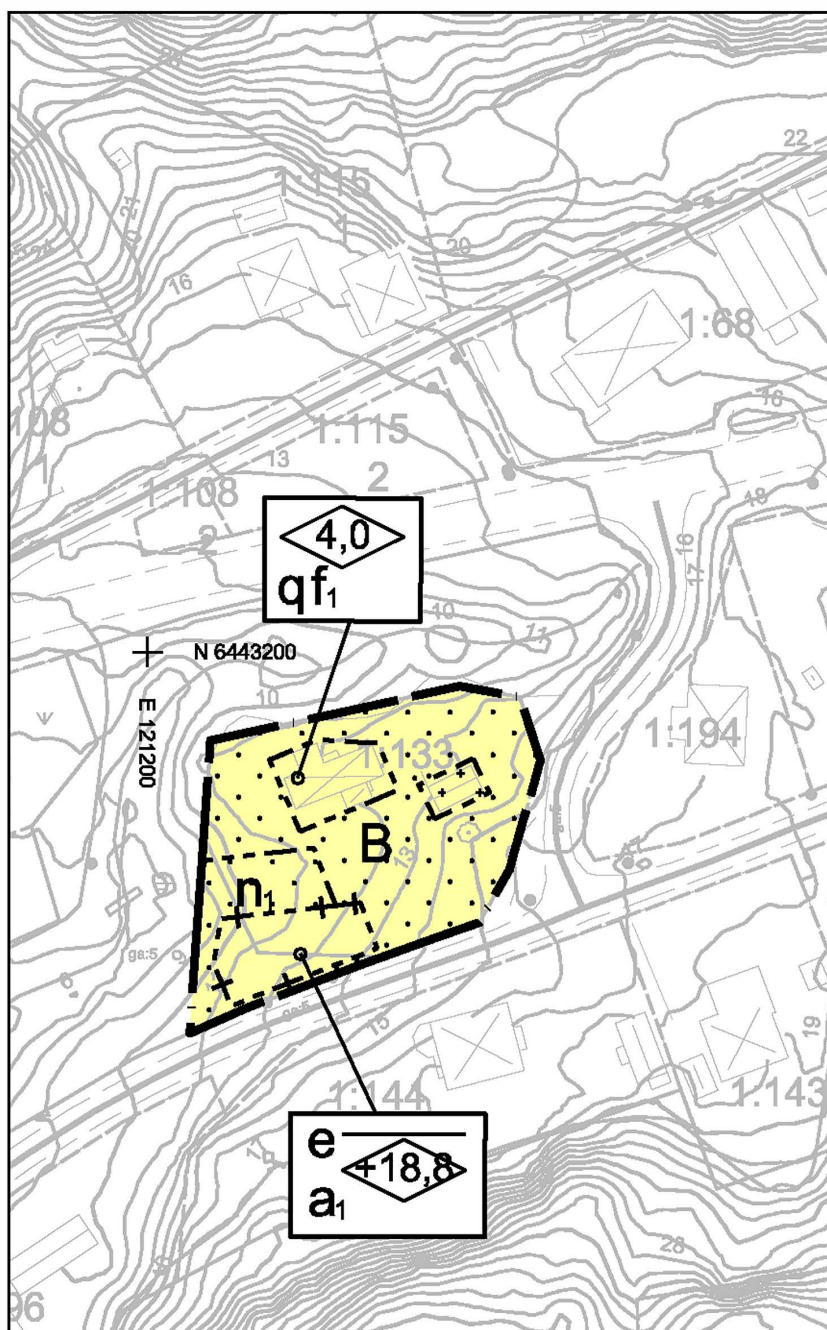
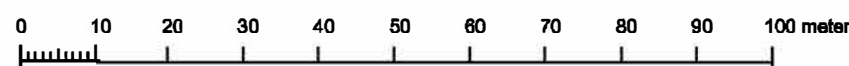


ÖVERSIKTSBILD



PLANKARTA Skala: 1:1000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- | — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- · - · - · Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e** Största byggnadsarea är 120 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad (förrådsbyggnad, garage, gäststuga etc.). (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter över kartans nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Takvinkeln får vara mellan 27 och 38 grader. För med q betecknad byggnad ska nuvarande takvinkel bibehållas även vid ett återuppförande. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

komplementbyggnad får uppföras till en största byggnadshöjd av 2,5 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetegräns
- Annan gräns (gemensamtillsammanslagning, servitut)
- Bäck/Ålke
- 1:1** Registernummer
- ga:5** Gemensamtillsammanslagning
- Gränspunkt
- Ruttst
- Boendehus
- Uthus
- Skärmtak
- Lovträd

UPPLYSNINGAR

- Fastighetsförteckning aktuellt: 2016-07-04
- Detaljplanens aktuellt: 2016-04-26
- Koordinatsystem i plan: Sverref 99 12 00
- l hägt: RH 2000

f_i utöver angiven byggnadshöjd får utföras en mindre takkupafrentespis med största bredd av 3,0 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Fasadytskikt ska vara träpanel (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Takmaterial ska vara pannor i matt tegelröd färg (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Fönsteryta som är större än 0,9 kvm ska avdelas med spröjs eller mittpost (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Tak ska utföras som sadeltak med takåsen parallellt med husets långsida. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Med q betecknad byggnad ska målas i befintlig kulör eller annan kulturhistoriskt motiverad färg. Övriga byggnader ska målas i samma kulör som med q betecknad byggnad alternativt i matt faluröd färg. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

n_i Inga utfyllnader eller andra tilläggsbelastningar, utöver de som krävs för stabilitets- och förstärkningsåtgärder, får utföras på grund av befintliga förutsättningar avseende markstabiliteten. (PBL 4 kap 10 §)

q Skydd av kulturhistorisk värdefull byggnad. Byggnaden skall underhållas och vårdas på ett sätt som ej förvanskar dess karaktär och egenart. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)

Gällande riktvärden för buller och vibrationer ska beaktas vid ny- eller återuppbyggnad av hus. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta

Utåtande efter utställning

-
-
-

PLANKARTA

Detaljplan för Nösund 1:133

Orust kommun

Västra Götalands län

Rickard Karlsson
Chef plan, mark och exploatering

Linnéa Finskud
Planarkitekt

Beslutsdatum

Godkännande för samråd
2016-08-16

Antagande

Instans

US

Laga kraft

Upprättad 2016-08-08

Charlotte Wingårdh & Elisabet Wästlund ÅF Infrastructure

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

a₁ Startbesked får inte ges för bygglov innan lämpliga stabilitets- och förstärkningsåtgärder är genomförda och besiktigade. (PBL 4 kap 14 §)

Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)

UPPLYSNING

Inom område betecknat med a₁ respektive n_i bedöms totalstabiliteten för befintliga förhållanden inte tillfredsställande. Rekommenderad förstärkningsåtgärder är avschaktning av slänten ner till + 10 meter över kartans nollplan. Lutningen mot Lunnelyckevägen bör vara som högst 1:2 alternativt att stödmur uppförs (s. 15-16 PM Geoteknik Cowi februari 2016). För att inte tillföra ytterligare belastningar på slänten rekommenderas byggnaden att grundläggas med pålning eller genom kompensation-grundläggning (s. 16 PM Geoteknik Cowi februari 2016).

Råd och riktlinjer för utformning av nya hus i Nösund finns i Miljö- och byggnadsprogrammet som inkluderas i Detaljplan för Nösund (2000).