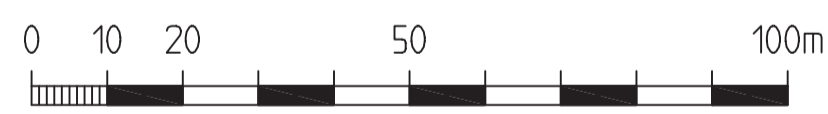
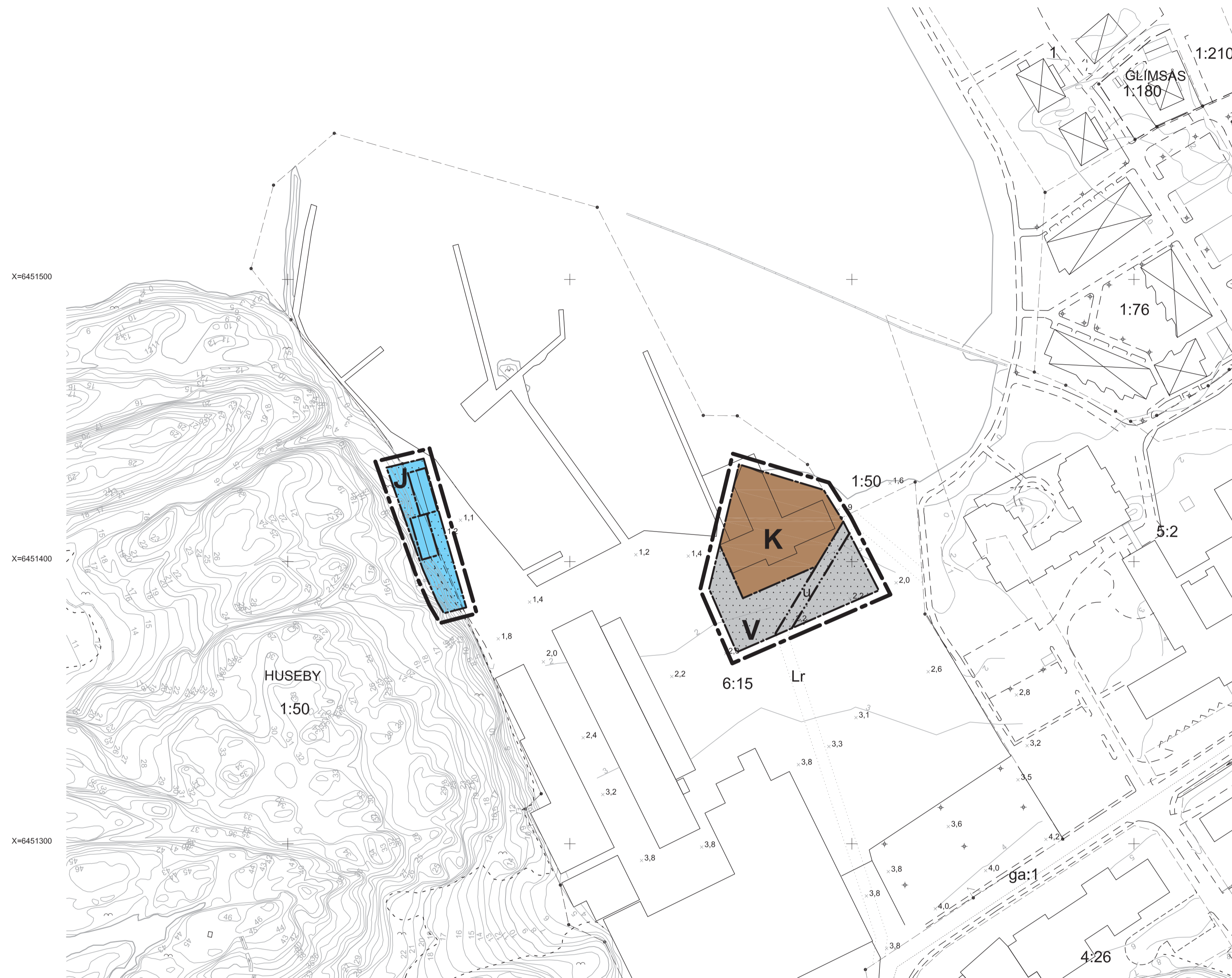


PLANKARTA



Skala 1:1000 (A1)
Skala 1:2000 (A3)

GRUNDKARTA

Fastighetsgränser som inte går via gränspunkt är osäkra

Fastighetsskiktets aktualitet: 2012-12-10
Detailjskiktets aktualitet: 2012-12-06

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
I höjd: RH 00
Standard enligt HMK för innehåll: 2
Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3

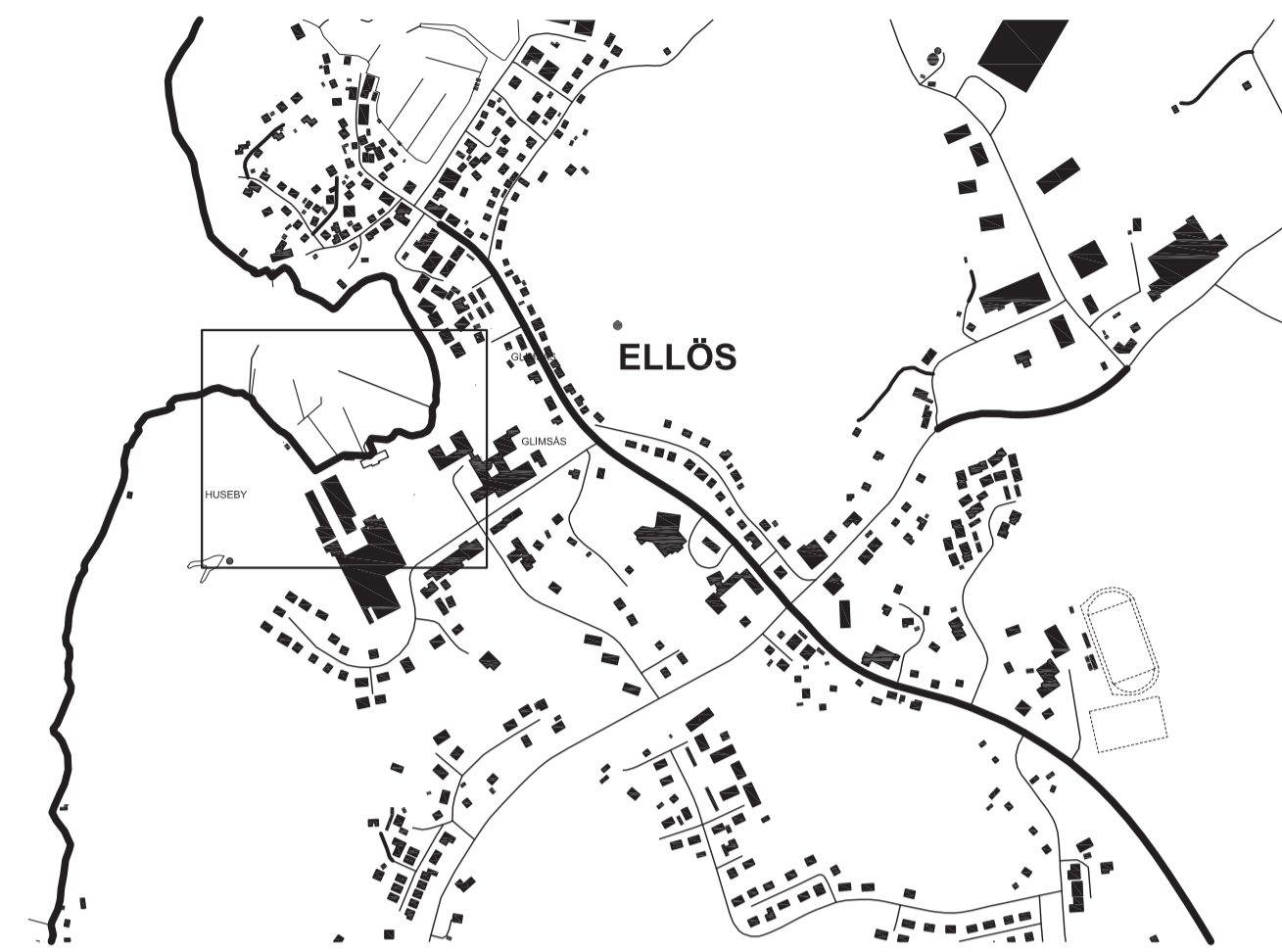
Tobias Gustafsson, ingenjör

Upprättad av METRIA

---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
---	Annan gräns (ledningsrätt mm)
HUSEBY	Traktnamn/Kvarterstraktnamn
1:50	Registrernummer
ga:1	Gemensamhetsanläggning
○	Gränspunkt
Lr	Ledningsrätt
+	Rutnät
□	Byggnad i allmänhet
⊠	Bostadshus
▤	Uthus
▥	Skärmtak

---	Väg och körbana
---	Gång- och cykelbana mm
---	Slänt
---	Belysningsstolpe
---	Dike
---	Ägoslagsgräns
---	Berg i dagen
---	Staket
---	Stödmur
---	Häck
---	Höjdkurvor, säkra och osäkra
---	Höjdpunkt

LÄGESKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- K** Kontor
- J** Industri
- V** Hamn

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING, UTSEENDE

Inom område med beteckningen K:
Högsta nocknivå mätt ifrån färdigt golv är 4,0 meter.
Huvudbyggnad ges taklutning om minst 7 grader och högst 10 grader. Tak skall utformas som sadeltak och takmaterial skall vara av plåt.
Fasadmaterial skall ges en ljus täckande färg.

Inom området med beteckningen J:
Högsta taknockshöjd är 5,0 meter mätt ifrån markmedelnivån.

BYGGNADSTEKNIK

Byggnad skall utföras radonsäker om det inte genom kompletterande mätning visas obehövt.

Inom område med beteckningen K:
Ny byggnad skall utformas och utföras så att översvämmande vatten upp till nivå +2,8m RH00 (+2,6m RH2000) inte skadar byggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

**ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN** för del av
**HUSEBY 6:15 m.fl.
Hallberg-Rassys varv
ELLÖS, ORUST KOMMUN**

Henån 2013-04-05

Planarkitekt
Linnéa Finsrud

Antagen av utskottet
för samhällsutveckling
2013-04-19 § 82
LAGA KRAFT
2013-05-17

Planchef
Rickard Karlsson