

Grundkarta för  
Del av TOFTA 2:1

Orust kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2016-04-18

Detaljredovisningen aktuell 2016-10-10

Matklass: III

Koordinatsystem

I plan: Sweref 99 12 00

N=6448000

I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK

Kartskala 1:1000

Grundkartan upprättad av:

Tommy Hartikka, ingenjör / Metria

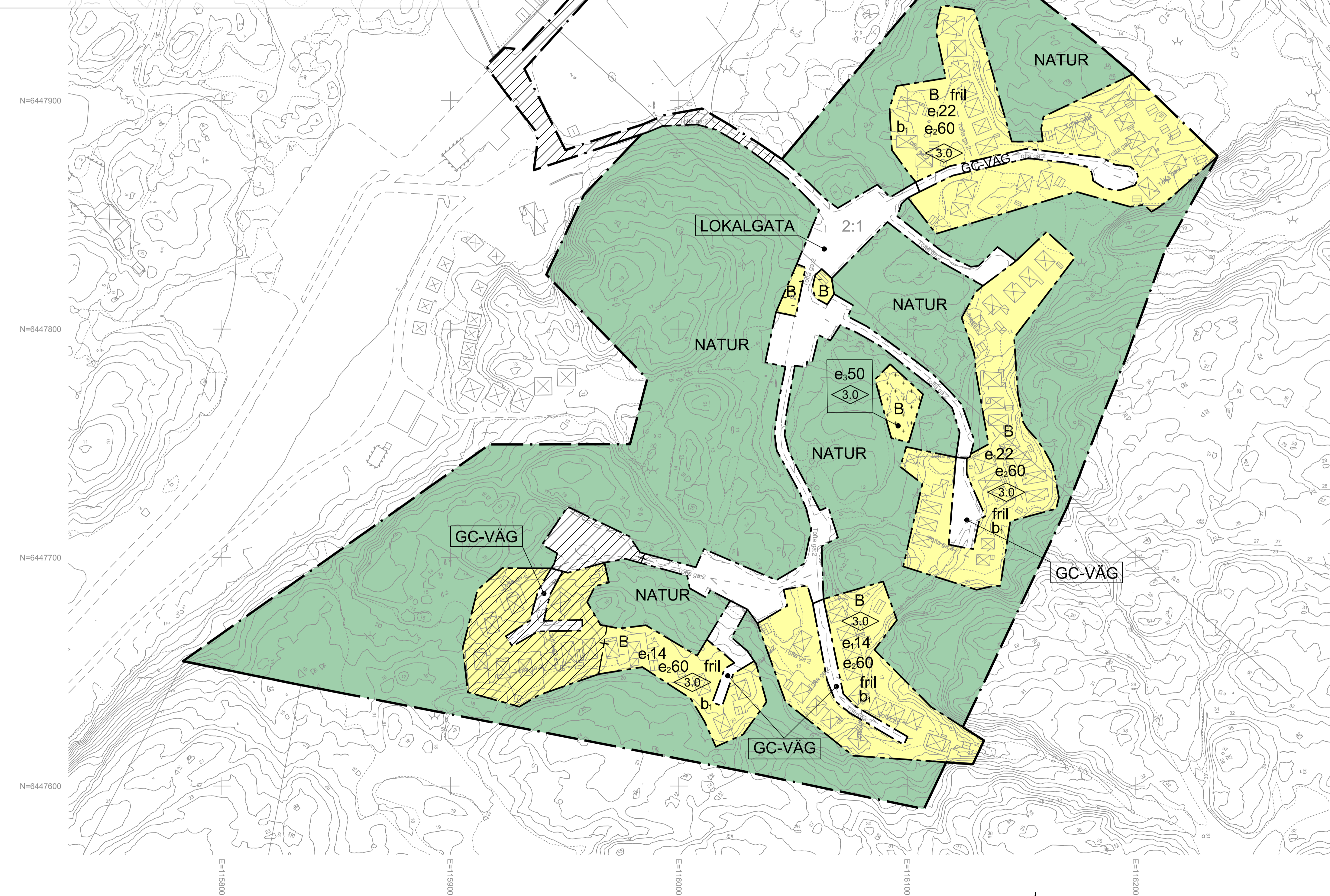
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	GA-gräns
	Byggnader (fasadlinje karterad)
	Skärmtak
	Vägar
	Gränspunkt
	Punkt i rutnät
	Traktnamn
	Registreringsnummer
	Gemensamhetsanläggning
	Luftledning
	Ägoslagsgräns
	Nivåkurvor

TOFTA

2:1

Tofta 2:1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	LOKALGATA	Lokaltrafik
	NATUR	Natur
	GC-VÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

	B	Bostäder
--	---	----------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad t.ex. gemensamhetslokal, förråd, återvinningsutrymme etc.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.00	Största antal bostadshus som får uppföras inom området. Komplementbyggnader får inte uppföras.
e.00	Största byggnadsarea per bostadshus
e.00	Största byggnadsarea per komplementbyggnad
Minsta fastighetsstorlek är 81 700 kvm	

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Sprängning får endast ske för att bebyggelse ska kunna inpassas varsamt i terräng

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter räknat från medelmarknivån i fasadliv
fril	Endast frilliggande hus

Utseende

Byggnader ska utformas med sadeltak och fasader ska ha en vit eller ljus grå färgsättning

Byggnadsteknik

b. Nybyggnad ska uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

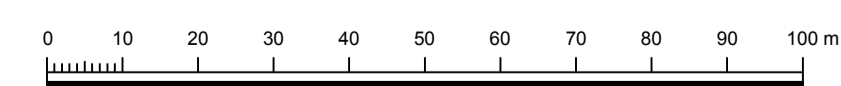
Strandskydd

Strandskydd upphävs

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av Tofta 2:1

Orust kommun	Västra Götalands Län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
Jesper Adolfsson, ÅF Infrastructure AB		Anlaggande	
Upprättad 2016-06-08	Reviderad 2016-11-29	Laga kraft	
Linnéa Finskud Planarkitekt	Rickard Karlsson Planchef		



Skala 1:1000 i A1