

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Paragraf hänvisningar syftar till Plan och bygglagen SFS 2010:900.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · - - Egenskapsgräns
- · - - - - Administrativ gräns

Utförande

Alle byggnadsdelar under nivå 0 +2,8 meter ska utföras i luktätlig konstruktion (4 kap 16 § 1 och 30 § PBL).

Markens anordnande

Sprängning för husbyggnation medges endast inom byggrätt samt 1 meter utom för varsam inpassning i terräng (4 kap 10 § PBL).

Mark mellan husen ska i huvudsak bevaras som naturmark (4 kap 10 § PBL).

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap 5 § 2)

- K Kontor
- V Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e 00
Största byggnadsarea i kvadratmeter (4 kap 11 § 1 PBL)

Marken får inte förses med byggnad. Lyktanordning för batar får uppföras. (4 kap 11 § 1 eller 16 § 1 PBL)

Högsta nöckhöjd i meter över kartans nollplan (4 kap 11 § 1 eller 16 § 1 PBL)



Uppformning

Fasadmaterial ska vara träpanel och målas med faluröd färg eller annan kulturhistoriskt motiverad färg. (4 kap 16 § 1 PBL)

Tak ska utföras som sadeltak med en takvinkel mellan 27-33 grader. Del av tak som ej vänder mot hamnen ska utföras med en takvinkel mellan 25-33 grader. (4 kap 16 § 1 PBL).

Takmaterial ska vara mätta tegelkläddade pannor (4 kap 16 § 1 PBL).

Större glasyta än 0,8 kvm ska vara avdelad med spröjs eller fast mittpost (4 kap 16 § 1 PBL).

Färdigolnivå ska som lägst vara +2,1 meter över kartans nollplan (4 kap 16 § 1 PBL).



N=6444050

PLANKARTA

SKALA 1:250 (A2) / 1:500 (A4)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

Del av Käringön 1:1

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- - - - - Färdiggräns
- - - - - Arnen gräns (gemensamma utgrävning, avsnitt)

KÄRINGÖN

- 1:1 Registernummer
- ga:1 Tillastämning/Avkastningsrätt
- ga:2 Gemensamma utgrävning
- ga:3 Gårdsgräns
- ga:4 Rätt
- ga:5 Bonusskatt
- ga:6 Ufus
- ga:7 Skattmark
- ga:8 Höjdvärde

UPPLYSNINGAR

Färdigskedans aktuella: 2017-01-02
Dokumentationsnummer: 201701-04

Skala 1:500

Koordinatavsnitt: Sveriges 92 00
Högst 1:2000
Stämningens datum för ändrad 2
Stämningens datum för ändrad 3

Totalt Gårdsområde: 10000

www.orust.se



LÄGESKARTA

<p>GRANSKNINGSHANDLING</p> <p>Planhandlingarna består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plankarta med bestämmelser, denna handling - Planbeskrivning <p>Övriga handlingar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fastighetsförteckning 	<p style="text-align: center;">Orust kommun</p> <p style="text-align: center;">Detailplan för del av Käringön 1:1 Sjöräddningssällskapet</p> <p style="text-align: right;">upprättad 2016-10-17, justerad 2017-01-12</p> <p style="text-align: right;">Rickard Karlsson Chef plan, mark och exploatering</p> <p style="text-align: right;">Linnéa Finnskud Plannarkitekt</p> <p style="text-align: right;">PLANKARTA</p>																
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Beslut</td> <td>Instans</td> </tr> <tr> <td>Samråd</td> <td>KSUS</td> </tr> <tr> <td>2016-08-16</td> <td>KSUS</td> </tr> <tr> <td>Granskning</td> <td>KSUS</td> </tr> <tr> <td>2016-11-02</td> <td>KSUS</td> </tr> <tr> <td>Anläggande</td> <td>KF</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="font-size: small;">Nytt beslut med ändring/förändring av plan- och bygglagen efter 2016-10-31</td> </tr> </table>	Beslut	Instans	Samråd	KSUS	2016-08-16	KSUS	Granskning	KSUS	2016-11-02	KSUS	Anläggande	KF	Laga kraft		Nytt beslut med ändring/förändring av plan- och bygglagen efter 2016-10-31		<p style="text-align: right;">Dnr: 2015:1627</p>
Beslut	Instans																
Samråd	KSUS																
2016-08-16	KSUS																
Granskning	KSUS																
2016-11-02	KSUS																
Anläggande	KF																
Laga kraft																	
Nytt beslut med ändring/förändring av plan- och bygglagen efter 2016-10-31																	