



Kommunfullmäktige

2016-05-12

Plats och tid Kulturhuset Kajutan, Henån 2016-05-12 18:00-22.15

Beslutande Se sidan 2-3

Övriga deltagande Jan Eriksson, kommunchef
Börje Olsson, kanslichef
Marie-Louise Bergener, sekreterare

Utses att justera Jörgen Nielsen (S), Ulf Sjölander (L), Claes Nordevik (L)

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Medborgarservice – måndagen den 16 maj klockan 17.00

Sekreterare Paragraf 42 - 52
Marie-Louise Bergener

Ordförande
Bengt Torstensson

Justerare
Jörgen Nielsen Ulf Sjölander §§42-46, 48-52 Claes Nordevik § 47

 BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2016-05-12

Datum för anslags uppsättande 2016-05-17 Datum för anslags nedtagande 2016-06-08

Förvaringsplats Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

För protokollet
Marie-Louise Bergener



Kommunfullmäktige

2016-05-12

Nr	Ledamot	Närv	KF § 47			KF § 48			KF §		
			Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
32	Magnus Lebeck (SD)	X					X		§42-48 Kl 18.00-22.05		
33	Christian Hansen (SD)										
34	Lena Dickson (SD)	X		X			X				
35	Fredrik Stengavel (SD)	X					X				
36	Michael Relfsson (FO)	X				X					
37	Els-Marie Ragnar (FO)	X	X			X					
	Raymond Johansson (FO)	X	X								
	Anders Wingård (FO)										
38	Lena Janson (V)	X				X					
39	Anders Tenghede (V)										
	Sickan Johansson (V)										
	Dan Wikström (V)	X	X			X					
40	Kajsa-Karin Andersson (KD)	X						X			
	Solveig Pettersson (KD)										
	Christer Persson (KD)										
41	Bengt Olsson (OP)	X	X			X					
	Aina Gunnarsson (OP)	X									
	Christina Kobel (OP)										
	Summa		17	8		28	8	4			



Kommunfullmäktige

2016-05-12

KS/2015:2017

KF § 42

Motion om tillgång till kartor för att kunna lokalisera delegationsbeslut

Raymond Johansson, Folkviljan Orust (FO) yrkar i en motion 2015-11-24 kommunfullmäktige besluta att ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden får tillgång till kartor med fastighetsbeteckningar samt register för att kunna lokalisera miljö- och bygglov som beslutas i nämnden.

Åtgärden motiveras för att kunna följa och lokalisera de miljö- och bygglov som godkänts, respektive behandlats och dito beslut. Därutöver finns ett behov att få tillgång till kartmaterial för att kunna lokalisera de många delegationsbeslut som endast redovisats med fastighetsbeteckning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse miljö- och byggförvaltningen 2016-02-02

Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2015-11-05, § 202

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande 2016-02-18, § 37

Arbetsutskottet 2016-03-16, § 33

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till miljö- och byggnadsnämndens beslut 2015-11-05 § 202, samt yttrande 2016-02-18, § 37, avslå motionen med motiveringen att behörigheten till kartdatabasen är begränsad till ett internt arbete kopplat till beredning av ärenden och inte för ledamots granskning, samt

att möjligheterna att ta del av såväl karta som relaterade sakuppgifter kan för ledamots intresse tillgodoses på annat sätt via förvaltningen.

Michael Relfsson (FO) yrkar bifall till motionen. Två förslag till beslut finns. Ordföranden frågar på bägge och finner kommunstyrelsens förslag antaget.

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till miljö- och byggnadsnämndens beslut 2015-11-05 § 202, samt yttrande 2016-02-18, § 37, avslå motionen med motiveringen att behörigheten till kartdatabasen är begränsad till ett internt arbete kopplat till beredning av ärenden och inte för ledamots granskning, samt

att möjligheterna att ta del av såväl karta som relaterade sakuppgifter kan för ledamots intresse tillgodoses på annat sätt via förvaltningen.



Kommunfullmäktige

2016-05-12

KF § 43

KS/2016:434

Arbetsmiljö- och personalbokslut 2015

Kommunstyrelseförvaltningens stab överlämnar ett upprättat förslag till Arbetsmiljö- och arbetsmiljöbokslut för år 2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse/missiv, daterat 2016-03-01

Arbetsmiljö- och personalbokslut 2015

Arbetsutskottet 2016-03-16, § 37

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat Arbetsmiljö- och personalbokslut för 2015

Bertil Olsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat Arbetsmiljö- och personalbokslut för 2015

Beslutet lämnas till:

Personalenheten



Kommunfullmäktige

2016-05-12

KF § 44

Anmälan av inkomna skrivelser

Motion om införande av maskinskrivning på schemat från åk 4 – Fredrik Stengafvel (SD)

Motion om solinformation – Ulf Sjölander (L)

Motion om implementering av LOV – Mats Överfjord (M)

Anmälan läggs till handlingarna.



Kommunfullmäktige

2016-05-12

KF § 45

Interpellationer och frågor

Fredrik Stengafvel (SD) ställer en interpellation till kommunstyrelsens ordförande:

” Vid majoritetens övertagande så skulle öppenhet och transparens vara ledorden som kännetecknade styret och förvaltningen i kommunen. Transparensen lyser tyvärr med sin frånvaro här på Orust. Motioner och förslag som lämnas av den samlade oppositionen för en ökad transparens, röstas helt sonika ned av majoriteten, utan vidare debatt eller förklaring. Nu har majoriteten även beslutat att punkten information från förvaltningen på kommunstyrelsens möten ska ske bakom lykta dörrar.

Vad har majoriteten tagit för beslut och vilka åtgärder har vidtagits för att öka transparensen och öppenheten sedan majoritetens tillträdande?

Tycker kommunstyrelsens ordförande att majoriteten lever upp till sitt mantra om ökad transparens?”

Kommunstyrelsens ordförande svarar:

”KS beslutade redan (§28/97 om öppna möten. Ett antal undantag gjordes dock. Ärenden som inte var färdigberedda och diskussionspunkter skulle ligga på den stängda delen. Så skedde också under flera år. Så småningom tilläts ändå ett antal diskussionspunkter att ligga på den öppna delen. Det har dock visat sig att all information och förberedande överläggningar inte kan hanteras på de öppna mötena. För att KS-som den ansvariga nämnden- också ska kunna ta del av många av dessa diskussioner behöver vi åter hantera de öppna mötena som de var tänkta från början. Vissa diskussioner och viktiga överläggningar t e x förslag på idestadiet riskerar annars att stanna i utskotten. Det är därför precis tvärtom; öppenheten mot KS ska öka i och med denna åtgärd.

På frågan om jag tycker att majoriteten lever upp till sitt mantra om ökad transparens. så är svaret ja.”



Kommunfullmäktige

2016-05-12

Veronica Almroth (L) ställer följande fråga:**”Bakgrund**

Västtrafik kommer att dra in Orustexpressen, som är en direktbuss mellan Orust och Göteborg. Detta innebär en kraftig försämring för våra kommuninvånare, turismen och våra företag.

Vår grannkommun Uddevalla skulle och drabbas av indragen direktbuss men i motsats till oss så har man där lyckats få västtrafik att ändra sig och får nu behålla sin linje. Detta lyckades de med genom att med krafttag bilda opinion, lobba och använda sig av media.

Mina frågor till kommunstyrelsens ordförande är:

Vad har kommunledningen gjort för att förhindra Orust från att bli av med Orustexpressen?

Kommer kommunledningen att agera i frågan, och i så fall hur?”

Kommunstyrelsens ordförande svarar:

Flera möten samt brevkonversation har ägt rum med Västtrafik där vikten av att ha kvar Orustexpressen påtalats. Eventuellt är linjen borttagen enbart under sommaren och kommer åter i höst men något konkret besked har ej gått att få. Planen är nu att vända sig till pressen med hopp om ett massivt stöd från partierna.

Claes Nordevik (L) ställer följande fråga:

”Under en längre tid har Claes Nordevik och Kerstin Gadde haft en dialog både via telefon och e-brev. Kerstin skulle återkomma med ett lämpligt datum för att träffas, från oppositionen Claes Nordevik och oppositionsrådet Hans Petersson.

Varje gång Claes, har haft en diskussion om ett möte så har Kerstin lovat att visst kan vi ha ett möte, jag vill bara kolla med den tjänsteman som jag ville ha med på mötet.

Tyvärr har det inte blivit något möte mellan KS Ordföranden Kerstin Gadde och Claes Nordevik, där ämnet skulle vara Nya Orustbron.

Kerstin Gadde har stått i talarstolen i Kommunfullmäktige och uttalat sig att det är viktigt att majoriteten och oppositionen samarbetar. Så har det inte kommit något förslag på tid och dag för ett möte att diskutera infrastrukturen om Nya Orustbron.

Frågan

Vad kommer det sig att Ks Ordföranden inte vill samarbeta i denna viktiga fråga för Orust med att ordna ett möte med undertecknad.



Kommunfullmäktige

2016-05-12

Kommunstyrelsens ordförande svarar:

Tidsbrist och hög arbetsbörda har inte möjliggjort något möte, vilket inte innebär att frågan om infrastruktur är oviktig. Oppositionsrådet och jag arbetar kontinuerligt med infrastrukturfrågan genom Västsvenska Initiativet och genom kommunalförbundet.



Kommunfullmäktige

2016-05-12

KF § 46

KS/2016:565

Godkännande av Stiftelsen Orustbostäders årsredovisning för år 2015 samt fråga om ansvarsfrihet

Stiftelsen Orustbostäder är ett allmännyttigt bostadsbolag som äger och förvaltar bostäder och verksamhetslokaler. Stiftelsen står under Länsstyrelsens tillsyn. Totalt förvaltar stiftelsen 149 bostadsbyggnader med en sammanlagd yta om 53 000 kvm. Fastigheternas bokförda värde är 441 Mkr. Stiftelsens styrelse består av förtroendevalda vilka utses av kommunfullmäktige i Orust kommun.

Stiftelsen Orustbostäder har upprättat en årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01--2015-12-31 som lämnats in till kommunen. Med handlingarna följer även revisionsberättelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-03-23

Stiftelsen Orustbostäders Årsredovisning för 2015

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna Stiftelsen Orustbostäders årsredovisning för 2015, samtatt bevilja Stiftelsen Orustbostäders styrelse ansvarsfrihet för år 2015

Följande personer anmäler jäv och deltar inte i beslutet:

Claes Nordevik (L)

Lisbeth Arff (M)

Sven Olsson (MP)

Bo Nordberg (S)

Bengt Olsson (OP)

Orvar Martinsson (M)

Hans Pettersson (M)

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna Stiftelsen Orustbostäders årsredovisning för 2015, samtatt bevilja Stiftelsen Orustbostäders styrelse ansvarsfrihet för år 2015

Beslutet sänds till: Stiftelsen Orustbostäder



Kommunfullmäktige

2016-05-12

KF § 47

KS/2016:579

Revisionsberättelse för kommunen år 2015 samt fråga om ansvarsfrihet

Revisionen, utsedda revisorer av kommunfullmäktige, har granskat den verksamhet som bedrivits i kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden.

Som underlag finns revisionsberättelse för år 2015 daterad 2016-04-01.

Kommunstyrelsen

Revisionen presenterar revisionsrapporten gällande årsredovisningen för Orust kommun 2015 avseende bland annat måluppfyllelse, balanskravsresultat samt nedskrivning av fjärrvärmeverksamheten som synnerligt skäl.

Kommunstyrelsens ordförande redogör för majoritetens förklaring över revisionsberättelsen, skrivelse daterad 2016-04-19.

Veronica Almroth (L) redogör för förslaget att undanta texten, sista meningen ”att förslaget rörande balanskravsresultatet kan inrymmas i lagtexten om synnerliga skäl”. Denna textdel föreslogs, vid kommunstyrelsens möte 2016-04-27, att utgå. Redogörelsen lämnas då beslutet olyckligtvis inte har expedierats.

Solweig Lewin (L) med instämmande av Claes Nordevik (L) föreslår kommunfullmäktige besluta att ej ge kommunstyrelsen ansvarsfrihet.

Två förslag till beslut finns. Ordföranden frågar på bägge och finner att kommunstyrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2015.

Omröstning begärs och skall genomföras. Den som bifaller ansvarsfrihet röster ja, den som röstar för icke ansvarsfrihet röstar nej. Vid omröstningen lämnades 17 ja-röster och 8 nej-röster.

Hur var och en röstat framgår av separat omröstningsprotokoll.

Följande personer anmäler jäv och deltar inte i beslutet:

Kerstin Gadde (S), Bertil Olsson (S), Alexander Hutter (S), Elsie-Marie Östling (S), Eva Skoglund (S), Anders Arnell (M), Hans Pettersson (M), Mats Överfjord (M), Martha Arnell (M), Veronica Almroth (L), Ulf Sjölander (L), Jan Gustavsson (L), Lars Larsson (C), Maria Sörkvist (C), Inga Göransson (C), Christer Hellekant (MP), Kristina Svensson (MP), Sven Olsson (MP), Ulla Kedbäck (MP), Magnus Lebeck (SD), Fredrik Stengafvel (SD), Michael Relfsson (FO), Lena Jansson (V), Kajsa-Karin Andersson (KD), Bengt Olsson (OP).

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja Kommunstyrelsen ansvarsfrihet för år 2015.



Kommunfullmäktige

2016-05-12

Reservation

Liberalerna genom Veronica Almroth samt Sverigedemokraterna genom Fredrik Stengafvel reserverar sig mot beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Följande personer anmäler jäv och deltar inte i beslutet:

Anne-Marie Petersson (S), Orvar Martinsson (M), Anders Hygrell (M), Lisbeth Arff (M), Ulla Kedbäck (MP), Dan Wikström (V).

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja Miljö- och byggnadsnämnden ansvarsfrihet för 2015.

Övriga nämnder

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja Valnämnden och Överförmyndarnämnden ansvarsfrihet för 2015.

Beslutet sänds till:

Samtliga nämnder och förvaltningar



Kommunfullmäktige

2016-05-12

KF § 48

KS/2016:71

Godkännande av kommunens årsredovisning 2015

Kommunstyrelseförvaltningens stab har överlämnat upprättat förslag till årsredovisning för år 2015. Bokslut och årsredovisning har varit föremål för revisorernas granskning.

Kommunens resultat uppgick till minus 47,1 mkr. Det budgeterade resultatet var plus 9,2 mkr. Budgetavvikelsen uppgick till minus 56,3 mkr. Bland större budgetavvikelser kan nämnas nedskrivning av fjärrvärmeverksamheten belastade resultatet med 38,4 mkr, nedskrivning av värdet på exploateringsområden med minus 5,9 mkr, avsättning för återställande av deponi med 7,1 mkr. Omsorgsverksamhetens resultat blev ett underskott mot budget på 11,2 mkr.

Årets balanskravsresultat efter justeringar föreslås till minus 2,2 mkr. Genom ändrade regler fr o m hösten 2015 skärptes kraven på hur balanskravet ska bedömas. Detta innebär att man inte som tidigare kan justera balanskravet med resultatet för all affärsdrivande verksamhet utan en justeringar som inte strikt följer regelverket ska ske genom angivande av synnerliga skäl. Som synnerligt skäl för 2015 redovisar kommunen den nedskrivning av fjärrvärmeverksamheten som gjorts med 38,4 mkr samt avsättning som gjorts för återställande av deponin Månsemyr på 7,1 mkr. Någon disposition från kommunens resultatutjämningsreserv på 12,8 mkr är inte aktuell då kraven med hänsyn till skatteunderlagsutvecklingen inte är uppfyllda. Underskottet om 2,2 mkr ska återställas inom 3 år. Detta krav planeras uppnås genom kommunens budgeterade resultat.

Nettoinvesteringarna uppgick till 195,1 mkr. Bland de större investeringarna kan nämnas nybyggnation Bagarevägens förskola i Henån, ombyggnader av Varekils- och Ängås skolor, åtgärder i Henåns skola samt vatten- och avloppsledning Henån-Slussen.

Endast ett av kommunens finansiella mål uppnåddes under året. Målet beträffande likviditet. Målen rörande resultat av verksamhetens nettokostnad, soliditet samt självfinansieringsgrad av investeringar uppnåddes inte.

Resultatet för koncernen uppgick till minus 44,9 mkr. Stiftelsen Orustbostäder ingår i koncernen och redovisade ett positivt resultat om 2,2 mkr.

I kommunens ekonomistyrningsprinciper ges möjlighet att överföra såväl överskott som underskott för verksamheterna mellan åren. För 2015 föreslås ingen överföring, bl. a. beroende på omsorgens möjligheter att arbeta in sitt underskott.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2015

Tjänsteskrivelse 2016-03-15

Arbetsutskottet 2016-03-16, § 28 – information



Kommunfullmäktige

2016-05-12

Under kommunstyrelsens överläggning föreslår Veronica Almroth (L) att 2015 års balanskravsresultat fastställs till minus 40,6 mkr istället för 2,2 mkr som står i förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden frågar först om styrelsen bifaller föreliggande förslag till beslut, i att-satserna 1,2 och 4 och finner frågan med ja besvarad.

Därefter frågar ordföranden om styrelsen bifaller föreliggande förslag, i 2:a att-satsen, eller Veronica Almroths ändringsförslag, och finner föreliggande förslag bifallet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättad årsredovisning för 2015,

att 2015 års balanskravsresultat fastställs till minus 2,2 mkr genom att nedskrivningen av fjärrvärmeverksamheten på 38,4 mkr samt avsättning för återställande av deponin Månsemyr på 7,1 mkr bedöms som synnerliga skäl för justering av årets balanskravsresultat,

att underskottet på 2,2 mkr återställs inom 3 år genom att överskott planeras för budgeten under perioden.

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna årsredovisningen till revisionen för granskning.

Reservation

Veronica Almroth (L) reserverar sig mot beslutet i andra att-satsen till förmån för eget förslag.

Kerstin Gadde (S) med instämmande av Inga Göransson (C) och Sven Olsson (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Veronica Almroth (L) med instämmande av Fredrik Stengafvel (SD) föreslår kommunfullmäktige besluta att 2015 års balanskravsresultat fastställs till minus 47.1 mkr istället för 2.2 mkr som står i förvaltningens förslag till beslut.

Två förslag till beslut finns. Ordföranden frågar på bägge och finner kommunstyrelsens förslag antaget.

Omröstning begärs och genomförs. Följande fastställs; den som bifaller kommunstyrelsens förslag röster ja, den som bifaller Veronica Almroths förslag röstar nej.

Vid omröstningen avges 28 ja-röster, 8 nej-röster och 4 avstår. Hur var och en röstat framgår av separat omröstningsprotokoll.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna årsredovisningen för 2015

Liberalerna genom Veronica Almroth och Sverigedemokraterna genom Fredrik Stengafvel reserverar sig till förmån för eget förslag.



Kommunfullmäktige

2016-05-12

Beslutet sänds till: Ekonomienheten



Kommunfullmäktige

2016-05-12

KF § 49

KS/2015:1999, KS/2015:2081

Ändring av budgetprocessen för 2017 med plan för 2018-2019

Enligt kommunens ekonomistyrningsprinciper ska kommunfullmäktige fastställa flerårsplan, budget och skattesats i juni. Kommunstyrelsen beslöt 2016-01-27, § 8, att godkänna årsplanen för 2016, och att uppmana nämnder och utskott att följa årsplanen. Planen innebär att kommunfullmäktige beslutar om budget och plan 2017-2019 den 9 juni 2016, att kommunstyrelsen beslutar om sitt budgetförslag den 25 maj och att budgetförslaget behandlas i kommunstyrelsens arbetsutskott den 11 maj.

Då det har visat sig innebära svårigheter att hinna med denna tidplan föreslås att ett undantag görs från ekonomistyrningsprinciperna och att kommunfullmäktige beslutar om budget och plan den 11 augusti, kommunstyrelsen den 29 juni och kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 juni

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-04-06

Arbetsutskottet 2016-04-13, § 52

I kommunstyrelsen föreslår Bertil Olsson (S) och Christer Hellekant (MP) att arbetsutskottets förslag bifalls.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att tidplanen för budgetprocessen 2017, med plan för 2018-2019, ändras så att kommunfullmäktige beslutar om budget och plan den 11 augusti, kommunstyrelsen den 29 juni och kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 juni.

Anteckning

Hans Pettersson (M) och Veronica Almroth (L) noterar att beslutet endast gäller budgetprocessen i år (beslut om budget 2017). Beslutet ändrar inte Årshjulet.

Hans Pettersson (M) och Claes Nordevik (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att tidplanen för budgetprocessen 2017, med plan för 2018-2019, ändras så att kommunfullmäktige beslutar om budget och plan den 11 augusti, kommunstyrelsen den 29 juni och kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 juni.

Beslutet sänds till: Ekonomienheten



Kommunfullmäktige

2016-05-12

KF § 50

KS/2016:466

Antagande av totalram och igångsättningsbeslut för exploatering och investering av utbyggnad av kommunalt VA samt höjning av väg i Kungsviken

Kungsviken har under många år haft en ansträngd VA-situation. Allmän vatten- och avloppsanläggning saknas i området. Vid inventering har konstaterats att minst 2/3 av de befintliga fastigheterna har undermåliga avloppsanläggningar, många fastigheter har också problem med vattenförsörjningen. Kommunen har förelagt många fastighetsägare att ordna avlopp, men avvaktat för att kommunalt VA skall byggas ut. Den bristfälliga VA-situationen har inneburit ett i det närmaste totalt byggnadsförbud de senaste 35 - 40 åren.

Den nu anlagda överföringsledningen för spillvatten mellan Henån och Ellös innebär att Kungsviken nu skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppssystemet. Detta ger samtidigt nya förutsättningar för en utveckling av samhället.

Detaljplanen för Kungsviken vann laga kraft 2014-07-15 och dess primära syfte är:

- att skapa förutsättningar för en VA-sanering av samhället
- att skapa utvecklingsförutsättningar för bostäder och verksamhet i samhället
- att ge ett bra stöd för att skydda samhällets kulturhistoriska värden

All mark inom detaljplanen är privatägd. Kommunen kommer att bygga ut VA-anläggningen för befintlig bebyggelse fram till respektive privat exploateringsområde. Inom exploaterings-områdena skall markägarna själva bygga och bekosta VA-anläggningar, vägar, gångvägar, belysning etc. Exploaterarnas åtaganden regleras i exploateringsavtal som tecknats med varje berörd markägare. Förutom vägar m.m. inom respektive utbyggnadsområde skall exploaterarna även utföra erforderliga förbättringar/nybyggnader av vägar fram till respektive exploateringsområde samt förbättringar av Brattåsvägen.

Till kommunens exploateringskostnader hör utöver kostnader för framtagande av detaljplanen (5,57 mkr) även kostnader för lantmåteriförrättningar, projektering, geoteknik, byggledning etc. (1,87 mkr). Anläggandet av central infrastruktur i samhället såsom GC-väg och gångbro för 1,4 mkr utförs av kommunen men betalas av exploaterarna. Även en investering i form av höjning av ca 100 m väg längs havet till västra delen av Kungsviken för 2 mkr är nödvändig.

Förvaltningen har överlämnat en tjänsteskrivelse 2016-03-08 med redovisning av ärendet och beslutsförslag avseende antagande av totalram och igångsättningsbeslut för exploatering och investering av utbyggnad av kommunalt VA samt höjning av väg i Kungsviken.



Kommunfullmäktige

2016-05-12

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-08

Investeringsblankett – Medfinansiering väghöjning i Kungsviken, daterad 2016-03-21

Intäkts- och kostnadskalkyl – Medfinansiering väghöjning i Kungsviken, daterad 2016-03-07

Investeringsblankett - Utbyggnad av VA i Kungsviken, daterad 2016-03-21

Intäkts- och kostnadskalkyl – Utbyggnad kommunalt VA i Kungsviken, daterad 2016-03-14

Utskottet för samhällsutveckling 2016-04-06, § 52

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att till exploateringsbudgeten godkänna totala kostnader för genomförd planläggning och kommunens genomförandedel av planen samt igångsättningsbeslut för området Kungsviken om -8,8 miljoner kronor, och

att godkänna ett underskott om -4,6 miljoner kronor i samband med avslutande av exploateringsprojekt år 2017, vilket beaktas i budgetarbetet för 2017, samt att resterande plan- och exploateringsavgifter om 2,3 mkr debiteras under perioden 2018-2022, och

att godkänna totalram och igångsättningsbeslut för investeringsprojekt – VA-utbyggnad Kungsviken – med total projektbudget på -30,3 miljoner kronor (upparbetat år 2015 med -3,0 miljoner kronor, fördelat år 2016 med -19,5 miljoner kronor och fördelat år 2017-2022 med -7,8 miljoner kronor) inom beslutad investeringsram, och

att samtliga tillkommande driftkostnader sammanhängande med VA-investeringen finansieras av affärsdrivande verksamhet Vatten och avlopp, och

att godkänna totalram och igångsättningsbeslut för investeringsprojekt – Höjning av väg i Kungsviken – med total projektbudget på -2 miljoner kronor (fördelat på år 2016 med -1,3 miljoner kronor och år 2017 – 0,7 miljoner kronor) inom beslutad investeringsram, samt

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investering – Höjning av väg i Kungsviken – kompenseras det förslagsställande förvaltningsområdet samhällsutveckling.

Kommunfullmäktige beslutar

att till exploateringsbudgeten godkänna totala kostnader för genomförd planläggning och kommunens genomförandedel av planen samt igångsättningsbeslut för området Kungsviken om -8,8 miljoner kronor, och

att godkänna ett underskott om -4,6 miljoner kronor i samband med avslutande av exploateringsprojekt år 2017, vilket beaktas i budgetarbetet för 2017, samt att



Kommunfullmäktige

2016-05-12

resterande plan- och exploateringsavgifter om 2,3 mkr debiteras under perioden 2018-2022, och

att godkänna totalram och igångsättningsbeslut för investeringsprojekt – VA-utbyggnad Kungsviken – med total projektbudget på -30,3 miljoner kronor (upparbetat år 2015 med -3,0 miljoner kronor, fördelat år 2016 med -19,5 miljoner kronor och fördelat år 2017-2022 med -7,8 miljoner kronor) inom beslutad investeringsram, och

att samtliga tillkommande driftkostnader sammanhängande med VA-investeringen finansieras av affärsdrivande verksamhet Vatten och avlopp, och

att godkänna totalram och igångsättningsbeslut för investeringsprojekt – Höjning av väg i Kungsviken – med total projektbudget på -2 miljoner kronor (fördelat på år 2016 med -1,3 miljoner kronor och år 2017 – 0,7 miljoner kronor) inom beslutad investeringsram, samt

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investering – Höjning av väg i Kungsviken – kompenseras det förslagsställande förvaltningsområdet samhällsutveckling.

Beslutet sänds till: förvaltningsområde Samhällsutveckling



Kommunfullmäktige

2016-05-12

KF § 51

KS/2015:2120

Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Ström 1:66

Exploateringsavtalet reglerar ansvar och kostnadsfördelning i samband med genomförandet av detaljplan för Ström 1:66.

Exploatören ska stå för de kostnader som uppstår vid genomförandet av detaljplanen. Planområdet ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Exploatören bygger ut gator, VA- och dagvattenanläggningar och lämnar över dessa för drift till gemensamhetsanläggning.

För det rätta fullgörandet av Exploatörens skyldigheter ska Exploatören, till förmån för Kommunen, ställa säkerhet till ett värde av 200 000 kr i form av en bankgaranti för vilken medgivande finns att utbetalning ska göras eller annan säkerhet som Kommunen kan godkänna. Säkerheten ska vara inlämnad till kommunen före kommunfullmäktiges godkännande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av 9 nya bostadshus inom Ström 1:66.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-12-16

Exploateringsavtal, daterat 2016-02-25

Utskottet för samhällsutveckling 2016-03-09, § 39

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtal, daterat 2016-02-25, avseende detaljplan för Ström 1:66.

Jäv

Anders Arnell (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Lars Larsson (C) föreslår kommunfullmäktige göra följande justering i beslutstexten, efter påpekande från Trafikverket, angående anslutning till Trafikverkets väg.

att godkänna exploateringsavtal, daterat 2016-05-04, avseende detaljplan för Ström 1:66 under förutsättning att följande klausul läggs till avtalet:

PM – Utfart till väg 774 från fastigheterna Ström 1:66 och Ström 1:106, vilket villkor redan godkänts av exploatören.



Kommunfullmäktige

2016-05-12

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtal, daterat 2016-05-04, avseende detaljplan för Ström 1:66 under förutsättning att följande klausul läggs till avtalet:

PM – Utfart till väg 774 från fastigheterna Ström 1:66 och Ström 1:106, vilket villkor redan godkänts av exploitören.

Anders Arnell (M) och Martha Arnell (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Beslutet sänds till: förvaltningsområde Samhällsutveckling



Kommunfullmäktige

2016-05-12

KF § 52

KS/2011:398

Antagande av detaljplan för Ström 1:66

Kommunfullmäktige beslutade 2011-04-28 § 49 att bevilja plantillstånd för ett mindre antal bostäder på fastigheten Ström 1:66.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-04-26 § 75 att upprätta en fördjupad översiktsplan för Slussen (FÖP Slussen). Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2013-03-20 § 52 att utifrån en bedömning av situationen avvakta med att ställa ut detaljplanen för Ström 1:66 för granskning till efter det att den fördjupade översiktsplanen för Slussen varit ute på samråd. Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2014-02-05 § 14 att godkänna förslag till fördjupad översiktsplan för Slussen för samråd. Samrådet pågick till och med 30 maj 2014 och under denna tid har de som anser sig berörda av planförslaget haft möjlighet att skicka in skriftliga yttranden till kommunen. I samrådshandlingen omfattas aktuellt detaljplaneområde för Ström 1:66 av rekommendationen ”Utredningsområde för bostäder”.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2014-06-04 § 78 att godkänna detaljplaneförslaget för Ström 1:66 för granskning. Planhandlingarna har genomgått några mindre justeringar efter granskningen, och inkomna synpunkter har beaktats i den mån det varit möjligt.

Kommunen tog initiativ till ett tekniskt samråd med Trafikverket i september 2014. Trafikverket ansåg att planarbetet måste invänta beslut i frågan om hastighetsbegränsningen på väg 774. Kommunen har nu infört en lokal trafikföreskrift som begränsar hastigheten till 40 km/h på väg 774 inom tätbebyggt område i Slussen (tidigare 50 km/h). Som ett resultat av detta uppnås nu en acceptabel standard för siktsträckorna i båda riktningar vid lokalgatans anslutning till väg 774.

Ett kompletterande PM som belyser frågan kring ökade nederbörds mängder med hänsyn till klimatförändringar har tagits fram. Utöver detta har en remsa längs med väg 774 avsatts för den framtida gång- och cykelbana som planeras längs med väg 774, vilket är i enlighet med rekommendationerna i den fördjupade översiktsplan för Slussen som är under arbete.

Detaljplanen föreslås därmed godkännas för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-02-11

Plankarta, upprättad 2014-06-03, justerad 2015-12-10

Illustrationskarta, upprättad 2014-06-03, justerad 2015-12-10

Planbeskrivning, upprättad 2014-06-03, justerad 2015-12-10

Granskningsutlåtande, upprättad 2016-01-25

Utskottet för samhällsutveckling 2016-03-09, § 40



Kommunfullmäktige

2016-05-12

Inga Göransson (C) föreslår att kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för Ström 1:66, upprättad 2014-06-03 justerad 2015-12-10, enligt plan- och bygglagen (2010:900, i dess lydelse innan 1 januari 2015) 5 kap 27 §.

Jäv

Anders Arnell (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för Ström 1:66, upprättad 2014-06-03 justerad 2015-12-10, enligt plan- och bygglagen (2010:900, i dess lydelse innan 1 januari 2015) 5 kap 27 §.

Anders Arnell (M) och Martha Arnell (M) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Beslutet sänds till: förvaltningsområde Samhällsutveckling