

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap 5 § 2)

- K Kontor
- V Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter (4 kap 11 § 1 PBL)
- Marken får inte försees med byggnad. Lyftanordning för båtar får uppföras. (4 kap 11 § 1 eller 16 § 1 PBL)
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. (4 kap 11 § 1 eller 16 § 1 PBL)
- Högsta nockhöjd i meter över kartans nollplan (4 kap 11 § 1 eller 16 § 1 PBL)

Utformning

- Fasadmaterial ska vara träpanel och målas med faluröd färg eller annan kulturhistoriskt motiverad färg. (4 kap 16 § 1 PBL)
- Tak ska utföras som sadeltak med en takvinkel mellan 27-33 grader. (4 kap 16 § 1 PBL).
- Takmaterial ska vara matta tegelfärgade pannor (4 kap 16 § 1 PBL).
- Större glasyta än 0,8 kvm ska vara avdelad med spröjs eller fast mittpost (4 kap 16 § 1 PBL).
- Golvnivån ska som lägst vara +2,1 meter över kartans nollplan (4 kap 16 § 1 PBL).

Utförande

Alla byggnadsdelar under nivån + 2,8 meter ska utföras i fuktålig konstruktion (4 kap 16 § 1 och 30 § PBL).

Markens anordnande

Sprängning för husbyggnation medges endast inom byggrätt samt 1 meter utom för varsam inpassning i terräng (4 kap 10 § PBL).

Mark mellan husen ska i huvudsak bevaras som naturmark (4 kap 10 § PBL).

Planområdet får endast utgöras av en fastighet och får ej avstyckas. (4 kap 18 § 1 PBL)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft (4 kap 21 § PBL)

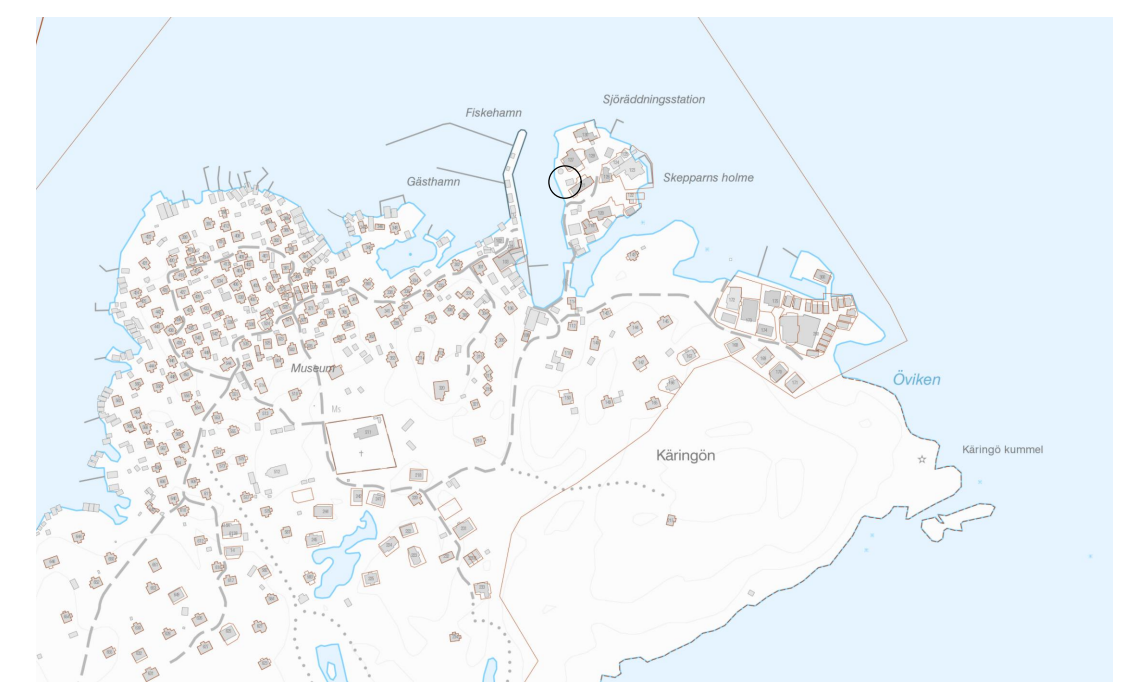
INFORMATION

Utformning bör ske utifrån Miljö- och byggnadsprogrammet för Käringön i detaljplan för Käringön antagen 1999-05-27.

SAMRÅDSHANDLING

Planhandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser, denna handling
- Planbeskrivning

Övriga handlingar:
- Fastighetsförteckning



LÄGESKARTA

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

Del av Käringön 1:1

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Annan gräns (gemensamhetsanläggning, servitut)
- KÄRINGÖN**
- 1:1 Traktnamn/Kvarterstraktnamn
- 1:1 Registernummer
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Gränspunkt
- + Rutnät
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- 2.2 Höjdpunkt

UPPLYSNINGAR

Fastighetsskiktets aktualitet: 2016-05-10
Detaljskiktets aktualitet: 2016-05-12

Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
I höjd: RH 2000
Standard enligt HMK för innehåll: 2
Standard enligt HMK för lägesnogningsmet: 3

Patrik Lindkvist, ingenjör

Upprättad av METRIA



Detaljplan för del av Käringön 1:1 Sjördningsällskapet

upprättad 2016-08-16

Rickard Karlsson
Chef plan, mark och exploatering

Linnéa Finskud
Planarkitekt

PLANKARTA

Beslut	Instans
Samråd 2016-08-16	KSUS
Granskning	KSUS
Antagande	KF
Laga kraft	

Upprättad med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Dnr: 2015:1627