



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Plats och tid Kulturhuset Kajutan, Henån torsdagen den 12 juni 2014
kl 18.00-22.45

Beslutande Se sidan 2-3

Övriga deltagande Jan Eriksson, kommunchef
Börje Olsson, kanslichef
Marie-Louise Bergener, sekreterare

Utses att justera Lisbeth Arff och Anne-Marie Petersson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Medborgarservice måndagen den 16
juni 2014 kl 17.00

Sekreterare Paragraf 77-97
/Marie-Louise Bergener/

Ordförande
/Hans Pernervik § 77-83, 85-97/ Birgit Strömberg § 84

Justerare
Lisbeth Arff Anne-Marie Petersson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2014-06-12

Datum för anslags uppsättande 2014-06-17 Datum för anslags nedtagande 2014-07-09

Förvaringsplats Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
För protokollet

.....
Marie-Louise Bergener



Orust kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 3

Kommunfullmäktige

2014-06-12

Övriga deltagare:



Kommunfullmäktige

2014-06-12

KS/2014:39

KF § 77

Information om Henåns skola

Kommunstyrelsen fick på sitt extra sammanträde den 11 juni information om vilka åtgärder som behöver göras på Henåns skola.

Ambitionen är att skolan startar igen när höstterminen 2015 drar igång. För hus fem där Komvux och gymnasieskolan finns, är planen att den ska vara klart att användas igen när årets hösttermin börjar.

Totalt beräknas kostnaderna till 56 miljoner kronor. Det finns redan ett beslut på 17 miljoner kronor för åtgärder som redan är igång. Därför behöver kommunfullmäktige ta ett beslut om ytterligare 39 miljoner kronor.

Det var många representanter för olika områden som informerade om olika lösningar på problemen. Det var bland annat PEAB, NCC, ventilationskonsult, arkitekt med flera. Kommunchef Jan Eriksson inledde sammanträdet med att säga att allt fokus ligger på att få klar skolan så snart som möjligt. Ansvarsfrågan kommer att tas i ett senare skede. En konsult är upphandlad för att göra en granskning av hela ärendet om Henåns skola från första beslut till dagens hantering. Arkitekt Björn Edström presenterade på hur ventilationen ska lösas. En mekanisk ventilation ska installeras. Ett gondoltak byggs ovanpå befintligt tak på byggnad ett och två. Under det taket samlas 6-8 nya fläktrum för ventilationen. Den nya utrustningen ska fasas samman med den tidigare utrustningen.

Ett nytt kanalsystem för ventilationen ska installeras. Ventilationen styrs av vilka behov som finns i varje enskilt rum. En värmeväxlare installeras i källaren som kopplas till fläktrummen på taket. Systemet bygger även på återvinning.

Det ska också undersökas om taket behöver förstärkas när de nya aggregaten installeras. Mattorna i bottenplan har rivits ut och golven slipats. Nu görs förbättringar av avrinningen på utsidan fasaden. Sedan ska slutliga prover tas. När dessa är analyserade förbereds ny mattläggning. Efter att den nya ventilationen är på plats läggs de nya mattorna.

I hus fem ska ventilationen ses över. Inget tyder på att det är något fel med byggnaden. Mätningar i huset visar på höga värden av katt, hund och häst. Detta speciellt i allmänna utrymmen där det finns stoppade möbler. En fråga som måste utredas är om det ska finnas stoppade möbler eller om det i stället ska vara möbler som går att torka av. Detta är en fråga även för andra kommunala lokaler. Nu kommer hus 1 och 2 att tömmas på resterande möbler och material för att skickas till sanering. Akustiken och belysningen ska också förbättras. Färdiga förslag för detta presenteras efter sommaren.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

När det gäller fasaden ska dräneringen förbättras runt fasaden och taket förlängs så att det går utanför fasaden.

Ett beslutsförslag ska arbetas fram till kommunstyrelsens ordinarie möte den 26 juni.

Beslut om bland annat finansiering fattas på ett extra insatt sammanträde med kommunfullmäktige den 26 juni.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

KS/2014:38

KF § 78

Revisionen informerar

Revisionens ordförande informerade att möte har ägt rum med samtliga utskott och nämnder. I mötena har deltagit såväl politiker som tjänstemän.

Kommunikationen mellan revisionen och förvaltning/politiker är positiv.

Ett orosmoment är kommunens ekonomi.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Exp:
Folkhälsosamordnare

KS/2014:345

KF § 79

Antagande av Valfärdsredovisning 2013

Syftet med välfärdsredovisningen är att utgöra ett underlag för politiska beslut kopplat till den kommunala budget- och planeringsprocessen. Genom att utgå från lokala data kan prioriteringar, beslut och insatser ta hänsyn till lokala behov och visa på utsatta grupper i befolkningen. Underlaget kan inte ge en heltäckande bild av hälsoläget utan det är ett av flera styrdokument och underlag som utgör en grund för diskussioner om prioriteringar av folkhälsoinsatser i Orust kommun.

Folkhälsoarbetet bygger på ett gemensamt avtal mellan Orust kommun och Västra Götalandsregionens Hälso- och sjukvårdsnämnd i norra Bohuslän (HSN1) för åren 2012-2015. Enligt avtalet ska Orust kommun ta fram en lokal Valfärdsredovisning som ligger till grund för prioriteringar av folkhälsoinsatser. Folkhälsorådet i Orust kommun har beslutat att ta fram en lokal Valfärdsredovisning vartannat år. Det senaste togs fram år 2011.

Den upplevda hälsan är generellt sett god i Orust kommun. Enligt den årliga nationella folkhälsoenkäten "Hälsa på lika villkor" var det 68 procent av kvinnorna och 72 procent av männen på Orust som uppgav att de skattar sin hälsa som god eller mycket god (Medelvärde för åren 2009-2012).

För Orust kommun är det viktigt att kunna erbjuda medborgare bra utbildning, rekreation och inbjudande boendemiljöer. Genom att skapa trygghet och säkerhet där människor vistas, arbetar och bor bygger vi tillsammans ett samhälle som gynnar möjligheter för individer att göra hälsosamma val. Goda livsvillkor innefattar även möjligheten till att kunna ta del av ett rikt kultur- och föreningsliv samt rekreation i natursköna miljöer.

Valfärdsredovisningen 2013 visar på en positiv utveckling på flera områden. Arbetslösheten är låg trots lågkonjunkturen och ligger under regionens och rikets nivå. Ohälsotalet fortsätter att minska men kvinnor har större uttag av dagar än männen. Valdeltagandet är något högre på Orust än snittet för riket.

Våld i nära relationer är ett omfattande folkhälsoproblem som oftast sker i det dolda och mörkertalet är stort. Cirka tio procent av alla barn bedöms enligt internationella studier, ha upplevt eller bevittnat våld i hemmet. Detta område är ett av de viktigaste att prioritera för att skapa trygga och goda uppväxtvillkor för barn och unga.

2011 var det 177 barn på Orust som bodde i hushåll med en låg inkomststandard. Hushåll där inkomsterna inte räcker till för att betala minimiutgifter för baskonsumtion och boende eller hushåll som fått socialbidrag minst en gång under året 2011.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Socialt och ekonomiskt utsatta löper en högre risk för framtida ohälsa varför det är viktigt att långsiktiga folkhälsoinsatser bedöms och prioriteras ur ett jämställdhets- och jämlikhetsperspektiv. Det övergripande målet är att minska ojämlika skillnader i hälsa.

En åldrande befolkning ställer krav på främjande insatser för ett åldrande med god livskvalitet. I det arbetet behövs en god vårdsamverkan, stöd till anhöriga och främjande aktiviteter som håller igång både kropp och själ.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen, daterad 2014-04-08,
Protokollsutdrag Folkhälsorådet 2014-03-07 § 12,
Välfärdsredovisning 2013 – Orust kommun, daterad 2013-03-03.

Kristina Svensson (MP) föreslår kommunfullmäktige besluta
att anta Välfärdsredovisning 2013 för Orust kommun.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen
enligt Kristina Svenssons förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
enligt utskottets förslag.

Kristina Svensson (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ingrid Cassel (M) ifrågasätter de ändringar i dokumentet, som har distribuerats.

Kommunfullmäktige beslutar

att återremittera ärendet för klargörande av ändringarna.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Exp:
Fyrbodals kommunalförbund

KS/2014:470

KF § 80

Godkännande av Fyrbodals kommunalförbunds årsredovisning 2013

Fyrbodals kommunalförbund har inkommit med årsredovisning 2013 upprättad av direktionen 2014-02-06.

Kommunalförbundets revisorer meddelar i revisionsberättelse per den 27 februari 2014 att förbundets verksamhet har granskats för räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31. Revisorerna tillstyrker att förbundets årsredovisning godkänns och att förbundsdirektionen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättad årsredovisning för Fyrbodals kommunalförbund 2013.

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Exp:
Fyrbodals kommunalförbund

KF § 81

**Revisionsberättelse för Fyrbodals kommunalförbund samt fråga om
ansvarsfrihet**

Kommunalförbundet revisorer meddelar i revisionsberättelse per den 27 februari 2014 att förbundets verksamhet har granskats för räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31. Revisorerna tillstyrker att förbundets årsredovisning godkänns och att förbundsdirektionen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kommunfullmäktige godkänner revisionsberättelsen samt beviljar
kommunalförbundet ansvarsfrihet.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Exp:
Ekonomienheten
Kommunchefens ledningsgrupp

KS/2014:290

KF § 82

Uppföljning och helårsprognos april 2014

Kommunstyrelseförvaltningens stab har upprättat en ekonomisk uppföljning och prognosrapport per april, daterad 2014-05-13. För första gången har utfallet per april följts upp. Det innebär att utfallet inte kan jämföras med tidigare år eller mot budget eftersom budgeten baseras på helår. Resultatet är ett överskott på 7,3 mkr per april. Under andra och tredje tertialen uppstår bland annat kostnader för sommarvikarier och åtgärder i Henåns skola.

Helårsprognosen bedöms till minus 16,4 miljoner kronor. Verksamheternas budgetavvikelse bedöms till minus 44,6 miljoner kronor, varav merkostnader för Henåns skola uppgår till minus 5 mkr och åtgärder i Henåns skola uppgår till minus 17 mkr. Kommunfullmäktige beslutade i januari att reservera 17 mkr av det budgeterade resultatet till åtgärder för att få skolan i bruk. Förvaltningsområde omsorg står för den största avvikelsen med 17,8 mkr. Helårsprognosen balanseras av lägre finansiella kostnader med 7,3 miljoner kronor och förbättrade skatteintäkter med 1,5 mkr. Helårsprognosen ska jämföras med det budgeterade resultatet på 20 miljoner kronor.

Investeringsprognosen uppgår till 134,7 miljoner kronor av budgeterat 167,5 miljoner kronor. Bland de större investeringsprojekten kan nämnas Ängås skola, Varekils skola, Bagarevägens förskola i Henån och överföringsledning Henån-Slussen. Kommunstyrelsen beslutade 2014-03-27 § 84

- att uppdra till förvaltningen att återkomma i samband med prognosrapporten per april, med en redovisning över vidtagna och möjliga nya åtgärder, med konsekvensanalyser för att hantera den ekonomiska situationen.
- att uppdra till arbetsutskottet att ta fram ett förslag på reviderad investeringsplan för att se över vilka investeringar som kan senareläggas eller prioriteras bort/in och ta fram en konsekvensanalys av detta, samt
- att uppdra till kommunchefen att se över hur vi kan minska antalet timanställda för att uppnå bättre kostnadseffektivitet, arbetsmiljö och kvalitet.

Föreliggande rapport redogör för de två översta uppdragen. Uppdraget om att se över hur vi kan minska antalet timanställda har påbörjats och en gemensam diskussion med verksamheterna pågår.

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-05-09.

Kristna Svensson (MP) förslår kommunfullmäktige besluta



Kommunfullmäktige

2014-06-12

att lägga den ekonomiska uppföljnings- och prognosrapporten per april till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen
enligt Kristina Svenssons förslag.

Veronica Almroth (FP) avstår från att delta i beslutet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
enligt utskottets förslag.

Leif Appelgren (oberoende) och Lisbeth Arff (M) reserverar sig mot beslutet.

Lars-Åke Gustavsson (ober), Kristina Svensson (MP) samt Johan Stein (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ingrid Cassel (M) med instämmande av Veronica Almroth (FP) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Två förslag till beslut finns. Ordföranden frågar på bägge och finner kommunstyrelsens förslag antaget.

Den moderata fullmäktigegruppen genom Ingrid Cassel reserverar sig mot beslutet. Fullmäktiges folkpartigrupp, genom Veronica Almroth, reserverar sig mot beslutet. Orvar Martinsson (ober) samt Leif Appelgren (ober) reserverar sig mot beslutet.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Exp:
Ekonomienheten

KS/2014:92

KF § 83

Antagande av budget 2015 med plan för 2016 och 2017

Den styrande minoriteten har upprättat ett budgetförslag för 2015 med plan för 2016 och 2017.

Förslaget innebär kortfattat att den politiska minoriteten tillför 29 miljoner kronor till verksamheterna genom att bland annat höja skattesatsen med 25 öre till 22,71 kr och sänka det finansiella resultatmålet år 2015 till 1,2 %.

Beslutsunderlag:

Den styrande minoritetens budgetförslag 2015 med plan för 2016 och 2017, upprättat den 2014-05-13.

Protokoll Central Samverkansgrupp 2014-05-15 inklusive bilagor med protokollsanteckningar från fackförbunden.

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-05-09.

Lars-Åke Gustavsson (oberoende) med instämmande av Kristina Svensson (MP) och Inga Göransson (C) föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa skattesatsen till 22,71 kr per skattekrona, vilket innebär en höjning med 25 öre, och

att fastställa resultat-, finansierings- samt balansbudget för år 2015 med plan för 2016 och 2017, och

att fastställa de finansiella målen, med undantag för resultatmålet av verksamhetens nettokostnad som sätts till 1,2 %, och

att fastställa budgetramförändringarna på 29 miljoner kronor för nämnder och utskott år 2015 samt preliminärt för 2016 och 2017, och

att uppdra till kommunstyrelsen att inom ramen för avsatta medel i pris- och lönereserven, besluta om kompensation till nämnder och förvaltningsområde för pris- och löneökningar år 2015 samt eventuella mindre justeringar av ramarna i övrigt, och

att fastställa en maximal investeringsnivå på 120 miljoner kronor år 2015, 125 miljoner kronor år 2016 och 130 miljoner kronor år 2016, och

att fastställa investeringarna per objektsnivå senast november 2014, och

att fastställa internräntan till 3,2 %, samt



Kommunfullmäktige

2014-06-12

att för 2015 medge nyupplåning inom en låneram upp till 100 miljoner kronor, det vill säga att öka kommunens skulder under år 2015, med högst 100 miljoner kronor.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen
enligt Lars-Åke Gustavssons förslag.

Veronica Almroth (FP) och Kerstin Gadde (S) avstår från att delta i beslutet.

Bo Andersson och Lars-Åke Gustavsson (oberoende), Kristina Svensson (MP), Inga Göransson och Johan Stein (C) samt Els-Marie Ragnar (FPO) yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
enligt utskottets förslag.

Veronica Almroth och Claes Nordevik (FP), Kerstin Gadde, Alexander Hutter och Bertil Olsson (S), Leif Appelgren (oberoende) samt Lisbeth Arff (M) avstår från att delta i beslutet.

Lars-Åke Gustavsson (ober), Kristina Svensson (MP) samt Johan Söderpalm (MP) föreslår kommunfullmäktige besluta att återremittera ärendet med hänsyn tagen till det förändrade läget med Henåns skola.

Bertil Olsson (S), Ingrid Cassel (M) samt Veronica Almroth (FP) föreslår kommunfullmäktige besluta att anta budget 2015 med plan för 2016 och 2017 i november 2014.

Kommunfullmäktige beslutar

att återremittera ärendet med hänsyn tagen till det förändrade läget med Henåns skola.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Exp:
Miljö- och byggnadsenheten
Utskottet för Samhällsutveckling

KS/2013:182

KF § 84

Antagande av bestämmelser vid försäljning av industritomter

Kommunfullmäktige beslutade 1989-03-30 § 31 **att** anta bestämmelser för tomt- och småhusköer, dels bestämmelser för bostadsrättsköer daterade 1989-01-09 samt **att** bestämmelserna gäller fr.o.m. 1989-07-01.

Kommunfullmäktige beslutade 1990-11-15 § 165 **att** fastställa handpenningen vid försäljning av bostadsbyggnadstomt till 10 000 kronor.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-02-28 § 15 **att** avsluta tomt- och småhusköer samt bostadsrättsköen, fr.o.m. 2013-03-01, och **att** i fortsättningen sälja obebyggda kommunala tomter och övriga kommunala fastigheter (t.ex. gårdar) via mäklare som upphandlas vart tredje år.

Med utgångspunkt från beslutet i kommunfullmäktige 2013-02-28 § 15 behöver gällande bestämmelser upphävas och nya antas samt storleken av summan för handpenning bestämmas.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-03-21 § 29 **att** upphäva sina beslut 1989-03-30 § 31 samt 1990-11-15 § 165, och **att** anta bestämmelser vid försäljning av småhus- och industritomter, daterade 2013-01-25, med följande ändring i bestämmelserna; att kommunstyrelsen beslutar istället för kommunfullmäktige i bestämmelse nr. 6, samt **att** fastställa handpenning vid försäljning av kommunala småhus- och industritomter till 10 % av köpesumman.

Efter kontakt med nyligen upphandlad mäklare, Fastighetsbyrån i Grebbestad, framkom att de bestämmelser som beslutats om inte går att använda när man säljer till öppna marknaden.

Kommunfullmäktige beslutar 2013-05-30 § 85 **att** upphäva sitt beslut 2013-03-21 § 29 andra att-satsen rörande antagande av bestämmelser vid försäljning av småhus- och industritomter, daterade 2013-01-25, med följande ändring i bestämmelserna; att kommunstyrelsen beslutar istället för kommunfullmäktige i bestämmelse nr 6, och **att** upphäva sitt beslut 2013-03-21 § 29 tredje att-satsen rörande fastställelse om handpenning vid försäljning av kommunala fastigheter, småhus- och industritomter till 10 % av köpesumman, och **att** återremittera att-sats 3, och **att** besluta att bestämmelser, daterade 2013-01-25, fortsättningsvis endast skall gälla vid försäljning av industritomter med följande ändring i bestämmelserna; att kommunstyrelsen beslutar i stället för kommunfullmäktige i punkt 6 i bestämmelserna, och **att** tillämpa sedvanliga villkor i samband med försäljning av tomter för bostadsändamål till öppna marknaden.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Med utgångspunkt från att tomtkön för industrimark inte är avslutat och beslutet i kommunfullmäktige 2013-05-30 § 85 behöver nya bestämmelser vid försäljning av industritomter samt fastställande av storleken av summan för handpenning bestämmas.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-08-29 § 135 **att** återremittera ärendet för övervägande av en ändring i bestämmelserna, punkt 1, om underskrift från köparen om mottagna handlingar vad avser detaljplan och planbestämmelser.

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2013-09-02.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att köparen ska innan tecknande av köpekontrakt kvittera att denne tagit del av gällande detaljplan och planbestämmelser för aktuellt område, och

att när köpekontrakt tecknats betalas en handpenning om 10 % av tomtpriset, och

att kompletta bygglovshandlingar, som följer gällande detaljplan, skall inlämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen inom 8 månader efter köpekontraktet undertecknats, och

att resterande köpeskillning skall betalas när byggnation är påbörjad. Påbörjad byggnation är gjuten bottenplatta eller motsvarande grundläggning, som godkänns av kommunen. Byggnation ska vara påbörjad senast 18 månader från köpekontraktets undertecknande, och

att om byggnation inte påbörjas inom 18 månader återtas tomten. Vid återgång av köpet förbehåller sig kommunen rätten att behålla handpenningen som skadestånd, samt

att förlängning kan endast sökas om särskilda skäl finns. Beslut om förlängning fattas av kommunstyrelsen.

Ingrid Cassel föreslår kommunfullmäktige besluta om återremiss för att klargöra och kvalitetssäkra Miljö- och byggnadsnämndens åtaganden av handläggningstider.

Bengt Johansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Två förslag finns, ordföranden frågar om ärendet skall avgöras idag.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Votering begärs och skall genomföras.

Frågan avgörs idag = Ja Återremiss = Nej

Vid omröstningen röstade 14 personer ja, 14 personer nej och 11 avstod.

Med stöd av ordförandens utslagsröst vid lika röstetal beslutar kommunfullmäktige att återremittera ärendet enligt Ingrid Cassels förslag.

Kommunfullmäktiges grupp för Miljöpartiet, genom Sven Olsson, reserverar sig mot beslutet.

Kommunfullmäktiges Centerpartigrupp, genom Bengt Johansson, lämnar skriftlig reservation.

Bo Andersson (oberoende) och Lars-Åke Gustavsson (oberoende) reserverar sig mot beslutet.

Som nytt underlag i ärendet finns yttrande från Miljö- och byggnadsförvaltningen daterat 2014-04-15.

Bo Andersson med instämmande av Kerstin Gadde (S) och Inga Göransson (C) föreslår kommunfullmäktige besluta

att köparen ska innan tecknande av köpekontrakt kvittera att denne tagit del av gällande detaljplan och planbestämmelser för aktuellt område, och

att när köpekontrakt tecknats betalas en handpenning om 10 % av tomtpriset, och

att kompletta bygglovshandlingar, som följer gällande detaljplan, skall inlämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen inom 8 månader efter köpekontraktet undertecknats, och

att resterande köpeskilling skall betalas när byggnation är påbörjad. Påbörjad byggnation är gjuten bottenplatta eller motsvarande grundläggning, som godkänns av kommunen. Byggnation ska vara påbörjad senast 18 månader från köpekontraktets undertecknande, och

att om byggnation inte påbörjas inom 18 månader återtas tomten. Vid återgång av köpet förbehåller sig kommunen rätten att behålla handpenningen som skadestånd, samt

att förlängning kan endast sökas om särskilda skäl finns. Beslut om förlängning fattas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt Bo Anderssons förslag.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Bo Andersson (ober), Kristina Svensson (MP), Lars-Åke Gustavsson (ober) samt Birthe Hellman (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Anders Hygrell (M) föreslår kommunfullmäktige besluta att enbart behålla de två första att-satserna med tillägg av en tredje att-sats: 'att erlægga full likvid vid tillträde'.

Ingrid Cassel (M), Veronica Almroth (FP), Kerstin Gadde (S) samt Roger Hansson (S) yrkar bifall till Anders Hygrells förslag.

Två förslag till beslut finns. Ordföranden frågar på bägge och finner Anders Hygrells förslag antaget.

Kommunfullmäktige beslutar

att köparen ska, innan tecknande av köpekontrakt, kvittera att denne tagit del av gällande detaljplan och planbestämmelser för aktuellt område, och

att när köpekontrakt tecknats betalas en handpenning om 10 % av tomtpriset, och

att full likvid erläggs vid tillträde.

Fullmäktiges miljöpartigrupp, centerpartigrupp samt Lars-Åke Gustavsson (ober) och Bo Andersson (ober) reserverar sig mot beslutet.

Hans Pernervik (FpO) deltar inte i beslutet.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Exp:
Ekonomienheten
Utskottet för Samhällsutveckling

KS/2011:49

KF § 85

Utökning av investeringsram för ombyggnad av Ängås skola

Kommunfullmäktige beslutade 2012-08-30 § 127 att bevilja en ekonomisk ram för entreprenaden Ängås skola med 140 084 tkr. Ramen innebar en prutning med 8 500 tkr utifrån den ursprungliga kostnadssammanställningen, daterad 2012-06-05. Utöver detta fanns sedan tidigare ett beslut för projektering om 8 500 tkr.

Ramen som KF beslutade om innebar att delar i projektet prutades bort. De merkostnader som uppkommit och det som beställaren anses vara direkt nödvändiga åtgärder, med att få en fungerande och trivsamt skola, är att tillföra projektet 12 500 tkr.

8 500 tkr behövs för att kunna genomföra de åtgärder som KF prutade bort i augusti 2012 och 2 700 tkr till redan uppkommit merkostnader för pålning och sanering av möjlig väg i gymnastiksalen.

Det har från lärande och andra brukare av stora gymnastikhallen framkommit att golvet i hallen är hårt slitet och att det sviktar. Det behöver därför bytas ut. Beräknad kostnad 700 tkr. Även skolans aula, som är kommunens enda större samlingslokal för exempelvis teaterföreställningar, är efter drygt trettio års drift hårt slitet. Det vore ekonomiskt fördelaktigt att i samband med den nu pågående reoveringen av skolan även reovera modernisera, anpassa och förbereda lokalen för olika ändamål. Beräknad kostnad 1 000 tkr

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-05-08.

Kristina Svensson (MP) föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att utreda och återkomma med utförligare investeringskostnadsberäkning för aulan samt möjliga användningsområden för densamma.

Kristina Svensson föreslår kommunfullmäktige besluta

att utöka investeringsramen för projektet med 12 500 tkr till totalt 161 084 tkr, och

att den utökade investeringsutgiften hanteras i budgetarbetet för 2015, samt

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras det beställande förvaltningsområdet (förvaltningsområde lärande).

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen



Kommunfullmäktige

2014-06-12

enligt Kristina Svenssons förslag.

Kristina Svensson, Bo Andersson (oberoende) och Els-Marie Ragnar (FPO) yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

Lars-Åke Gustavsson och Kerstin Gadde yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ingrid Cassel föreslår kommunfullmäktige besluta att den utökade investeringsutgiften ska rymmas inom 2014 års investeringsram.

Två förslag till beslut finns. Ordföranden frågar på bägge och finner att Ingrid Cassels förslag antagits.

Kommunfullmäktige beslutar

att utöka investeringsramen för projektet med 12 500 tkr till totalt 161 084 tkr, och

att den utökade investeringsutgiften rymms inom 2014 års investeringsram, samt

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras det beställande förvaltningsområdet (förvaltningsområde lärande).



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Exp:
Utskottet för Samhällsutveckling

KS/2014:618

KF § 86

Köpekontrakt för Tegen III, Varekil

Kommunen har haft tomter till försäljning i bostadsområdet Tegen III sedan 2005, varav 10 tomter är sålda och 11 st kvarstår. I en skrivelse till kommunen har A Snickarn AB tillsammans med två till tre andra parter angett ett koncept för Tegen III som innefattar byggnation av 10 st enfamiljshus och 1 flerfamiljshus inom en tidsperiod av tre år. De har lämnat ett marknadsanpassat anbud på 2 Mkr för konceptet som innefattar de 11 kvarvarande tomterna.

Anbudet innebär att exploateringsområdet Tegen III går med ca 1 miljon i förlust, men det bör ställas mot att tomterna varit till försäljning i nära tio år och att exploateringsområdet Tegen IV med 24 attraktiva tomter kommer till försäljning under maj 2014.

Sammantaget bedöms de kvarvarande tomterna inom Tegen III bli än mer svårsålda och området kommer förbli obebyggt under lång tid framöver, vilket inte gynnar den samhällsekonomiska vinsten av snabb inflyttning eller de investeringar som är gjorda i området som då äts upp av räntor och avskrivningstid. Det marknadsanpassade budet innebär även ett avsteg från tidigare beslut från 2004-12-16 om fastställande av tomtpriser inom detaljplan för Tegen III i Varekils tätort Dnr 2004/170, KF § 95. Oavsett om nuvarande bud antas eller inte, bör ovan nämnda beslut om tomtpriser upphävas för att försäljning ska kunna ske på marknadsmässiga grunder.

Ett förslag till köpekontrakt har utformats mellan Orust kommun och A Snickarn AB med flera. Köpekontraktets utformning bildar grunden till 11 st liktydiga köpekontrakt för överlåtelser av fastigheterna Orust Svanvik 1:264, 1:265, 1:266, 1:267, 1:268, 1:270, 1:271, 1:272, 1:278, 1:279, 1:282. A Snickarn med flera vill med ett gemensamt bildat bolag förvärva de 11 st fastigheterna, och det nya bolaget bildas samt undertecknar köpekontrakten efter det att utskottet för samhällsutveckling har godkänt och skickat vidare förslaget på köpekontrakt till kommunstyrelsen för beslut. Detta för att slippa administration och kostnader för bildande av nytt bolag innan vetskapen om utskottet för samhällsutveckling godkänner köpekontraktets utformning.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2014-04-17, KS/2014:618

Förslag till köpekontrakt 2014-04-17, KS/2014:618, HandlNr: 2014:4938

Skrivelse från köpare 2014-04-17, KS/2014:618, HandlNr: 2014:4937

Kartbilaga 2014-04-17, KS/2014:618, HandlNr: 2014:5333

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sitt beslut daterat 2004-12-16 § 95 om fastställande av tomtpriser inom detaljplan för Tegen III i Varekils tätort Dnr 2004/170, och

att godkänna anbudet för Orust Svanvik 1:264, 1:265, 1:266, 1:267, 1:268, 1:270, 1:271, 1:272, 1:278, 1:279, 1:282, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att teckna köpeavtalen för ovan nämnda fastigheter, när kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Bo Andersson (oberoende), Johan Stein (C), Inga Göransson (C) Kerstin Gadde (S), Els-Marie Ragnar (FPO) och Kristina Svensson (MP) yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
enligt utskottets förslag.

Bo Andersson (ober), Sven Olsson (MP), Bertil Olsson (S) och Lars-Åke Gustavsson (ober) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Anders Hygrell (M) förslår kommunfullmäktige besluta att anvisa tomterna till mäklare för allmän försäljning på marknaden.

Två förslag till beslut finns. Ordföranden frågar på bägge och finner kommunstyrelsens förslag antaget.

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sitt beslut daterat 2004-12-16 § 95 om fastställande av tomtpriser inom detaljplan för Tegen III i Varekils tätort Dnr 2004/170, och

att godkänna anbudet för Orust Svanvik 1:264, 1:265, 1:266, 1:267, 1:268, 1:270, 1:271, 1:272, 1:278, 1:279, 1:282, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att teckna köpeavtalen för ovan nämnda fastigheter, när kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Kommunfullmäktiges moderata grupp och folkpartigrupp reserverar sig mot beslutet. Orvar Martinsson (ober) och Leif Apelgren (ober) reserverar sig mot beslutet.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Exp:
Utskottet för Samhällsutveckling

KS/2013:654

KF § 87

Godkännande av avtal om lägenhetsarrende avseende mark och vatten område för hamnändamål vid Öviken på Karingön

Orust kommun upprättade ett avtal om lägenhetsarrende år 2005 med Öfyren Hotell AB. Öfyren Hotell AB har tecknat ett överlåtelseavtal avseende arrenderätten med Karingöns Havsbad & Konferens AB där det bland annat framgår att Öfyren Hotell AB avträder arrendet i samband med att Orust kommun skriftligen godkänner den nya arrendatorn Karingöns Havsbad & Konferens AB. För det fall kommunen inte skulle godkänna någon ny arrendator är överlåtelsen ogiltig.

Kommunen och den tillänkta arrendatorn Karingöns Havsbad & Konferens AB har under en längre tids förhandling kommit överens om villkoren för ett lägenhetsarrende. Den grundläggande förutsättningen för den nya arrendeupplåtelsen är att den pågående konferensverksamheten som i dag bedrivs av Karingöns Havsbad & Konferens AB ska fortgå.

För det fall konferensverksamheten upphör av någon anledning före 2019-01-01 är lägenhetsarrendet förverkat och brygganläggning övergår till kommunen utan inlösen eller annan ersättning.

För det fall verksamheten upphör av någon anledning från 2019-01-01 är lägenhetsarrendet förverkat efter skriftlig uppsägning från kommunen. Brygganläggning övergår till kommunen mot en inlösen om 1 000 000 kr i ett för allt. Ingen annan ersättning utgår. Om kommunen inte säger upp lägenhetsarrendet fortsätter arrendeupplåtelsen som tidigare med undantag att kopplingen med krav om konferensverksamheten utgår.

I och med de krav som ställs med koppling till konferensverksamheten och de investeringar som arrendatorn utför i form av muddringsarbeten mm är arrendetiden är 25 år och arrendeavgiften oförändrad mot tidigare arrendator.

Bo Anderssons (obe) förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avtal om lägenhetsarrende, daterat 2014-05-05, mellan Orust kommun och Karingöns Havsbad & Konferens AB, samt

att uppdra åt kommunstyrelsen ordförande att teckna avtal om lägenhetsarrende, daterat 2014-05-05, mellan Orust kommun och Karingöns Havsbad & Konferens AB, när kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

enligt Bo Anderssons (obe) förslag.

Bo Andersson yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
enligt utskottets förslag.

Kerstin Gadde (S), Bo Andersson (ober) och Roger Hansson (S) yrkar bifall till
kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avtal om lägenhetsarrende, daterat 2014-05-05, mellan Orust kommun
och Kåringöns Havsbad & Konferens AB, samt

att uppdra åt kommunstyrelsen ordförande att teckna avtal om lägenhetsarrende,
daterat 2014-05-05, mellan Orust kommun och Kåringöns Havsbad & Konferens
AB, när kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Exp:
Utskottet för Samhällsutveckling

KS/2014:668

KF § 88

Godkännande av fjärrvärmeverksamhetens verksamhetsår 2013

Redovisning av fjärrvärmeverksamhet regleras i fjärrvärmelagen (2008:263), i förordningen om redovisning av fjärrvärmeverksamhet (2006:1203) och i Energimarknadsinspektionens föreskrifter om redovisning av fjärrvärmeverksamhet (EIFS 2010:1). De uppgifter som redovisas ska vara framtagna enligt god redovisningssed och ge en rättvisande bild av fjärrvärmeverksamheten.

Uppgifter om drift- och affärsförhållanden och en bestyrkt kopia av årsrapporten och yttrande över granskningen av årsrapporten ska enligt 41 § fjärrvärmelagen ha inkommit till Energimarknadsinspektionen senast sju månader efter räkenskapsårets utgång.

Enligt förordningen om redovisning av fjärrvärmeverksamhet (2006:1203) ska årsrapporten godkännas av kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige kan delegera att fortsättningsvis låta utskottet för samhällsutveckling godkänna den årliga årsrapporten avseende fjärrvärmeverksamheten.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen, daterad 2014-05-05.
Årsrapport Fjärrvärme 2013 – Orust kommun, daterad 2014-05-05.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna årsrapport för fjärrvärmeverksamheten avseende år 2013.

Veronica Almroth (FP) föreslår kommunfullmäktige att godkänna årsrapporten för fjärrvärmeverksamheten men att **inte** fortsättningsvis delegera till utskottet för samhällsutveckling att godkänna den årliga årsrapporten avseende fjärrvärmeverksamheten.

Kommunfullmäktige beslutar enligt Veronica Almroths förslag.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Exp:
Personalenheten
OKFS

KS/2014:615

KF § 89

Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL)

OPF-KL är utformat för att kunna tillämpas på förtroendevalda som nyttillträder ett eller flera uppdrag efter valet 2014 eller senare och som inte uppnått angiven ålder enligt Lagen om anställningsskydd (LAS) § 32a (f.n 67 år). Bestämmelserna gäller för förtroendevalda som i tidigare uppdrag inte omfattats av eller omfattas av PBF, PRF-KL eller andra pensionsbestämmelser för förtroendevalda.

Bestämmelserna är helt nya, vilket innebär att de inte innehåller samma förmåner som PBF, PRF-KL eller äldre bestämmelser/reglementen för förtroendevalda.

OPF-KL är indelat i omställningsstöd och pension.

Omställningsstöd består av;

- stöd för återgång till arbete
- aktiva omställningsinsatser
- ekonomiskt omställningsstöd
- förlängt ekonomiskt omställningsstöd

Rätt till aktiva omställningsinsatser och ekonomiskt omställningsstöd kan gälla för förtroendevald som innehaft ett eller flera uppdrag med sammanlagt minst 40 % av heltid. Omställningsersättningarna ska samordnas/minskas med andra förvärvsinkomster enligt OPF-KL. Den enskilde förtroendevalde skall skriftligt ansöka om omställningsstöd hos pensionsmyndigheten. Den förtroendevalde förutsätts aktivt verka för att få nytt arbete.

Pensionsbestämmelser består av;

- Pensionsförmåner
- avgiftsbestämd ålderspension
- sjukpension
- efterlevandeskydd
- familjeskydd

- Efterskydd under 270 dagar (gäller endast rätt till sjukpension)

Pensionsbestämmelserna gäller oavsett uppdragets omfattning. Den enskilde förtroendevalde skall skriftligt ansöka om utbetalning av avgiftsbestämd ålderspension hos pensionsmyndigheten.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Kostnader;

1. Stöd för återgång till arbete sker efter individuell prövning och kan bestå av tidsbegränsat omställningsstöd i form av:
 - Aktiva omställningsinsatser
 - Ekonomiskt omställningsstöd
 - Förlängt ekonomiskt omställningsstöd
2. Pensionsbehållningen består av pensionsavgift vilken är 4,5 % på den pensionsgrundande inkomsten upp till och med 7,5 inkomstbasbelopp (IBB). På den pensionsgrundande inkomsten som överstiger 7,5 IBB är pensionsavgiften 30 %.

Pensionsgrundande inkomst är årsarvode, sammanträdesersättningar samt andra i uppdraget pensionsgrundande kontanta ersättningar. Ersättning för förlorad arbetsförtjänst ingår inte i den pensionsgrundande inkomsten enligt OPF-KL. Den pensionsgrundande inkomsten begränsas till högst 30 IBB. Pensionsbehållningen skuldförs i balansräkningen senast 31 mars följande år. Pensionsbehållningen räknas årligen om med IBB:s förändring.

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-04-16 samt förslag till rubricerade bestämmelser daterade 2013-10-20.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta OPF-KL, daterat 2013-10-20, i dess lydelse att gälla efter valet 2014, samt

att begränsa kostnaderna för de aktiva omställningsinsatserna samt stöd för återgång till arbete till 25000 kr per individ.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Exp:
Personalenheten
OKFS

KS/2014:614

KF § 90

Utse kommunstyrelsen till pensionsmyndighet i Orust kommun

Enligt förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda OPF- KL 2013-10-20 § 1, ska kommunfullmäktige utse vilken nämnd som ska vara pensionsmyndighet.

Med pensionsmyndighet avses den nämnd som enligt kommunfullmäktiges beslut har i uppdrag att tolka och tillämpa förslag till bestämmelser och omställningsstöd och pension för förtroendevalda OPF- KL.

Sveriges Kommuner och Landstings styrelse beslutade 20 oktober 2013 att anta förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL).

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-04-16.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut om att anta OPF-KL utse kommunstyrelsen till Pensionsmyndighet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

Ulf Sjölander (FP) yrkar på återremiss med motiveringen att utreda om eventuell jävsituation kan uppstå.

Kommunfullmäktige beslutar enligt Ulf Sjölanders förslag.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Exp:
Kanslichef
OKFS
Kommunfullmäktiges sekreterare

KS/2014:643

KF § 91

Ändringar i kommunfullmäktiges arbetsordning

Kommunfullmäktige beslutade 2010-12-16 § 151 att anta förslag till ny arbetsordning att gälla från 2011-01-01. Därefter har vissa mindre ändringar beslutats. I år har det genomförts ett antal förändringar i kommunallagen (SFS 2013:1053). Ändringarna berör bl.a. fullmäktiges mandattid och krav på specificering av fullmäktigepresidiets uppgifter. Ovanstående behöver därmed föras in och ändras i arbetsordningen.

Det finns utöver lagändringarna behov av att se över kommunfullmäktiges arbetsordning, dels vad gäller beredning av revisionsberättelsen i det fall anmärkning och/eller förslag att inte bevilja ansvarsfrihet förekommer, dels behöver formuleringen vad avser medborgarförslag förbättras och även standardiseras.

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2014-04-28.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ändra enligt följande i arbetsordningen;

- Ny lydelse § 5 ”De år då val av fullmäktige ägt rum i landet, sammanträder nyvalda fullmäktige första gången i oktober.
- § 29 tillförs nytt stycke efter nuvarande femte stycket med lydelse ” En interpellation kan rikta sig till ordförandena i kommunstyrelsens verksamhetsutskott.”
- § 30 tillförs nytt stycke med lydelse ”En fråga kan rikta sig till ordförandena i kommunstyrelsens verksamhetsutskott.”
- Ny § ersätter § 31 med ny rubrik ”Fullmäktigepresidiets uppgifter” och ny lydelse ” Kommunfullmäktiges presidium ska leda kommunfullmäktiges arbete, och
 1. Följa ärendeprocessen i kommunen för att tillsammans med kommunstyrelsen kunna definiera ärenden av större vikt och av principiell art.
 2. I samråd med nämndernas presidier planera ärendeprocessen för strategiska ärenden.
 3. Svara för kontinuerliga samråd med kommunstyrelsens presidium liksom vid behov med övriga presidier.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

4. Följa upp enskilda fullmäktigebeslut.
 5. Bereda frågor om ansvarsfrihet och anmärkning i anslutning till revisionsberättelsen.
 6. Sammankalla och leda möten med fullmäktiges gruppledare.
 7. Förbereda och planera fullmäktiges sammanträden samt därmed liknande uppgifter.
Och därutöver vidta de åtgärder som är behövliga för att fullmäktige ska fullgöra sin uppgift som högsta beslutande organ och att vara ett viktigt forum för den demokratiska processen i kommunen. ”
- Ny lydelse § 37 ” Den som är folkbokförd i kommunen får väcka ärende i fullmäktige (medborgarförslag). Ett medborgarförslag ska vara skriftligt och undertecknat av en eller flera personer. Namnförtydligande, adress och telefonnummer ska anges.

Ämnen av olika slag får inte tas upp i samma medborgarförslag. Ett medborgarförslag väcks genom att det lämnas in till antingen kommunens kansli eller direkt till fullmäktiges presidium på fullmäktiges sammanträde.

Ett medborgarförslag kan bara behandlas i sak i fullmäktige om det ligger inom fullmäktiges befogenhetsområde.

Fullmäktige kan i vissa fall överlåta till kommunstyrelsen eller annan nämnd att besluta i ärendet. Förslagsställaren ska i så fall underrättas om vilken nämnd som i fortsättningen kommer att handlägga ärendet. Om fullmäktige har överlåtit ärendet till en nämnd gäller inte följande bestämmelser som avser handläggningen i fullmäktige.

Medborgarförslag ska beredas så att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det förslaget väcktes.

När ett medborgarförslag beretts färdigt och beslut ska fattas, ska förslagsställaren underrättas.

Kommunstyrelsen ska varje år redovisa alla inkomna medborgarförslag som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april.

Den som har väckt ett ärende genom medborgarförslag har rätt att delta i överläggningarna när fullmäktige behandlar ärendet.”



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt utskottets förslag.

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Exp:
Kommunfullmäktiges sekreterare
OKFS

KS/2014:636

KF § 92

Regler för kommunalt partistöd

Nuvarande regler om partistöd antogs av kommunfullmäktige § 19/1995 och reviderades i § 102/1997.

I år har det genomförts ett antal förändringar i kommunallagen (SFS 2013:1053). Ändringarna berör bl.a. kommunalt partistöd. För Orust kommuns del innebär ändringarna bl.a. att partistödsreglerna behöver kompletteras med regler om redovisning av hur stödet använts. Det finns även en möjlighet att ändra reglerna så att partistöd inte utgår till så kallade tomma platser.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen, daterad 2014-04-25,
Förslag till regler för kommunalt partistöd i Orust kommun, daterat 2014-04-25.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med upphävande av sina tidigare beslut om partistödsregler – anta förslag 2014-04-25 som regler för kommunalt partistöd.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att med upphävande av sina tidigare beslut om partistödsregler – anta förslag 2014-04-25 som regler för kommunalt partistöd.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Exp:
Utskottet för Omsorg
Samordningsförbunden Uddevalla, Orust,
Färgelanda och Norra Bohuslän

KS/2014:381

KF § 93

Ny förbundsordning för Samordningsförbundet Sof Väst och äskande av utökat bidrag till Sof Väst

En remiss om sammanslagning skickades ut under 2013 gällande Samordningsförbundet Norra Bohuslän (SOF NB) och Samordningsförbundet Uddevalla, Orust och Färgelanda (Sof UOF) till Samordningsförbundet Väst (Sof Väst). Se Kommunstyrelsens beslut 2013-10-09 § 279 – dnr 2013:1676.

Det har kommit synpunkter från Försäkringskassan med ändringar och revidering av förbundsordningarna för Samordningsförbundet Norra Bohuslän och Samordningsförbundet Väst.

Fördelningen av kommunernas bidrag till Sof Väst och äskande om utökat bidrag kvarstår, enligt förvaltningsområdets skrivelse 15 april 2014, oförändrat.

Med hänvisning till Missiv 14 mars 2014 måste det göras en omformulering i förbundsordningen för Samordningsförbundet Väst § 6 så att det överensstämmer med Kommunallagens kap. 6 § 23 samt tillägg i § 15 förbundsordningen för Sof UOF och § 16 i förbundsordningen för Sof NB. Tillägget är: ”Vid sammanslagning till ett större och utvidgat förbund mellan Samordningsförbundet Norra Bohuslän och Samordningsförbundet Uddevalla, Orust och Färgelanda överförs återstående medel och egendom till det nya gemensamma förbundet Samordningsförbundet Väst.

I missivet 14 mars 2014 finns en framställan att respektive styrelse hemställer att kommunfullmäktige i Färgelanda, Lysekil, Munkedal, Orust, Sotenäs, Strömstad, Tanum och Uddevalla samt regionfullmäktige i Västra Götalandsregionen, Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen fastställer ändring, samordningsförbundet Norra Bohus utvidgas med kommunerna Uddevalla, Orust och Färgelanda och samtidigt byter namn till Samordningsförbundet Väst, att samordningsförbundet Uddevalla, Orust och Färgelanda upphör som eget förbund och går in i samordningsförbundet Väst samt den nya förbundsordningen för Samordningsförbundet Väst. Styrelserna för förbunden önskar ägarna behandlar framställan innan juni månads utgång.

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa ändring enligt förvaltningsområdets skrivelse 15 april 2014 gällande förbundsordningar för Samordningsförbunden avseende § 15 (Sof UOF) respektive



Kommunfullmäktige

2014-06-12

16 § (Sof NB) där villkoren för överföring av eget kapital och egendom till det nya Samordningsförbundet Väst regleras, och

att Samordningsförbundet Norra Bohuslän utvidgas med kommunerna Uddevalla, Orust och Färgelanda och samtidigt byter namn till Samordningsförbundet Väst, och

att Samordningsförbundet Uddevalla, Orust och Färgelanda upphör som eget förbund och går in i samordningsförbundet Väst, samt

att fastställa den nya förbundsordningen för Samordningsförbundet Väst.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
enligt utskottets förslag.

Bertil Olsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa ändring enligt förvaltningsområdets skrivelse 15 april 2014 gällande förbundsordningar för Samordningsförbunden avseende § 15 (Sof UOF) respektive 16 § (Sof NB) där villkoren för överföring av eget kapital och egendom till det nya Samordningsförbundet Väst regleras, och

att Samordningsförbundet Norra Bohuslän utvidgas med kommunerna Uddevalla, Orust och Färgelanda och samtidigt byter namn till Samordningsförbundet Väst, och

att Samordningsförbundet Uddevalla, Orust och Färgelanda upphör som eget förbund och går in i samordningsförbundet Väst, samt

att fastställa den nya förbundsordningen för Samordningsförbundet Väst.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Exp:
Utskottet för Omsorg

KS/2014:610

KF § 94

Kvartal 1 2014 - Redovisning av statistikrapport om gynnande beslut som inte har verkställts enligt SoL och LSS enligt rapporteringsskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg IVO (16 kap. 6 f SoL och 28 f-g § LSS)

Orust kommun skall, enligt Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 2006:35, till Socialstyrelsen och kommunens revisorer rapportera alla gynnande beslut om bistånd enligt 4 kap. 1 § socialtjänstlagen och beslut enligt 9 § LSS (lagändring 2008) en gång per kvartal, som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet, beslut som har verkställts efter tre månader eller där det har skett avbrott i verkställigheten på nytt inom tre månader från dagen från avbrottet.

Kommunstyrelsen skall lämna en statistikrapport med avidentifierade uppgifter till Kommunfullmäktige.

Rapportering kvartal 1 2014 SoL och LSS

Verksamhetsområde	Antal beslut ej verkställda inom 3 mån.	Beslut verkställt efter 3 mån.
Individ- och familjeomsorgen	0	0
Vård och Omsorg	5 x)	4
Handikappomsorgen (LSS)	0	0

x) en person har avlidit.

Kvartalsrapporten har, enligt förvaltningsområdets skrivelse 15 april 2014, skickats till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisor 15 april 2014.

Jämförelse kvartal 4 2013

Rapportering kvartal 4 2013 SoL och LSS

Verksamhetsområde	Antal beslut ej verkställda inom 3 mån.	Beslut verkställt efter 3 mån.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Individ- och familjeomsorgen	0	0
Vård och Omsorg	13	8
Handikappomsorgen (LSS)	0	0

Kommunstyrelsen beslutade 2012-12-13 § 196 att vid varje kvartalsredovisning få en muntlig lägesrapport av förvaltningsområdeschefen om statistikrapporten för att få kännedom om Förvaltningsområde omsorgs verksamhetsområden.

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna statistikrapport kvartal 1 2014 för ej verkställda gynnande beslut och tidigare rapporterade beslut som inte har verkställts under kvartal 4 2013 enligt SoL och LSS enligt rapporteringsskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg IVO (16 kap. 6 f § SoL och 28 f-g LSS).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna statistikrapport kvartal 1 2014 för ej verkställda gynnande beslut och tidigare rapporterade beslut som inte har verkställts under kvartal 4 2013 enligt SoL och LSS enligt rapporteringsskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg IVO (16 kap. 6 f § SoL och 28 f-g LSS).



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Exp:
Utskottet för Samhällsutveckling

KS/2011:241

KF § 95

Antagande av detaljplan för Kungsviken

Förslag till detaljplan för Kungsviken har varit utställd för granskning senast under perioden augusti – september 2013. Under utställningstiden har inkommit 16 yttranden vilka sammanfattats och kommenterats i ett utställningsutlåtande. Efter utställningstiden har bl.a. den geotekniska utredningen och gatu- och VA-utredningen kompletterats och detaljplanen reviderats med anledning av inkomna synpunkter. Revideringarna har godkänts av berörda sakägare. De synpunkter som framförts av länsstyrelsen har diskuterats ytterligare vid samråd på plats. Länsstyrelsen har efter de justeringar som gjorts av detaljplanen här efter förklarat att man nu accepterar planen i alla delar. De kompletteringar och revideringar som gjorts efter utställningen redovisas närmare i utställningsutlåtandet.

Detaljplanens primära syften är sammanfattningsvis:

- Att skapa förutsättningar för en VA-sanering av samhället
- Att skapa utvecklingsförutsättningar för bostäder och verksamheter i samhället och att ge ett tidsenligt instrument för regleringen av bebyggelseutvecklingen i samhället
- Att ge ett bra stöd för ambitionen att skydda samhällets kulturhistoriska värden

Bo Anderssons förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan den 2013-05-30 upprättade och 2014-01-20 reviderade detaljplanen för Kungsviken, under förutsättning av att exploateringsavtalen rörande detaljplanen är klara.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

Bo Andersson (ober), Lars-Åke Gustavsson (ober) och Roger Hansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan den 2013-05-30 upprättade och 2014-01-20 reviderade detaljplanen för Kungsviken, under förutsättning av att exploateringsavtalen rörande detaljplanen är klara.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Exp:
Utskottet för Samhällsutveckling

KS/2014:717

KF § 96

Exploateringsavtal för detaljplan Kungsviken

Detaljplan Kungsviken, upprättad 2013-05-30, reviderad 2014-01-20.

All mark inom detaljplanen för Kungsviken är privatägd och därför träffas överenskommelse om mark som är lämplig att bebygga med exploateringsavtal som kopplas till detaljplanen. Kommunen kommer att bygga ut VA- anläggningen för befintlig bebyggelse och fram till respektive exploateringsområde. Inom exploateringsområdena skall markägarna själva bygga och bekosta VA- anläggning, vägar, gångvägar, belysning etc. Anläggningarna skall utföras i enlighet med gatu- och VA utredningen. Upphandling skall ske i enlighet med lagen om offentlig upphandling (LOU).

Sammanlagt innefattar detaljplanen 16 exploateringsavtal och 6 tillägg till exploateringsavtal. Kommunen godkände 8 stycken exploateringsavtal under åren 2008-2010. Under 2014 har det upprättats 8 stycken exploateringsavtal och 6 stycken tilläggsavtal till de avtal som godkändes mellan 2008- 2010.

Alla exploateringsavtal och tilläggsavtal som upprättats under 2014 har nu undertecknats av exploatörerna och inkommit till kommunen för beslut om godkännande.

När det gäller ett tidigare tilläggsavtal för Kungsviken 1:14, 1:15 som numera är betitlat tilläggsavtal för Kungsviken 1:6, 1:15 så har utskottet för samhällsutveckling bett om alternativ och konsekvensbeskrivning till kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag:

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2014-05-15.

Exploateringsavtal för Kungsviken 1:56, 1:26, 1:109 daterat 2014-04-01.

Tillägg till exploateringsavtal för Kungsviken 1:6 daterat 2014-04-01.

Köpekontrakt mellan ägarna till Kungsviken 1:14 och Lars Olsson ägaren till Kungsviken 1:6, 1:15 undertecknat 2014-05-06.

Kartbilaga illustrationskarta .

Bo Andersson (oberoende) med instämmande av Kristina Svensson (MP), Inga Göransson (C), Els-Marie Ragnar (FPO), Kerstin Gadde (S), Alexander Hutter (S) och Bertil Olsson (S) föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna exploateringsavtalet för Kungsviken 1:56, 1:26, 1:109 daterat 2014-04-01, och

att godkänna exploateringsavtalet för Kungsviken 1:100 daterat 2014-05-09

att godkänna exploateringsavtalet för del av Kungsviken 1:100 och 1:6 daterat 2014-05-12, och



Kommunfullmäktige

2014-06-12

att godkänna exploateringsavtalet för del av Kungsviken 1:75 och 1:14 daterat 2014-04-11, och
att godkänna exploateringsavtalet för Kungsviken 1:37 daterat 2014-03-10, och
att godkänna exploateringsavtalet för Brattås 1:26 daterat 2014-03-20, och
att godkänna exploateringsavtalet för Brattås 1:59 daterat 2014-03-14, och
att godkänna exploateringsavtalet för Kungsviken 1:23 daterat 2014-05-06, och
att godkänna tillägg till exploateringsavtal för Kungsviken 1:6 daterat 2014-04-01, och
att godkänna tillägg till exploateringsavtal för Kungsviken 1:40 daterat 2014-04-01, och
att godkänna tillägg till exploateringsavtal för Kungsviken 1:7 daterat 2014-03-18, och
att godkänna tillägg till exploateringsavtal för Kungsviken 1:25 daterat 2014-05-13, och
att godkänna tillägg till exploateringsavtal för Brattås 1:60 och 1:62 daterat 2014-03-28, och
att godkänna att en ny intressent köper de tre tänkta nybyggnadstomterna och övertar nuvarande markägares åtaganden i tilläggsavtalet, och
att godkänna tillägg till exploateringsavtal för Kungsviken 1:6, 1:15 daterat 2014-05-13, samt
att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att teckna avtalen för ovan nämnda fastigheter, när kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt Bo Anderssons förslag.

Bo Andersson yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtalet för Kungsviken 1:56, 1:26, 1:109 daterat 2014-04-01, och
att godkänna exploateringsavtalet för Kungsviken 1:100 daterat 2014-05-09
att godkänna exploateringsavtalet för del av Kungsviken 1:100 och 1:6 daterat 2014-05-12, och
att godkänna exploateringsavtalet för del av Kungsviken 1:75 och 1:14 daterat 2014-04-11, och
att godkänna exploateringsavtalet för Kungsviken 1:37 daterat 2014-03-10, och
att godkänna exploateringsavtalet för Brattås 1:26 daterat 2014-03-20, och
att godkänna exploateringsavtalet för Brattås 1:59 daterat 2014-03-14, och
att godkänna exploateringsavtalet för Kungsviken 1:23 daterat 2014-05-06, och
att godkänna tillägg till exploateringsavtal för Kungsviken 1:6 daterat 2014-04-01, och
att godkänna tillägg till exploateringsavtal för Kungsviken 1:40 daterat 2014-04-01, och
att godkänna tillägg till exploateringsavtal för Kungsviken 1:7 daterat 2014-03-18, och



Kommunfullmäktige

2014-06-12

att godkänna tillägg till exploateringsavtal för Kungsviken 1:25 daterat 2014-05-13, och
att godkänna tillägg till exploateringsavtal för Brattås 1:60 och 1:62 daterat 2014-03-28, och
att godkänna att en ny intressent köper de tre tänkta nybyggnadstomterna och övertar nuvarande markägares åtaganden i tilläggsavtalet, och
att godkänna tillägg till exploateringsavtal för Kungsviken 1:6, 1:15 daterat 2014-05-13, samt
att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att teckna avtalen för ovan nämnda fastigheter, när kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.



Kommunfullmäktige

2014-06-12

Exp:
Utskottet för Samhällsutveckling

KS/2011:241

KF § 97

Förslag till ändring av bygglovstaxans planavgift och att tillämpa planavgift i Kungsviken

Som en delfinansiering av det pågående detaljplanarbetet för Kungsviken har föreslagits att kommunen skall tillämpa planavgift enligt bygglovtaxan inom planområdet. De fastighetsägare som tecknat exploateringsavtal med kommunen har redan i exploateringsavtalet förbundit sig att betala ersättning för kommunens plankostnader och därför skall inte planavgiften i bygglovtaxan tas ut för berörda delar av dessa fastigheter. De områden där bygglovtaxans planavgift ej skall tas ut har angetts på bifogad kartbilaga.

Byggnadsnämndens rätt att ta ut en planavgift regleras i PBL 12 kap 9 §. Planavgiften får ej vara högre än att den på ett rimligt sätt motsvarar den nytta respektive fastighetsägare har av detaljplanen.

Följande ändring av taxan föreslås:

Planavgift beräknas som $mPBB * PF * N$

mPBB	En tusendels prisbasbelopp, f.n. 44,40 kronor
PF	Planfaktorn. Denna sätts till 600 för nybyggnad av bostadshus eller verksamhetsbyggnad upp till 400 kvm BTA. För nybyggnad av objekt med BTA större än 400 kvm (t.ex. flerbostadshus eller industribyggnader) sätts PF till 900. För komplementbyggnader och tillbyggnader sätts PF till 300.
N	Justeringsfaktor. Kan användas för att reglera taxan så att den motsvarar verklig kostnad. För Kungsviken föreslås N vara 1,2, vilket är den justeringsfaktor kommunen tillämpar generellt.

För komplementbyggnader och tillbyggnader med BTA mindre än 50 kvm tas ingen planavgift ut. För komplementbyggnader och tillbyggnader med BTA större än 100 kvm (BTA) sätts PF till 600. Är tillbyggnaden eller komplementbyggnaden större än 400 kvm sätts PF till 900.

Med nuvarande värde på mPBB blir avgifterna:

- För objekt större än 400 kvm
47 952 kr
- För nybyggnad av enbostadshus
31 968 kr



Kommunfullmäktige

2014-06-12

- För tillbyggnader eller komplementbyggnader 15 984 kr

Bo Anderssons förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att tillämpa bygglovstaxas planavgift inom det område om omfattas av den nya detaljplanen för Kungsviken med undantag av de områden som anges på antagandehandling för detaljplan för Kungsviken, upprättad 2013-05-30 samt reviderad 2014-01-20, blad 1-3, samt

att anta ändringar av taxan för planavgift, som beräknas som $mPBB * PF * N$.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt utskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att tillämpa bygglovstaxas planavgift inom det område om omfattas av den nya detaljplanen för Kungsviken med undantag av de områden som anges på antagandehandling för detaljplan för Kungsviken, upprättad 2013-05-30 samt reviderad 2014-01-20, blad 1-3, samt

att anta ändringar av taxan för planavgift, som beräknas som $mPBB * PF * N$.
