avloppsanläggningar som fördelats på prioritet 1 – 3.

Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar en nulägesrapport över det genomförda åtgärdsprogrammet för enskilda avlopp inom avrinningsområdet för Stigfjorden. Redovisningen inkluderar antal åtgärdade avlopp, antal avlopp som fått tillstånd men där åtgärden ännu inte redovisats till Miljö- och byggnadsförvaltningen och antal avlopp som ännu inte fått tillstånd eller åtgärdat sitt avlopp inom respektive prioritets-klass.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och lägga denna till handlingarna.