

Antagen av utskottet
för samhällsutveckling
2013-04-19 § 82
LAGA KRAFT
2013-05-17

Detaljplan för del av fastigheten **HUSEBY 6:15 m.fl.** Hallberg-Rassys varv

Orust Kommun,
Västra Götalands län

Upprättad den 5 april 2013 av
Förvaltningsområde samhällsutveckling, Orust kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

TIDPLAN Planhandlingarna har varit föremål för ett första samråd i januari 2010 och ett andra samråd i juli 2011. Planen beräknas kunna bli antagen av kommunfullmäktige under våren 2013.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid på 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla som tidigare.

Efter genomförandetiden kan dock planen ändras eller upphävas utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.

ANSVARSFÖRDELNING

Huvuddelen av marken inom planområdet ägs av Hallberg-Rassy Varv AB, som i fortsättningen kallas exploatören.

Exploatören skall stå för samtliga kostnader att ta fram planhandlingarna och skall dessutom ersätta kommunen för de kostnader planförandet innebär för kommunen.

Utgångspunkten är att exploatören skall ansvara för planens genomförande i dess helhet samt stå för samtliga kostnader förknippade härmed.

EL / TELE

För el- och teleanläggningar inom området ansvarar respektive el- och teleleverantör.

VATTEN / AVLOPP

Fastigheten befinner sig inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

VATTEN

Arbeten i vatten kräver normalt tillstånd enligt miljöbalken, bestämmelser om vattenverksamhet (11 kap MB). Men om det är det uppenbart att åtgärder kan ske utan att varken allmänna eller enskilda intressen kommer till skada behövs inget tillstånd enligt 11 kap 12 § MB. Bedömningen för om tillstånd krävs, ankommer på verksamhetsutövaren att bedöma. Samråd har skett med Länsstyrelsens vattenvårdsenhet angående de arbeten som har genomförts.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning sker förslagsvis efter att planen vunnit laga kraft. Exploatören skall ansöka om och stå för alla kostnader i samband med den aktuella fastighetsbildningen.

Exploatören skall upplåta särskild ledningsrätt etc. för vatten- och avloppsledningar, el- och teleledningar, gatubelysning mm.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatören skall stå för alla kostnader förknippade med detaljplanen och dess genomförande. Det förutsätts härvid också att mark, ledningsrätt m.m. som skall upplåtas till kommunen, Fortum och Telia m.fl. kommer att upplåtas utan kostnad.

ORUST KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Förvaltningsområde samhällsutveckling

Linnéa Finskud
Planarkitekt

Rickard Karlsson
Planchef