

PLANKARTA



Grundkarta för STRÖM 1:67 m.fl.

Orust kommun, Västra Götalands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2014-05-13
Detaljredovisningen aktuell 2014-05-05

Mätklass: III
Koordinatsystem
I plan: Sweref 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beleggningsstandard: HMK
Kartskala 1:1000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Traktgräns
Fastighetsgräns
Gräns för gemensamhetsanläggning

Byggnader (fasadlinje karaterad)
Skärmtak
Vägkanter
Gränspunkt
Punkt i rutät

STRÖM 1:2 S:1

Traktamm
Registernummer
Luftledning el

Grundkartan upprättad av:
Sjånt
Nivåkurvor

Parik Lindkvist, Jingenjör / Metra AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Förelagden fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK
Allmänna platser:
HUVUDGATA Trafik mellan områden, inkl. gång- och cykelbana
GÅRDSGATA Lokal trafik, ej genomfart
NATUR Naturområde

Kvarteretsmark:
B Bostäder
E1 Teknisk anläggning, nästacion

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
Föreskriven höjd över markplanet
+ 0,0
dagvatten
Plank får uppföras till en höjd av 1,6 meter.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
e₁ Största sammanlagda byggnadsarea för utgåna högst 20 % av fastighetsarean.
e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad, redovisat i m². Garage sammanbyggt med huvudbyggnad anses som komplementbyggnad.
e₃ Största sammanlagda byggnadsarea, redovisat i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation:
n₁ Markens nivå får inte förändras

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE
Placering: Huvud- och komplementbyggnad ska placeras minst 3,0 respektive 1,5 meter från fastighetsgräns.
Utformning: Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor uppföras till maximalt 1/3 av fasadens längd.
-II Högsta tillåtna våningsantal

Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.
Tak ska utföras som sadeltak eller sadeltak där nocken försöks i höjdlöd för att ta upp höjdskillnader. Takasen ska vara parallell med husets längsida. Tillåten takvinkel på huvudbyggnad är 30-36 grader.

Utseende:
Fasadmaterial på byggnader ska utgöras av träpanel.
Byggnader ska utföras med vit, grå, röd eller ockragul kulör.
Tackmaterial på huvudbyggnad ska utgöras av lertegel eller betongpannor i matt röd färg.

RISKER OCH STÖRNINGSSKYDD
Stämten ska rensas i enlighet med instruktion på sida. 1 i upprättad slämbesiktning framtagna av PetroTeam Engingeering. 2012-12-19

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap: Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Genomförandeföreläggelse: Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR:
- Byggnader där människor vistas stadigvarande ska ges ett räknosäkert utförande såvida inte kompletterande måtningar visar att enklare utförande kan godtas.
- BBR:s krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska uppfyllas på postadens entlevplan.

ANTAGANDEHANDLING

Antagen av KF 2016-05-12, § 52
Laga kraft 2016-06-08

Detaljplan för fastigheten
STRÖM 1:66

Slussen, Orust kommun, Västra Götalands län.
2014-06-03, justerad 2015-12-10

Planhandläggare: **Planarkitekt** **Beställare**
 Illustrationsarkitekt
 Illustrationsarkitekt
 Planbestyrrelsen
 Fastighetsförvaltningsenheten
 Övriga handlingar:
 PM Väg- och Vattentillförsörjning
 2014-05-06 EOC Group.
 Naturinventering, Naturcentrum AB 2012-11-01
 Geoteknisk utredning EOC Group, 2012-12-05, rev 2014-06-03
 Slämbesiktning, Petro Team Engineering AB, 2012-12-19

Rikard Karlsson
Orust kommun
Förvaltningsområde samhällsutveckling
Kalle Gustafsson
Rådhuset Arkitektur AB
Samhällsplanering & Miljö
Skala 1:1000 vid uskiftet I A1-format, Skala 1:2000 vid uskiftet I A3-format.
0 10 20 30 40 50 100 m