

# Informationsfolder

## Boenderegler



# Viktigt att veta

*Vid inflyttning i bostadsstiftelsens lägenheter vill vi att Ni speciellt iakttar följande när det gäller;*

## LÄGENHETEN

- I badrummen är en vattentät beklädnad uppsatt på väggarna. Hål får därför ej göras i väggarna för hyllor och liknande utan att kontakt först tas med bostadsstiftelsen för godkännande. Om hål görs utan tillstånd kommer ersättning att krävas ifall omtapetsering måste göras.
- Klistermärken får ej sättas upp på kylskåpsdörrar, kakelplattor eller andra stänkskydd över diskbänk.
- I badkaret får endast halkskyddsmatta användas – EJ klistrade halkskydd.
- Vid eventuell uppsättning av spegelvägg i lägenheten, vill vi göra Er uppmärksam på att Ni kan komma att debiteras för omtapetsering av vägg eller hela rummet.
- Alla friskluftsintag i ytterväggarna samt alla ventilationsdon där luften sugts ut ur lägenheten, till exempel i bad och klädkammare, skall vara öppna.
- Hör uteplats till lägenheten åligger det hyresgästen att väl vårda och underhålla denna på egen bekostnad.
- Önskas extranyckel skall detta beställas hos Örustbostäder.
- Garage får endast användas som biluppsamlingsplats.

## ATT HA KATT

Visst är det roligt att ha katt, men vad tycker Dina grannar?

Det är Din skyldighet som kattägare, att ha katt på ett sådant sätt att Du inte stör Din omgivning.

### TÄNK PÅ

- att Din katt inte får "springa lös" ute
- att Din katt inte får gå i barnens sandlådor
- att trafiken och räven är farliga för Din katt
- att katten ger sig själv motion i lägenheten med lek och rörelse
- att sterilisera resp kastrera Din katt hos veterinär så slipper Du oönskade kattungar.

Nämnden får ofta in klagomål på lösspringande katter som vållar sanitär olägenhet.

### KLAGOMÅLEN BEHANDLAR VI SÅ HÄR

Vi upplyser kattägaren om klagomålen och om att katten skall hållas inomhus eller under uppsikt vid utevistelser.

Om klagomålen fortsätter kan miljö- och hälsoskyddsnämnden med stöd av hälsoskyddslagen ingripa med föreläggande eller förbud.

Är Du rädd om din katt så HA DEN INOMHUS. Det är ju ett sällskapsdjur som Du har.

## TVÄTTSTUGAN

Varje hyresgäst måste efter sin tvättid noggrant rengöra tvättstugan vilket innebär:

- Sopa och våttorka golven
- Torka av alla bänkar
- Rengöra maskinerna (bl a tvättmedelspåfyllningen)
- Torka ur torkskåpet
- Göra rent i filtret i torktummlaren

På grund av det ökade antalet allergiker ber vi alla hund- och kattägare att rengöra maskinerna extra noggrant.

Var och en skall finna tvättstugan ren och städad och givetvis lämna den likadan.

Tvättiderna måste absolut respekteras.

Låt ej tvättcylindern sitta kvar och blockera någon tvättid, utan ta med tvättcylindern hem eller boka ny tid när ni tvättat färdigt.

Det är absolut förbjudet att tvätta för andra eller låta andra tvätta i stiftelsens tvättstuga.

Dörren till tvättstugan skall alltid vara **LÅST** när ingen vistas där.

Allt för den gemensamma trevnaden.

## SKADEINSEKTER

Den hyrda lägenheten skyddas mot ohyra enligt avtal mellan Orustbostäder och Anticimex.

Det innebär att de ansvarar för bekämpningen av skadeinsekter i fastigheten utan kostnad för Er som hyresgäst.

Vid förekomst av skadeinsekter i lägenheten ber vi Er ringa 0522-64 68 00.

Det är viktigt att var och en snabbt kontaktar Anticimex – innan insekterna sprider sig i fastigheten.

## SOPSORTERINGEN

Det finns många skäl till att var och en, efter bästa förmåga, försöker upprätthålla en effektiv sopsortering.

De två viktigaste är miljön och ekonomin. Inte minst gäller det den egna hyran.

Olika områden har olika förutsättningar på grund av storleken på soprummet/en. Informera dig om hur det fungerar där just Du bor.

### **SÅ HÄR ÄR DET TÄNK**

#### **– DU AVGÖR OM DET SKALL FUNGERA**

- **Röd påse eller säck** är till för mjuka plastförpackningar.; bärkassar, plastpåsar eller plastfolie av olika slag.
- **Grön påse eller säck** är till för metallförpackningar som konserverburkar, metallfolie, kapsyler och så vidare.
- **Gul säck eller påse** är till för hårda plastförpackningar som smörbyttor, ketchupflaskor, saftflaskor och dunkar.
- **Vit säck** är till för alla färgade påsar samt för pappers- och kartongförpackningar såsom mjölkförpackningar, cornflakespaket och äggkartonger.

Wellpapp, tidningar och tidsskrifter lämnas direkt i de återvinningsgårdar som finns.

### **FÖR GRÖVRE SOPOR GÄLLER**

- **GRÖN TUNNA** är till för porslin, blöjor, dammsugarpåsar, frigolit och så vidare.
- **BRUN TUNNA** är till för allt som kan komposteras som matrester, hushållspapper, kafefilter samt fisk- och skaldjursrens.
- **MILJÖBOXEN** förvaras hemma och där läggs till exempel batterier och glödlampor.

När Miljöboxen är full lämnas den till återvinningsgården på orten eller till återvinningscentralerna vid Timmerhult eller Månsemyr.

## **JOURBEREDSKAP**

Vid avloppsstopp, vattenläckage  
eller om värmen uteblir  
ring 031-334 10 26.

Vid eventuellt andra störningar  
som lägenhetsbråk och hög musik  
ring Securitas 031-80 14 50.

## **GRILLINGSREGLER**

På förekommen anledning vill vi meddela att **GRILLNING** på balkonger och ute-platser intill husen är förbjuden då grannar kan få in stekos i sina lägenheter.

Det är även en brandfara.

Om ni önskar grilla vill vi föreslå att ni uppsöker en plats en bit ifrån huset så att olägenhet inte uppstår för andra hyresgäster.

**VAR ÄVEN OBSERVANT PÅ VINDRIKTNINGEN** så att inte rök och stekos driver åt det håll där grannar eller andra kan antas bli störda.

## **KABEL-TV**

I stiftelsens bostäder distribueras satellit-TV av ViaSat. Utbudet varierar över tid i olika områden. Hur det aktuella utbudet ser ut vet kontoret eller fastighetsskötaren.

Service och underhåll handhas av Kallbergs Antennservice i Stenungsund.

**Felanmälan kan göras på Orustbostädernas hemsida eller via telefon: 0304-450 15.**